Глава 8. Начисление коммунальных услуг

- 8.1. Документ «Ввод начальных остатков»
- 8.2. Документы «Начисление коммунальных услуг» и «Перерасчет коммунальных услуг»
- 8.3. Документ «Распределение коммунальных услуг»
- 8.4. Документ «Начисление пени»

8.1. Документ «Ввод начальных остатков»

При использовании программы впервые в уже действующей организации необходимо внести информацию о начальных остатках по лицевым счетам, используя документ «Ввод начальных остатков».

На лицевом счете «Шаталов Геннадий Андреевич» числится переплата в размере 10 рублей за техническое обслуживание лифтового оборудования. Внесем эти данные, воспользовавшись документом «Ввод начальных остатков».

Чтобы открыть данный документ, в меню конфигурации выберем Коммунальный учет Документы — Начисления — Ввод начальных остатков.

- 1. В форме списка документа «Ввод начальных остатков» добавим новый элемент;
- 2. Заполним данный документ:

	-	Номер Орган	низация	Ответст	твенный		
(K	У) Ввод н	начальных остатков: Прове	еден *				_ [
Дейс	твия 🔻 其	📙 💽 🚺 📑 🤰 Перейл	1 • 🕐 👫				
Ном	ep:	00000001 от: 31.10.20	11 12:00:00 🗐 Орга	анизация: ТСЖ "	Комфорт"		
Здан	иe:	Крылатская д.1	× Q Отве	етственный:			
Вид	начисления	. Техническое обслуживание	лифт Х Q				
Bu	іды начисл	ений Настройки					
G	0 6	🗙 🔜 🛧 🐥 🛔 👫 3an	олнить 🕶 Подбор				
N	№ кв.	Лицевой счет	Вид начисления	Период	Остаток по	Остаток по	Остаток всего
	December	ение		взаиморасчетов	начислениям	авансам	
	Помещ		Техническое	01.10.2011		10,00	-10,
	1	1 Шаталов Геннадий Андрее		2 X 10 M 10 M 10			
	1 Крылат	1 Шаталов Геннадий Андрее ская д. 1 кв.1	обслуживание				
	1 Крылат	1 Шаталов Геннадий Андрее ская д. 1 кв.1	обслуживание	Utroco		10.00	-10

• реквизиты: «Дата документа» и «Организация» заполнятся автоматически;

Примечание: документ должен быть проведен датой, предшествующей текущему расчетному периоду. Например, мы планируем провести в программе начисления по коммунальным услугам за ноябрь 2011, документ «Ввод начальных остатков» проведем 31 октября 2011.

- ввод начальных остатков можно проводить в целом по организации, по конкретному зданию и виду начисления; в соответствующих реквизитах можно выбрать здание и вид начисления; в *реквизите «Вид начисления»* выберем из одноименного справочника - «Техническое обслуживание лифтового оборудования»;
- по кнопке «Заполнить списком лицевых счетов» табличная часть документа заполнится списком лицевых счетов;
- *«Лицевой счет»* лицевой, счет по которому вводятся начальные остатки; например, Шаталов Г.А.;
- *«Вид начисления»* вид начисления, по которому вводятся начальные остатки, например, техническое обслуживание лифтового оборудования;
- «Период взаиморасчетов» это первые числа месяцев, в которых есть задолженность;
- «Остаток по начислениям» задолженность /«Остаток по авансам» переплата; вручную внесем «Остаток по авансам» сумму переплаты 10 рублей;

Закладка «Настройки»

- при необходимости отражения в регламентированном учете устанавливаем флажок «Отражать начисления в бухучете», «Отражать начисления в налоговом учете»;
- *«Вид тарифа»* -общий вид тарифа для всех видов начисления;

(КУ) Ввод на	чальных остатков: Про	оведен *			_ 🗆	×
Действия 🕶 📮	💽 🔂 📑 🐴 Пере	йти 🕶 🕜 🤻				
Номер:	000000001 от: 31.10.	.2011 12:00:00 🗐	Организация:	ТСЖ "Комф	орт"	×
Здание:	Крылатская д.1	× Q	Ответственный:			×
Вид начисления:		× Q				
Виды начислен	ий Настройки					
Отражение в	рег. учете					_
Отражать в 6	бухучете					
Отражать в н	алоговом учете					
🕑 Вид тарифа	Население 🗙					
						-
Комментарий:						
				OK	Записать Закр	JIT

8.2. Документ «Начисление коммунальных услуг»

Документ «Начисление коммунальных услуг» предназначен для начисления и проведения перерасчета коммунальных услуг. По каждому лицевому счету автоматически заполняется список коммунальных услуг, назначенных согласно тарифному плану и индивидуальным начислениям.

Произведем начисления по коммунальным услугам за ноябрь 2011 на лицевой счет «Шаталов Геннадий Андреевич».

Чтобы открыть документ «Начисление коммунальных услуг», в меню конфигурации выберем Коммунальный учет — Документы — Начисления — Начисление коммунальных услуг.

- 1. В форме списка документа «Начисление коммунальных услуг» добавим новый элемент;
- 2. Заполним данный документ:

низация: ие:	Contraction	от	30.11.2011 0:	00:00 🗰 Ответст	венный:												
ne:	ТСЖ "Комфор	рт"		× Расчетни	ый пери	од: 01.11.20	011										di
	Крылатская д	1.1		× Q За перио	од с:	01.11.20)11 🗊 по: 30.1	1.2011									
ачислен	ия:			× Q													
ды начис	лений Льготь	ы	Настройки	10.00													
B.	× = + +	A	Я Заполни:	ть и рассчитать 🔻	Очистит	ъ▼											
Л	ицевой счет	Nº.	Вид	Дата начала	Лней	Вид	Тариф	Норматив	Размер	Размер для расчета	Размер	Сумма (в	Сумма	Сумма	Ставка	CVM	Сторн
0 0	Іомещение	KB.	начисления	Лата окончания	-	тарифа	Тариф сверх нормы	Количество потреб	по норме	Количество потребителей	фактич.	пределах	сверх	всего	НДС	НДС	
1	Іаталов Геннал	1	Волоотвеле	01 11 2011	30.00	Население	8 7400	norm no no no poe		72 30000	72 30000	нопиы	631 90	631.90	5ez		0
K	оылатская д 1		5040015040	30 11 2011	00,00	1 Idoostor and	0,7100			1,0000	12,00000		001.00	001,00	НДС		
1	Јаталов Геннад	1	Вывоз ТБО	01.11.2011	30.00	Население	1.0600			57.00000	57.00000		60.42	60.42	Без		
K	рылатская д. 1			30.11.2011						1.0000					НДС		-
Ш	Јаталов Геннад	1	Горячее	01.11.2011	30.00	Население	70,5600	3,65000	7,30000	7,30000	7,30000	515.09		515,09	Bes		
K	рылатская д. 1		водоснабж	30.11.2011			72.0000	2.0000		2.0000					НДС		
Ш	Јаталов Геннад	1	Отопление	01.11.2011	30,00	Население	19,8400			57,00000	57,00000		1 130,88	1 130,88	Bes		
K	рылатская д. 1			30.11.2011						1,0000					НДС		
Ш	Јаталов Геннад	1	Содержание	01.11.2011	30,00	Население	15,9000			57,00000	57,00000		906,30	906,30	Без		
K	рылатская д. 1		и	30.11.2011						1,0000					НДС		
Ш	Јаталов Геннад	1	Техническое	01.11.2011	30,00	Население	100,0000			1,00000	1,00000		100,00	100,00	Без		
K	рылатская д. 1		обслуживан	30.11.2011						1,0000					ндс		
Ш	Јаталов Геннад	1	Холодное	01.11.2011	30,00	Население	12,1800	5,48000	10,96000	65,00000	65,00000	133,49	658,21	791,70	Bes		
K	рылатская д. 1		водоснабж	30.11.2011				2,0000		1,0000					ндс		
Ш	Јаталов Геннад	1	Целевой	01.11.2011	30,00	Население	50,0000			1,00000	1,00000		50,00	50,00	5es		
K	рылатская д. 1		coop	30.11.2011						1,0000					ндс		
Ш	Јаталов Геннад	1	Электроэне	01.11.2011	30,00	Население	2,5300	67,00000	134,00	93,00000	93,00000	235,29		235,29	5es		
К	рылатская д. 1		(по счетчику)	30.11.2011				2,0000		1,0000					пдс		

- реквизиты: «Дата документа» и «Организация» заполнятся автоматически;
- *реквизиты: «Здание» и «Вид начисления»* заполняются в случае, если необходимо произвести начисления по определенному зданию и виду начисления; выберем из **справочника «Жилые** здания» Крылатская д. 1;
- поскольку нам необходимо, чтобы расчет был произведен по разным видам начисления, *реквизит «Вид начисления»* заполнять не будем;
- «Расчетный период» месяц, за который производятся начисления 01.11.2011;
- За период «с ... по ...» произвольный период, за который производятся начисления, 01.11.11-30.11.11;

- по кнопке «Заполнить и рассчитать» заполним табличную часть документа списком лицевых счетов по выбранному нами зданию; так как мы открыли только один лицевой счет, то в заполненном списке отразится один лицевой счет Шаталов Г.А. и виды начислений из назначенного ему тарифного плана и индивидуальных начислений;
- *«Лицевой счет»* лицевой счет, на который производятся начисления Шаталов Г.А.; при заполнении данного реквизита *«Адрес»* и *«Номер квартиры и помещения»* заполнятся автоматически;
- *«Вид начисления»* услуга (вид начисления), по которой производится расчет начислений, -Водоотведение, Вывоз ТБО, Горячее водоснабжение (по норме), Отопление, Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования, Целевой сбор (индивидуальное начисление) и прочее;
- «Дата начала дата окончания»- период, за который производятся начисления 01.11.11-30.11.11;
- «Количество дней»- количество дней, за которое начисляется услуга, 30;
- *«Вид тарифа»* вид тарифа из назначенного данному лицевому счету тарифного плана «Население»;
- *«Тариф» и «Тариф сверх нормы»* стоимость единицы услуги; например, для услуги «Горячее водоснабжение»- 70, 56 руб. (тариф), 72 руб. (тариф сверх нормы);
- «Норматив/количество потребителей для норматива» : «Норматив» значение норматива; «Количество потребителей для норматива» - количество потребителей, рассчитанное по указанному в нормативе способу; например, для услуги «Горячее водоснабжение» «Норматив» — 3,65 м3 в месяц на человека, «Количество потребителей» - 2 (количество фактически проживающих);
- *«Размер по норме»* объем потребления услуги по установленному нормативу; например, для услуги «Горячее водоснабжение»: 3,65 (Норматив)*2 (Количество потребителей)=7,3 (Размер по норме);
- «Размер для расчета/ количество потребителей»: «Размер для расчета» объем потребления услуги, который используется при расчете; «Количество потребителей» - количество потребителей, определенное в способе расчета начисления; например, электроэнергия по счетчику «Размер для расчета» - 93 кВт.ч, «Количество потребителей» - на лицевой счет в целом, равно 1;
- *«Размер фактический»* фактический объем потребления услуги за указанный период; если количество дней, за которое производится начисление услуги, равно количеству дней в месяце, значение данного реквизита будет равно значению реквизита *«Размер для расчета»*;
- «Сумма в пределах нормы» /«Сумма сверх нормы» если на услугу установлен норматив, то в колонке «Сумма в пределах нормы» отразится сумма начисления по услуге, объем потребления которой не превышает норматива; в колонке «Сумма сверх нормы» отразится сумма начисления исходя из разницы фактического объема потребления услуги,превышающего норматив, и объема потребления услуги по нормативу;
- «Сумма всего» общая сумма начисления- 4 421, 58;
- *«Ставка НДС»* ставка НДС, указанная в виде тарифа; в нашем примере для «Вида тарифа» «Население» НДС не установлен;
- «Сумма НДС»- размер НДС от суммы начисления;
- «Сторно» заполняется в случае проведения перерасчета;

Закладка «Настройки»

(КУ) Начисл	ение коммунальных услуг: Проведен					_ 6 >
Зействия 🕶 🖳	. 🔄 🕞 📑 🐴 Перейти 🕶 ⊘ 🤻					
Номер:	000000001 от: 30.11.2011 0:00:00 🕮 Ответственный:	[×
Организация:	ТСЖ "Комфорт" × Расчетный период:	01.11.2011				
Здание:	Крылатская д.1 × Q За период с:	01.11.2011	🗊 по: 30.11.	011		
Вид начисления:	×Q					
Виды начисле	ний Льготы Настройки					
Настройки –	Отражение в рег	. учете				
Вид операции:	Начисление			🕻 🔽 Отражать начисления в бухучете		
Основание:				Отражать льготы в бухучете		
Сторнирова	ть начисления			Отражать начисления в налоговом учете		
Сторнирова	ть льготы					
Сторнирова	ть перерасчеты					
Отбор				-		
Группа услуг:				< Comparison of the second s		
Комментарий:	(

- «Вид операции начисления» начисление либо перерасчет, в данном случае начисление;
- при необходимости отражения в регламентированном учете устанавливаем флажки «Отражать начисления в бухучете», «Отражать начисления в налоговом учете»;
- если мы заполним *реквизит «Группа услуг»*, то начисление будет производиться только по услугам указанной группы Коммунальные услуги или Техническое обслуживание; поскольку мы проводим начисления по всем услугам, данный реквизит не заполняется;
- 3. Проведем документ «Начисление коммунальных услуг».

Примечание: в документе «Начисление коммунальных услуг» по кнопке «Печать» доступна печатная форма «Начисления».

All Ta	абл	ица										×
	1	2	3	4	5	6	7	8 9	10	11	12	4
1												
2				Pa	асчет н	ачисле	ний за коммуна	льные у	слуги			
3	1											
4		Органи	зация:	ТСЖ "Комфорт	r"							
5	1	Здание	e:	Крылатская д.1	1							
6		Перио	д:	Ноябрь 2011 г.								
7	1											
8				Лицевой сче	т	1		Treest	D	Designed	0	-
9		Nº N/N		Помещение	8		вид начисления	Тариф	днеи	Размер	Сумма	
10	1	4	Шатало	в Геннадий Андре	евич	Водоот	ведение (канализация)	0.74	20	72 20000	634.00	
11		1	Крылат	ская д. 1 кв.1		13		0,74	50	12,30000	031,90	1
12		2	Шатало	ов Геннадий Андре	евич	Вывоз	гбо	1.02	20	57 00000	80.41	
13		-	Крылат	ская д. 1 кв.1		12		1,00	50	57,00000	00,42	3
14		2	Шатало	в Геннадий Андре	евич	Горячее	е водоснабжение (по	70.58	20	7 20000	E15 00	5
15		-	Крылат	ская д. 1 кв.1		норме)		10,00	50	1,50000	313,08	2
16			Шатало	в Геннадий Андре	евич	Отопле	ние	10.94	20	57 00000	1 120 95	
17		-	Крылат	ская д. 1 кв.1				15,04	-30	57,00000	1 130,00	2
18		5	Шатало	ов Геннадий Андре	евич	Содерж	ание и техническое	15.00	30	57 00000	906 30	
19			Крылат	ская д. 1 кв.1		обслуж	ивание	10,00	50	or,00000	500,50	<u>*</u>
20		6	Шатало	ов Геннадий Андре	евич	Техниче	еское обслуживание	100.00	30	1 00000	100.00	1
21			Крылат	ская д. 1 кв.1		лифтов	ого оборудования	100,00	50	1,00000	100,00	6
22		7	Шатало	ов Геннадий Андре	евич	Холодн	ое водоснабжение (по	12.18	30	65.00000	701 70	
23		10	Крылат	ская д. 1 кв.1		счетчин	(Y)	12,10	50	03,00000	131,10	<u></u>
24		8	Шатало	ов Геннадий Андре	евич	Целево	й сбор	50.00	30	1 00000	50.00	1
25		0	Крылат	ская д. 1 кв.1		1.5 1.1.1		50,00	00	1,00000	50,00	·
26		0	Шатало	ов Геннадий Андре	евич	Электр	оэнергия (по счетчику)	2 5 2	30	93.00000	235 20	
27		3	Крылат	ская д. 1 кв.1		1		2,00	50	33,00000	200,20	8
28									Итого:	410,60000	4 421,58	\$
29											14	
-						P					P	

Перерасчет коммунальных услуг осуществляется с помощью документа «Начисление коммунальных услуг». Перерасчет может производится по причине временного отсутствия или регистрации проживающих, отключения услуги, изменения тарифа.

Например, в случае если документ «Временное отсутствие проживающих» был проведен месяцем, совпадающим с месяцем расчета начислений, то данные этого документа будут автоматически учтены при формировании документа «Начисление коммунальных услуг». Если документ «Временное отсутствие проживающих» содержит информацию за периоды, предшествующие расчетному, необходимо произвести перерасчет.

В теме 5 «Автоматизация работы паспортного стола» нами были рассмотрены документы «Временное отсутствие проживающих» и «Регистрация проживающих». Обратите внимание на дату проведения документа — 13.12.11.

Документ «Временное отсутствие проживающих»

номер:	00000001 от:	13.12.2011 0:00:00 🔳	Организация:	ТСЖ "Комфорт"	
Тицевой счет:	Шаталов Геннадий А	ндреевич Х Q	Ответственный:		
Іомещение:	(Крылатская д. 1 кв.	.1 x Q			
Троживающи	ie				
0000	🗙 🔜 🎓 🗣 딁 🖇	i l			
N Прожие	зающий	Дата начала	Дата окончания	Основание	Комментарий
1 Шатало	ва Анна Геннадьевна	23.11.2011	28.11.2011	ж/д билеты	отъезд в другой город

Документ «Регистрация проживающих»

вой счет:	Шаталов Геннад	ий Андреевич	× Q	Ответственный:				**
ещение:	Крылатская д. 1	Г кв.1	× Q					
оживающие	Состав сем	лыл						
000	< 🖩 🔶 🖶	A↓ ∑↓						
Прожива	ющий	Прописка	C	По	Причина снятия с регис	Прожива	Прибыл из	Выбыл
1 Шаталов	Михаил Серге	Зарегистрирован ВРЕМЕННО	21.11.2011	21.05.2012		~	Волгоградск	
1 Шаталов	Михаил Серге	Зарегистрирован ВРЕМЕННО	21.11.2011	1 21.05.2012			Волгоградск	t

За ноябрь 2011 на лицевой счет «Шаталов Геннадий Андреевич» было начислено коммунальных услуг на общую сумму 4421, 58 рублей. С 23 ноября по 28 ноября один из жильцов — Шаталова Анна Геннадьевна находилась в отъезде, с 21 ноября был зарегистрирован новый жилец - Шаталов Михаил Сергеевич. 13 декабря собственник написал заявление на перерасчет и предоставил все необходимые документы. Необходимо сделать перерасчет начислений за ноябрь.

Чтобы открыть документ «Начисление коммунальных услуг», в меню конфигурации выберем Коммунальный учет — Документы — Начисления — Начисление коммунальных услуг.

- 1. В форме списка документа «Начисление коммунальных услуг» добавим новый элемент;
- 2. Заполним документ «Начисление коммунальных услуг»:
- «Дата документа»- дата проведения перерасчета 13.12.11;
- *«Расчетный период»* определяет, в квитанцию за какой месяц попадут начисленные суммы 01.12.11.;
- «За период с...по»- произвольный период, за который производится перерасчет, 01.11.11-30.11.11;
- реквизит «Здание» заполнять необязательно;
- поскольку нам необходимо, чтобы перерасчет был произведен по разным видам начисления, *реквизит «Вид начисления»* заполнять не будем;

Закладка «Настройки»

(КУ) Начис	сление коммунальных услуг: Проведен			_ @ ×
Действия 🕶 🛛	📮 💽 👩 📑 🎒 Перейти 🕶 ② 👫			
Номер:	000000004 от: 23.12.2011 0:00:00 🗰 Ответственный:			×
Организация:	ТСЖ "Комфорт"	01.12.2011		■ \$
Здание:	Крылатская д.1 🗙 🔍 За период с:	01.11.2011 I no: 30.11.20	11	
Вид начислени	ua:×Q			
Виды начисл	пений Льготы Настройки			
Настройки	Отражение в рег	. учете		
Вид операции	к. Перерасчет	×	 Отражать начисления в бухучете 	
Основание:		×	Отражать льготы в бухучете	
Сторниров	зать начисления		Отражать начисления в налоговом учете	
Сторниров	ать льготы			
Сторниров	зать перерасчеты			
Отбор				
Группа услуг:		×		
	Male and a second se			
Комментарий:				
				пачисления печаль • Ок записать закрыть

- «Вид операции начисления» начисление либо перерасчет, в данном случае перерасчет;
- при необходимости отражения в регламентированном учете устанавливаем флажки «Отражать начисления в бухучете», «Отражать начисления в налоговом учете»;
- при перерасчете необходимо сторнировать начисления, установим флажок в соответствующем реквизите;
- если мы заполним *реквизит «Группа услуг»*, то перерасчет будет производиться только по услугам указанной группы — Коммунальные услуги или Техническое обслуживание; поскольку мы проводим перерасчет по всем услугам, данный реквизит не заполняется;

(KV) Hav	исление коммуна.	ьных услу	л: Проведен																_ @ ×			
Действия •	🖳 🗟 🗟 👫	🎦 Перейт	м т 🛞 👫																			
Номер:	00000004	от: 23.12.20	011 0:00:00 🕮 Ответс	пенный:															×			
Организации	а: ТСЖ "Комфорт		× Pacven	ный период:	01.12.201	1													# :			
Здание:	Крылатская д.		× Q 3a nep	юдс:	01.11.201	1 # 10	30.11.201												#			
Вид начисле	ния:		×Q																			
Вилы начи	порения Пьсоты	Hacmo	DAKN																			
00		AL BL D		Outomen -																		
9101		Nº Due	Списком планата ч	040010118 *			Tanut	Hanna	2740	Passes	Partico and oracle	-	201100	Cuparto (p	Current	Current	Crany		-			
N± Π	Поздешение	KB.	Парбарания водова с	0100			Тариф св	о Колин	ant I	по норме	Количество потре	G 4	актич.	пределах	сверх	BCEFO	НДС	H				
		1 Bor	Подоором контраге	TIOD			87	400			noninteense no iper		.72 30000	HUUNNIN]	.631.9	.631	0 Ees		-			
	Коылатская д. 1	(Ka	подвором лицевых (иетов													НДС					
P	Шаталов Геннади	1 Гор	По контрагенту: Шат	алов Геннад	ий Андреез	ВИЧ	70.5	600 3.	65000				-7,30000	-515.09		-515.	9 Bea		~			
2 🗆	Крылатская д. 1	(no	По лицевому счету:	Шаталов Ген⊮	чадий Андр	реевич											ндс					
92	Шаталов Геннади	1 Отопле	эние (1.11.2011		Население	19,8	400					-57,00000	É .	-1 130,8	-1 130,0	8 Bes		~			
3 🗆	Крылатская д. 1			0.11.2011			Cnp	авочни	к (Ю	/) Лиц	евые счета											_ 🗆 ×
444	Шаталов Геннади	1 Содерж	кание и техническое (кивание	0.11.2011		Население	ER BUE	оать Ј	Тейст	вид 🕶	O D D	1	2	ER 🖬	1 57	VA NA.	52	+ 3 [leneiătu :	2		
	Паталов Гениали	1 Terren	anvoa (1 11 2011		Hananaura	Els Doro		2011011	on a		1.1		a turks a	3 151	- 19 E	~	C	oponni			
5 0	Коылатская д. 1	обслуж	кивание лифтового	0.11.2011		100010101010	(D)		инев	ые сче	га			Кол	H	аименов	ание			Nº п/счета	Помещение	Nº KB
-	Шаталов Геннади	1 Холодн	ное водоснабжение	1.11.2011		Население								00000	-					00000	1	
6 🗆 1	Крылатская д. 1	(по сче	тчику)	0.11.2011									-	00000	0003 6	арышни	COB IVIN	каил А	нтонови	4 00003	крылатская д. Г. кв. 3	3
9 2	Шаталов Геннади	1 Целевс	ой сбор (1.11.2011		Население							-	00000	0002 [Іетров П	етр Ив	внови	4	00002	Крылатская д.1, кв. 2	2
7 🗆	Крылатская д. 1			0.11.2011									-	00000	0001	Іаталов	еннад	ий Ан,	реевич	00001	Крылатская д. 1 кв.1	1
-	Шаталов Геннади	1 Электр	ознергия (по (1.11.2011		Население														15		
8 1	Крылатская д. 1	1 0		0.11.2011		11 concernence																
9	шаталов Геннади	общего	опользования	0 11 2011		маселение																
2	Шаталов Геннали	1 Bosoot	твеление	1 11 2011	30.00	Население																
10 🗸	Крылатская д. 1	(канал	изация)	0.11.2011																		
Pa-	Шаталов Геннади	1 Вывоз	тбО (1.11.2011	30,00	Население																r
11 🗹	Крылатская д. 1		1	0.11.2011																		
h •	Шаталов Геннади	1 Горяче	е водоснабжение	1.11.2011	20,00	Население																
12 🖌	Крылатская д. 1	elo Hop	1410)	0.11.2011																		
P•	Шаталов Геннади	1 Горяче	не водоснабжение (ме)	1.11.2011	2,00	Население																
13 🕑	Крылатская д. 1			2.11.2011	_																	
					1																	
Комментари	й:																					
																						*
												*	-			e			24			•

 по кнопке «Заполнить и рассчитать подбором лицевых счетов» (в списке выбрать лицевой счет - «Шаталов Г.А.»)заполним табличную часть документа услугами, по которым производились начисления в прошлом периоде; в результате заполнения сформируются сторно-записи для расчетов предыдущего месяца и произведется расчет по новым данным;

Примечание: табличная часть документа заполнится всеми услугами, по которым производились начисления в прошлых периодах, мы можем удалить строки с теми начисления, по которым не нужно производить перерасчет.

	00000004	1	22 12 2011 0.00.00			-											_
tep:	00000004	OT: [23.12.2011 0:00:00	Ш Ответстве	нный:												
анизац	ия: ТСЖ "Комфорт	r"		× Расчетный	период	01.12.2011											
ние:	Крылатская д.	1	×	Q За период	C:	01.11.2011	🗊 по: [30.11.2011									
начисл	ения:		×	Q													
иды на	нислений Льготы		Настройки														
		AL	91.0	-													
0 0		Ĥ.	X1 заполнить и ра	ссчитать + Оч	истить •			199		123			1.2	125			12
	Лицевой счет	Nº KB	Вид начисления	Дата начала	Дней	Вид тарифа	Тариф	Норматив	Размер по	Размер для расчета	Размер	Сумма (в	Сумма сверх	Сумма всего	Ставка НЛС	Сумма	Ст
П	Помещение	1.0.		Дата оконч			Тариф свер	Количество	Hopato	Количество потреби	+ Grenner.	нопмы)	nopiner		1.40		
•	Шаталов Геннадий	1	Водоотведение	01.11.2011		Население	8,7400				-72,30000		-631,90	-631,90	Ees .		•
1 🗆	Крылатская д. 1 к		(канализация)	30.11.2011											пдс		
-	Шаталов Геннадий	1	Горячее	01.11.2011		Население	70,5600	3,65000			-7,30000	-515,09		-515,09	Bes HDC		
2	Крылатская д. 1 к	-	водосноожение	30.11.2011				-				-			TILLO		-
•	Шаталов Геннадий	1	Холодное	01.11.2011		Население	12,1800	5,48000			-65,00000	-133,49	-658.21	-791,70	Bes HITC		-
3	Крылатская д. 1 к		водостножение	30.11.2011											11440		-
	Шаталов Геннадий	1	Канализация)	01.11.2011	30,00	Население	8,7400			/2,/866/	/2,/866/		636,16	636,16	ыез НЛС		L
4 🕑	Крылатская д. 1 к			30.11.2011			70 5000			1,0000		0.00.00			-		-
	Шаталов Геннадий	1	I орячее водоснабжение	01.11.2011	20,00	Население	70,5600	3,65000	4,86667	7,30000	4,8666/	343,39		343,39	Без НДС		U
	крылатская д. 1 к		2	20.11.2011	0.00		72,0000	2,0000	0 70000	2,0000	0 70000	54 54			-		0
	Шаталов Геннадий	31	Горячее водоснабжение	21.11.2011	2,00	Население	70,5600	3,65000	0,73000	10,95000	0,73000	51,51		51,51	ыез НДС		
	прылатская д. т. к	+	Francisco	22.11.2011	0.00	11	72,0000	3,0000	1 40000	3,0000	1 40000	102.02		102.02	Face		-
7 🗔	Конталов геннадии	1	водоснабжение	20.11.2011	0,00	паселение	70,0000	3,0000	1,40000	2,0000	1,40000	103,02		103,02	НДС		0
	Паталов Генналий	1	Fongues	29.11.2011	2.00	Население	70,5600	3 65000	0 73000	10 95000	0 73000	51 51		51 51	Eas		0
8	Компатская с 1 к	1 88	водоснабжение	30.11.2011	2,00	(aconomic	72,0000	3,0000	0,75000	3,0000	0,75000	51,51		51,51	НДС		-
	Шаталов Генналий	1	Холодное	01 11 2011	20.00	Население	12 1800	5 48000	10 96000	65,00000	65 00000	133.49	658.21	791 70	-		
9 🔽	Крылатская д 1 к		водоснабжение	20.11.2011	20,00		12,1000	2 0000	10,00000	1,0000					НДС		-
•	Шаталов Геннадий	1	Холодное	21.11.2011	2.00	Население	12,1800	5,48000	16.44000						Ees		
0 🖌	Крылатская д. 1 к		водоснабжение	22.11.2011				3,0000		1.0000					НДС		-
	Шаталов Геннадий	1	Холодное	23.11.2011	6,00	Население	12,1800	5,48000	10,96000						Bes		
1 🖌	Крылатская д. 1 к		водоснабжение	28.11.2011				2,0000		1.0000					НДС		
	Шаталов Геннадий	1	Холодное	29.11.2011	2,00	Население	12,1800	5,48000	16,44000						Ees		
2 🕑	Крылатская д. 1 к		водоснабжение	30.11.2011				3,0000		1,0000					ндс		
											0,97334	34,34	4,26	38,60			

3. Проведем документ «Начисление коммунальных услуг». Изменения отразятся в квитанции на оплату коммунальных услуг за тот месяц, в котором производился перерасчет. В данном случае, за декабрь.

8.3. Документ «Распределение коммунальных услуг»

Данный документ предназначен для распределения количества услуги или суммы между лицевыми счетами по заданному способу распределения.

Между лицевыми счетами необходимо распределить объем - 1005 кВт.ч по услуге «Электроэнергия мест общего пользования». Воспользуемся документом «Распределение коммунальных услуг.

Чтобы открыть данный документ в меню конфигурации выберем Коммунальный учет Документы — Начисления — Распределение коммунальных услуг.

1. Создадим новый элемент в списке документа «Распределение коммунальных услуг», заполним его:

NCD	Дата	- Организация	Период взаиморасчетов	Здание	Вид начисления	Сумма	Количество	Вид операции	Ответственный	Комментарий	
	(КУ) Распределя	ние комминальных и	ислиг: Пооведен								
L	Действия 🕶 🖳 💽	👩 📑 🐴 Перейт	и + ② ^д к								
1	Номер:	000001 ot: 30.11.20	011 0:00:00 🗰 Ответственный:								
(Организация: ТС Здание: Ко	К "Комфорт" илатская д.1	× Расчетный период × Q За период с:	01.11.2011	I по: 30.11.2011						
1	Вид начисления: Эл	ктроэнергия мест обще	ro no: × Q								
1	Настройки Ли	цевые счета Льгот	ы								
	Настройки распр	еделения	Прочие нас	ройки							
	Способ распределен	ия: ЭЭ мест общего по	2 211 5000 🖂 Основания	Начисление							
	Количество:	ан.	1 005.0000 m	Отражать нач	исления в бухучете						
	Тариф распределен	18)	2,3000 📾	Отражать льг	оты в бухучете						
	Вид тарифа:	Население	× Q	Отражать нач	исления в налоговом уч	ете					
	База распределе	ния:	× Q	Сторнировать	начисления						
	За период с:	# nc	»: [, 🗐	Сторнировать	лыготы						

- реквизиты: «Дата документа» и «Организация» заполнятся автоматически;
- *«Расчетный период»* определяет в квитанцию за какой месяц попадут начисленные суммы 01.11.11;
- *«За период с ... по»* произвольный период, за который производится начисление 01.11.11-30.11.11;

Закладка «Настройки»

DOWNER: TOW "K	UUI OT:	30.11.2011	J:00:00 🗰 Ответственный:	01 11 2011					
Тож н				01.11.2011	00 11 0011				
крылат	ская д. Г		Х 🔍 за период с:	01.11.2011	B no: 30.11.2011				
числения: Электро	оэнергия м	ест общего п	51 × Q						
тройки Лицева	ые счета	Льготы							
пройки распреде	ления		Прочие настро	ЙКИ					
об распределения:	ЭЭ мест о	бщего польза	вани Х С Вид операции: Н	ачисление					
ка распределения:			1000					-	
DUILECTRO		П Справоч	ник (КУ) Спосооы расчета на	числении					
		ЕС выорать	Действия • 😳 🐼 🗴	mt # 101 - 1	k 😔 🥝				
іф распределения.		Код	Наименование	1	Количество услуги	Количество потребителей	При неполном	Характер	A
гарифа:	паселени	- 0000	Пени		Сумма нескольких услуг (по видам начислений)	На лицевой счет в целом			
аза распределения:		- 0000	По жилой площади		Значение характеристики помещения	На лицевой счет в целом	~	Жилая п	1
ериод с:	A. P	- 0000	По нормативу на проживающе	70	Значение по нормативу	Количество фактически проживающих			1
орнировать начисл	ения базь	- 0000	По общей площади		Значение характеристики помещения	На лицевой счет в целом	~	Общая п	
		- 0000	По показаниям счетчика		Показания счетчика	На лицевой счет в целом			
		- 0000	По расчетной площади		Значение характеристики помещения	На лицевой счет в целом	~	Расчетна	
		- 0000	По сумме услуг (для водоотве)	цения)	Сумма нескольких услуг (по видам услуг)	На лицевой счет в целом			
			По тарифу на лицевой счет		На лицевой счет в целом	На лицевой счет в целом			
		- 0000	По тарифу на проживающего		На лицевой счет в целом	Количество фактически проживающих	~		
		- 0000	ЭЭ мест общего пользования		На лицевой счет в целом	На лицевой счет в целом			
									*
		×						4	Ŧ

Группа реквизитов «Настройки распределения»

• «Способ распределения» - способ распределения между лицевыми счетами количества услуги или суммы; выбирается из справочника «Способы расчета начислений»;

В данном случае мы будем распределять объем — 1005 кВт.ч в равных долях между лицевыми счетами. Добавим в одноименном справочнике новый способ расчета - «Электроэнергия мест общего пользования» (количество услуги — на лицевой счет в целом, количество потребителей — на лицевой счет в целом).

- «Сумма распределения» сумма к распределению между лицевыми счетами; при заполнении значений «Количества услуги» для распределения и «Тарифа распределения» данный реквизит заполнится автоматически;
- «Количество» количество услуги к распределению; так как мы распределяем количество услуги в одноименном реквизите устанавливаем флажок и вручную указываем значение — 1005 (кВтч);
- «Тариф для распределения» стоимость единицы распределяемой услуги; укажем 2,3 (руб);
- *«Вид тарифа»* вид тарифа для вида начисления; выбирается из одноименного справочника; выберем «Население»;

Группа реквизитов «Прочие настройки»

- «Вид операции начисления» начисление либо перерасчет; в данном случае начисление;
- реквизит «Основание» предназначен для внесения данных о произведенном начислении или перерасчете (заполнять необязательно); например, распределение электроэнергии мест общего пользования;
- при необходимости отражения в регламентированном учете устанавливаем флажки «Отражать начисления в бухучете», «Отражать начисления в налоговом учете»;

Примечание: если необходимо произвести перерасчет по услуге:

- «Вид операции» выбираем «Перерасчет»;
- в настройках отражения в регламентированном учете устанавливаем флажки «Отражать начисления в бухучете», «Отражать начисления в налоговом учете»;
- устанавливаем флажок реквизита «Сторнировать начисления»;

(КУ) Распределени	е коммунальных услуг: Проведен	•		_ & ×
Действия 🕶 🛃 💽	👌 📑 🐴 Перейти 🕶 😰 🤻			
Номер: 000000	0001 ot: 30.11.2011 0:00:00 🕮 Ote	етственный:	(×
Организация: ТСЖ."	"Комфорт" ХРас	четный период:	01 11 2011	
Злание: Коыла:	тская д 1 Х. 9. Зац	периол с:	01 11 2011	
Вид начисления: Электр	роэнергия мест общего пој 🗙 Q			(E)
Настройки Лицев	вые счета Льготы			
Настройки распреде	еления	Прочие настр	ройки	
Способ распределения:	ЭЭ мест общего пользовании 🔜 🗙 🔍	Вид операции:	Перерасчет	×
Сумма распределения:	2 311,5000 🖬	Основание:		×
Количество:	1 005.0000 🖬		Отражать начисления в бухучете	
Тариф распределения:	2,3000		Отражать льготы в бухучете	
Вид тарифа:	Население Х Q	1	Отражать начисления в налоговом учете	
База распределения	a:×Q		Сторнировать начисления	
За период с:	mo:			
Комментарий:				

Закладка «Лицевые счета»

- табличную часть документа можно заполнить:
- 1. вручную с заполнением всех реквизитов; по кнопке «Рассчитать все» рассчитать *«Количество»* и *«Сумму»* к распределению по услуге ;
- 2. по кнопке «Заполнить списком лицевых счетов» «Количество» и «Сумма» к распределению будут рассчитаны автоматически ;
- по кнопке «Заполнить списком лицевых счетов» заполним табличную часть документа списком лицевых счетов по выбранному нами зданию — Крылатская д.1; «Количество» и «Сумму» к распределению по услуге «Электроэнергия мест общего пользования» составят 335 кВт.ч и 770,50 руб;

вия т		пыных ус	пут: не проведе	3H T									-
		Перейти	• 🥝 🐝										
p:	(000000001 от: [30.11.201	0:00:00 🕮 Отве	етственный:									
изация:	ТСЖ "Комфорт"		× Pac	четный период:	01.11.2011								
1e:	Крылатская д.1		× Q 3a n	ериод с:	01.11.2011	₿ no: 30.11.201	1						
ачислен	я: Электроэнергия ме	ст общего	no × Q										
стройки	Лицевые счета	Льготы											
E	۵ ـ ـ	81 3ano	Pacounta										
100	HEROŇ CHET	Nº um	Лата мачала	Вид тарифа	Пыей	Количество	Pagmen and	Passen day my	Колинество	CUMMA	Ставка НЛС	Сурмар НЛС	Сторно
	мещение	11-100.	Лата окончания	Cond ropined	100	потребителей	расчета	Tuonop Harring	1011100100	oynand		C)MING TILLO	Cropilo
10	аталов Геннадий Андр	1	01 11 2011	Население	30.00	1.0000	1.0000	1.0000	335,0000	770.50	Беа НДС		
K	ылатская д. 1 кв.1		30.11.2011		0.000								and the second
п	етров Петр Иванович	2	01.11.2011	Население	30.00	1,0000	1,0000	1,0000	335,0000	770,50	Без НДС		
VK	ылатская д.1, кв. 2		30.11.2011										
Б	арышников Михаил Ан	3	01.11.2011	Население	30,00	1,0000	1,0000	1,0000	335,0000	770,50	Без НДС		
	ылатская д.1, кв. 3		30.11.2011										
								3.0000	1 005.0000	2 311,50		1	

3. Проведем документ «Распределение коммунальных услуг»;

Приложение 1:

Рассмотрим порядок расчета платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, в зависимости от наличия/отсутствия индивидуальных, коллективных, общедомовых счетчиков:

Пример 1: Если ни в одном помещении дома нет индивидуального прибора учета, то в соответствии с п.п. 1 п. 2 Приложения 2 к Постановлению Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г. (далее - Правила № 307) определять плату за электроснабжение в отношении жилых помещений следует пропорционально числу граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении.

Из объема, зафиксированного общедомовым прибором учета, нужно вычесть суммарный объем потребления электроэнергии в нежилых помещениях (кроме помещений общего пользования), например в магазинах, офисах, находящихся на первом этаже дома (такой объем согласно п. 20 Правил предоставления коммунальных услуг определяется расчетным путем, исходя из мощности потребляющих устройств). Именно эта разница распределяется между собственниками квартир. Обращаем особое внимание на то, что в данном случае не применяются нормативы потребления. Получается, что плата за электроснабжение квартир может колебаться в течение года.

Чтобы в данном случае рассчитать плату за электроэнеригию мест общего пользования в программе необходимо:

- 1. В справочнике «Счетчики» создать коллективный счетчик (см. тема 6 «Внесение данных о приборах учета» подтема 6.2.);
- 2. На закладке «Расчетные данные» установить флажок «Уменьшать расход по общему счетчику», выбрать коллективный счетчик;

🔢 (КУ) Счетчики: Ко	оллективный ЭЭ		
Действия 🕶 🖳 🔂	👩 Перейти 🕶 (2	
Наименование: Ко	ллективный ЭЭ	Код: 000000015	
Основные Расчетные данные Помещения	Расход по нор Рассчитывать Распределени	же » расход по норме при отсутствии показаний не показаний —	
Счетчики	Распределять:	По показаниям счетчика	x Q
Показания		🕑 Есть помещения с индивидуальными счетчиками	
Неисправности	Отсчитывающи Уменьшать ра	ий счетчик асход по общему счетчику	
	Общий счетчик:	Коллективный ЭЭ	×
	×	e.	•
		ОК Записать З	акрыть

- 3. Сформировать документы «Ввод начальных показаний коллективных счетчиков» и «Учет показаний коллективных счетчиков»;
- 4. В справочнике «Виды начислений» добавить вид начисления «Электроэнергия мест общего пользования», у него добавить способ расчета «Электроэнергия мест общего пользования» (количество услуги показания счетчика; количество потребителей количество зарегистрированных);
- Распределить расход по коллективному счетчику между лицевыми счетами пропорционально числу фактически проживающих, используя документ «Распределение коммунальных услуг»; в способе распределения выбрать «Способ расчета начислений» - «Электроэнергия мест общего пользования»;

Пример 2: По домам, оборудованным общедомовыми счетчиками и частично или полностью индивидуальными, плата начисляется в соответствии с п. 23 Правил № 307 в следующем порядке. Согласно пп. 1 п. 3 Приложения 2 собственники жилых помещений, не оборудованных приборами учета, оплачивают электроэнергию по нормативам потребления (как если бы в доме не было ни коллективного, ни индивидуальных счетчиков). Обладатели счетчиков должны оплатить объем электроэнергии, отличающийся от зафиксированного индивидуальными счетчиками. Показания их счетчиков должны быть скорректированы на коэффициент, определяемый по (формула 9 Правил № 307):

объем элетроэнергии по показаниям общедомового счетчика								
суммарный объем элетроэнергии,	суммарный объем элетроэнергии,							
измеренной индивидуальными	 рассчитанной по нормативам 							
приборами учета	потребления							

Чтобы в данном случае рассчитать плату за электроэнергию мест общего пользования в программе необходимо:

- 1. В справочнике «Счетчики» создать коллективный счетчик (см. тема 6 «Внесение данных о приборах учета» подтема 6.2.);
- 2. У коллективного счетчика на закладке «Расчетные данные» в *реквизите «Распределение показаний»* выбрать способ распределение «По показаниям счетчика» (количество услуги показания счетчика, количество потребителей лицевой счет в целом); установить флажок *«Есть помещения с индивидуальными счетчиками»*;

Наименование: К	оллективный ЭЭ		Код: 🛛	00000015	
Основные Расчетные данные Помещения Счетчики Показания Неисправности	Расход по норме Рассчитывать ра Распределение г Распределять: Отсчитывающий Уменьшать расх Общий счетчик:	 всход по норме при отсу показания По показания По показания Сть помещения с ин; Счетчик счетчик код по общему счетчику 	тствии пока а дивидуальны	іми счетчиками	X Q

- 3. Подключить индивидуальные счетчики к коллективному, на закладке «Подключение» карточки индивидуального счетчика в реквизите «Подключение к коллективному счетчику» выбрать созданный коллективный счетчик и установить дату подключения;
- 4. Сформировать документы «Ввод начальных показаний индивидуальных счетчиков», «Ввод начальных показаний коллективных счетчиков»;
- 5. Сформировать документы «Учет показаний индивидуальных счетчиков», «Учет показаний коллективных счетчиков» (рассчитать коэффициент распределение по кнопке «Рассчитать коэффициент распределения по коллективному счетчику ЭЭ»);
- 6. Вручную в документе «Учет показаний коллективных счетчиков» скорректировать значение коэффициента распределения на -1;

7. В справочнике «Виды начислений» добавить вид начисления «Электроэнергия мест общего пользования», у него добавить способ расчета - «Электроэнергия мест общего пользования» (количество услуги — показания счетчика; количество потребителей — лицевой счет в целом), установить флажок «Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика»;

Код Наименование	🚊 Количество услуги		Количество потр	ебителей	При неполном		
5 0000 Пени	Сумма нескольких услуг (по	видам начислений)	На лицевой счет	в целом			
6 0000 По жилой площади	Значение характеристики по	омещения	На лицевой счет в целом		~		
0000 По нормативу на проживающего	Значение по нормативу		Количество факт	гически проживающих	•		
6000 По общей площади	Значение характеристики п	омещения	На лицевой счет	в целом	4		
в 0000 По показаниям счетчика	Показания счетчика		На лицевой счет	в целом			
0000 По расчетной площади	Значение характеристики п	омещения	На лицевой счет	в целом	~		
0000 По сумме услуг (для водоотведения) 0000 По тарифу на лицевой счет	Сумма нескольких услуг (по На лицевой счет в целом	(КУ) Способе Действия •	и расчета на Подина на селото на с	числений: ЭЭ м Заполнить по ум	ест общего г	юльз	зования * .
 0000 ЭЭ мест общего пользования 	На лицевой счет в целом	 Наименование: Количество услуг Характеристика г Количество потре Характеристика г При неполном 	и: помещения: обителей: помещения: месяце расчит	ЭЭ мест общего На лицевой счет На лицевой счет на лицевой счет	пользования в целом в целом чально календа	арным	Код: 0000000

8. Добавить вид начисления «Электроэнергия мест общего пользования» в тарифный план либо назначить индивидуальным начислением;

mep:		000000001 от: 31.10.2011 0:0	0:00 🗊 Организация:	ТСЖ "Комфорт"	
рифны	ій план:	ТФ Население	× Q Ответственный:		
став	тарифн	ого плана			
6	0 X	📕 🛧 🐥 🗍 🗍 Заполнить	•		
	Вид нач	исления	Вид тарифа	Начало	Окончание
1	Водоот	ведение (канализация)	Население	31.10.2011	
2	Горячен	е водоснабжение (по норме)	Население	31.10.2011	
3	Холодн	ое водоснабжение (по норме)	Население	31.10.2011	
4	Отопле	ние	Население	31.10.2011	
5	Вывоз	ТБО	Население	эление 31.10.2011	
6	Содерж	ание и техническое обслуживание	Население	31.10.2011	
7	Электр	оэнергия мест общего пользования	Население	31.10.2011	
8	Электр	оэнергия (по счетчику)	Население	31.10.2011	
9	Техниче	еское обслуживание лифтового обо	рудования Население	31.10.2011	

9. Сформировать документ «Начисление коммунальных услуг»;

8.4. Начисление пени

Начисление пени производится один раз в конце месяца документом «Начисление пени». Для расчета пени используются данные о задолженности предшествующего периода и данные о задолженности прошлых периодов, а также поступление оплат в течение месяца.

За ноябрь на лицевой счет Шаталов Геннадий Андреевич были начислены коммунальные услуги в сумме 4421,58 рублей. Оплата от жильца поступила 13 декабря. Необходимо начислить пени за период с 11 по 12 декабря. Ставка рефинансирования на это период составляет 8,25%.

Чтобы открыть документ «Начисление пени» в меню конфигурации выберем Коммунальный учет — Документы — Начисление пени.

- 1. В форме списка документа «Начисление пени» добавим новый элемент;
- 2. Заполним данный документ:

(КУ) Начисле	ение пени: Проведен *								_ 🗆 ×		
Действия 👻 具	💽 👩 📑 🖺 Перейти 🗸	24	Gr								
Номер:	00000001 οτ: 23.12.2011	0:00:00	🗊 Организация:	ТСЖ "Комфо	рт"				×		
Здание:	Крылатская д.1	×	Q Ответственный	:					×		
Вид пени:	Пени	×	Pасчетный пери	юд: 01.12.2011					# \$		
			За период с:	01.12.2011	■ no: 30	.12.2011			●		
Виды начислен	ий Настройки										
🖯 🖸 🔂 🥒 🗴											
Лицея	вой счет	№ кв.	Дата начала	Дней	Ставка	Задолженность	Задолженность	Пени	Сторно		
№ П Поме	щение		Дата окончания		рефинансиров	прошлых	предыдущего				
Шата	лов Геннадий Андреевич	1	11.12.2011	2,00	8,25	-10,00	5 192,08	2,85			
1 🗌 Крыл	атская д. 1 кв.1		12.12.2011								
						-10,00		2,85			
	(
Комментарий:											
						Печата	ть по всем Печат	ь - ОК Записа	ть Закрыть		

- реквизиты: «Дата документа» и «Организация» заполнятся автоматически;
- начисление пени можно производить в целом по организации либо по конкретному зданию; выберем из **справочника** «Жилые здания» Крылатская д.1;
- в реквизите «Вид пени» выберем из справочника «Виды начислений» пени;
- *«Расчетный период»* определяет, в квитанцию за какой месяц попадут начисленные суммы; в данном случае, за декабрь 01.12.2011;
- «За период с...по» произвольный период, за который производится начисление пени, 01.12.11.- 30.12.11.;

Примечание: у данного вида начисления должен быть свой способ расчета - «Пени» (количество услуги — сумма нескольких услуг, по видам начисления; количество потребителей — лицевой счет в целом).



В карточке вида начисления «Пеня» на закладке «Расчетная база» должны быть добавлены соответствующие виды услуг.

аименование: (Пени	Код: 00000012						
Настройки	Расчетная база	а (вилы начислений)						
Расчетная база	OBIX	🔚 🛧 🕹 🔠 Подбор Заполнить -						
Бухучет	N	Вил начисления						
Тарифы	1	Холодное водоснабжение (по счетиику)						
Нормативы	2	Холодное водоснабжение (по норме)						
Сезонность	3	Горячее водоснабжение (по счетчику)						
Льготы	4	Горячее водоснабжение (по норме)						
Учет доходов	5	Электроэнергия (по счетчику)						
- Int designed	6	Электроэнергия (по нормативу)						
	7	Водоотведение (канализация)						
	8	Вывоз ТБО						
	9	Отопление						
	10	Содержание и техническое обслуживание						
	11	Аванс						
	12	Техническое обслуживание лифтового оборудования						
	13	Электроэнергия мест общего пользования						
	14	14 Целевой сбор						

📄 (КУ) Начисле	ение пени: Проведен *								_ 🗆 ×			
Действия 🕶 🖳	🔂 🔂 📑 🖺 Перейти 🗸	24	Se .									
Номер:	000000001 от: 23.12.2011 (0:00:00	🗊 Организация:	ТСЖ "Комфо	рт"				×			
Здание:	Крылатская д.1	×	Ответственный:	тветственный:								
Вид пени:	Пени	×	• Расчетный пери	од: 01.12.2011					# \$			
			За период с:	01.12.2011	■ no: 30	.12.2011			●			
Виды начислений Настройки												
0 🗟 🖉 🛪	🕻 🔜 🛧 🐥 🗍 🗍 Заполні	ить 🔻										
Лицев	вой счет	№ кв.	Дата начала	Дней	Ставка	Задолженность	Задолженность	Пени	Сторно			
№ П Поме	щение		Дата окончания		рефинансиров	прошлых	предыдущего					
Шатал	лов Геннадий Андреевич	1	11.12.2011	2,00	8,25	-10,00	5 192,08	2,85				
1 🗌 Крыл	атская д. 1 кв.1		12.12.2011									
						-10,00		2,85				
Комментарий:												
						Печата	ть по всем Печат	ь - ОК Записа	ать Закрыть			

- по кнопке «Заполнить подбором лицевых счетов» заполним табличную часть документа ; из справочника «Лицевые счета» выберем «Шаталов Геннадий Андреевич» (лицевой счет, по которому производится начисление пени);
- «Лицевой счет»—лицевой счет, по которому производится начисление пени, Шаталов Г.А.;
- «Дата начала/Дата окончания»- период начисления пени (11.12.11-12.12.11);
- «Количество дней» количество дней пени 2,
- «Ставка рефинансирования» 8,25;
- «Задолженность прошлых периодов» общая задолженность, за вычетом задолженности предыдущего периода (-10);
- «Задолженность предыдущего месяца» на задолженность предшествующего месяца пеня не начисляется в течение первых 10 дней (в настройках коммунального учета мы определили 11 дней) 5192,08 рублей;
- *«Пени»* сумма пени 2,85;

Закладка «Настройки»

(КУ) Начисл	ение пени: Проведен *							_ 🗆 ×
Действия -	💽 🔂 📑 🖺 Пере	йти 🕶 🕜 👫						
Номер:	000000001 or: 23.12	.2011 0:00:00 🗐 Организация:	ТСЖ "Комфорт	n				×
Здание: Вид пени:	Крылатская д.1 Пени	× Q Ответственный: × Q Расчетный период:	01.12.2011					×
		За период с:	01.12.2011	i no: 30.12.2011				
Виды начислен	ний Настройки	Настройка отбора						
Вид операции:	Начисление	Х Учитывать задолженность за	период с:	🗐 по: 🗌				
Сторнироват	ъ начисления							
Отражать в	бухучете							
Отражать в н	налоговом учете							
Комментарий:)
					Печатать по всем	Печать - ОК	Записать	Закрыть

- *«Вид операции пени»* начисление либо перерасчет, в данном случае начисление;
- при необходимости отражения в регламентированном учете устанавливаем флажки «Отражать начисления в бухучете», «Отражать начисления в налоговом учете»;

Примечание: если необходимо, чтобы учитывалась задолженность конкретного периода, устанавливается флажок в *реквизите «Учитывать задолженность за период с ...no»*, указывается период.

3. Проведем документ «Начисление пени».

Примечание: в документе «Начисление пени» по кнопке «Печать» доступна печатная форма «Расчет начислений пени за коммунальные услуги».

A Ta	аблица	1										_ 🗆	×
	1 2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	A
1													
2				Pac	чет на	числ	ений пен	и за ком	мунали	ьные услуги			
3													Ì
4	Организация: ТСЖ "Комфорт"												
5	Здание: Крылатская д.1												1
6	Пер	риод	; :	Декабрь 2011 г.									I
7						1							
8	1			Лицевой счет	0			200.0000	D	Задолженность	Задолженность	0	
9	N9	n/n	Помещение		L	- Ставка Начало		Окончание	днеи	периодов	месяца	Сумма	
10		1	Шатало	в Геннадий Андреевич		0.00	11 12 2011	12 12 2011		10.00	5 102 02000	2.05	
11		÷.,	Крылатская д. 1 кв.1			0,25 11.12.2011		12.12.2011	2	-10,00	5 132,00000	2,05	
12									1		Итого:	2,85	
-							r.					Þ-	