



**Информационное письмо для пользователей и партнеров**

**№ 117 от 15.11.2012 г.**

*О выходе нового релиза программного продукта «Айлант: Управление ЖКХ 8» 2.0.41.4*

**Уважаемые Коллеги!**

**Сообщаем Вам о выходе нового релиза программного продукта «Айлант: Управление ЖКХ 8» 2.0.41.4.**

В новом релизе программного продукта «Айлант: Управление ЖКХ 8» 2.0.41.4 доступны следующие изменения:

- Платежный документ.
  - Добавлена группировка строк по категориям услуг. Необходимо указать категорию услуги у каждого элемента справочника "(КУ) Виды услуг".
  - Добавлена возможность вывода детального описания услуги (например, по содержанию общего имущества). Необходимо предварительно заполнить детальное описание в справочнике "(КУ) Виды услуг".
  - Добавлен дополнительный макет с отрывной частью.
  - Добавлена возможность учета аванса при расчете суммы к оплате.
  - Добавлена возможность учета долга при расчете суммы к оплате (только для дополнительного макета).
  - Добавлен вывод информации о поставщиках услуг при наличии прямых расчетов с поставщиками (только для основного макета). Необходимо установить признак прямых расчетов по поставщику у вида начисления или здания.
- Учет начислений.
  - Изменен порядок расчета корректировки индивидуального потребления. Размер корректировки рассчитывается со знаком "минус" и отражается по соответствующим видам начислений на общедомовые нужды.
  - Реализован расчет потребления на ОДН при наличии многотарифных общедомовых приборов учета.
- Расчет по-среднему.
  - **ВНИМАНИЕ!** В соответствии с п.59, подпунктом "б" постановления 354, в случае, если в предыдущем месяце не предоставлялись показания, в текущем месяце расчет должен производиться по-среднему, независимо от того, были предоставлены показания в текущем месяце или нет. Если в организации используется другой порядок, при котором расход по среднему зачитывается при предоставлении текущих показаний, необходимо установить константу "Зачитывать расход по среднему при вводе текущих показаний" в параметрах коммунального учета.
- Прочее.
  - Добавлена возможность настройки основания оплаты для ПКО (в параметрах коммунального учета).
  - При регистрации данных о собственности добавлена возможность выбора значения реквизита "Кем выдан" из справочника "Контрагенты".

## Релиз предназначен для обновления конфигураций, начиная с версии 2.0.40.9

Обновление 2.0.41.4 «Айлант:Управление ЖКХ 8. ПРОФ» и «Айлант:Управление ЖКХ 8. КОПП» доступны на сайте Разработчика <http://ujkh.ru/tekhpodderzhka/tsentr-zagruzki/>

Обновление 2.0.41.4 «Айлант:Управление ЖКХ 8. Старт» и «Айлант:Управление ЖКХ 8. Базовая» доступны на сайте фирмы «1С» <http://users.v8.1c.ru/actual.jsp>

**В релизе 2.0.41.4 предусмотрена возможность вывода платежных документов с группировкой коммунальных услуг по категории услуг в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 19.09.2011 г. № 454. Для корректного заполнения платежного документа необходимо для каждого вида услуги установить категорию (справочник "Виды услуг", закладка "Настройки", реквизит "Категория услуги").**

К категории "Коммунальные услуги" относятся такие услуги, как холодная, горячая вода, электроэнергия, газ, отопление, водоотведение.

К категории "Наем" относятся услуги аренды.

К категории "Содержание и ремонт" относятся услуги по содержанию и ремонту общего имущества.

К категории "Капитальный ремонт" относятся услуги капитального ремонта.

К категории "Прочие" относятся все прочие услуги.

Данные категории можно указать вручную, либо запустить обработку "Автоматическое заполнение категорий услуг".

Скачать обработку можно по ссылке <http://ujkh.ru/download/AvtoZapolnenieKategorijUslug.zip>

Для получения дополнительной информации о программных продуктах, разработанных компанией «Айлант» и выпускаемых под маркой «Айлант:Дистрибуция», а также текущих маркетинговых акциях посетите веб-сайт нашей компании <http://www.ailant-distribution.ru>