Глава 4. Учет лицевых счетов

- 4.1.Открытие лицевого счета
- 4.2. Регистрация собственников помещения
- 4.3.Закрытие лицевого счета
- 4.4.Журнал «Документы по лицевым счетам»
- 4.5.Отчеты по лицевым счетам

Лицевой счет является основным объектом коммунального учета. Информация о лицевых счетах вносится в **справочник** «Лицевые счета». Лицевые счета открываются на помещение, собственником которого может быть как физическое, так и юридическое лицо. Программа позволяет открывать лицевые счета как через документ, так и через одноименный справочник.

4.1. Открытие лицевого счета

Рассмотрим открытие лицевого счета на Шаталова Геннадия Андреевича через соответствующий документ.

Важно: к открытию лицевых счетов можно приступать только после заполнения справочников «Жилые здания» и «Помещения».

Откроем лицевой счет Шаталова Геннадия Андреевича на помещение Крылатская д.1, кв. 1. В меню конфигурации выберем Коммунальный учет \rightarrow Документы \rightarrow Лицевые счета \rightarrow Открытие лицевого счета.

- 1. В форме списка документа «Открытие лицевых счетов» добавим новый элемент;
- 2. Заполним данный документ:

Документы (КУ) Открытие лиц	евого счета			_ 🗆 ×	
Действия 🕶 💽 🔝 🥢 😨 (++) 🤅	X 🕅 🖉 🖉 🧏	Перейти 🕶 😔 ②			
Дата 🚊 Номер	(КУ) Открытие	лицевого счета: Новый *			_ 🗆 ×
	Действия 🕶 🌉 📓	🛯 🔂 📑 🐘 Перейти 🕶 🕝			
	Номер:	от: 16.11.2011 0:00:	00 🗊 Организация:	ТСЖ "Комфорт"	×
	Лицевой счет:		х Q Ответственный		X
	Лицевой счет	Собственники (наниматели)	Проживающие С	остав семьи Договор	ры
	Основные данны	ie			
	№ лиц. счета:			Создать номер	
	Помещение:		×٩ 🗆	цоля помещения: <u>1,00</u>	000
	Вид жилого фонда:		×		
	Вид собственности	:	×		
	Категория л/счета:		×		
	Данные для начи	ислений			
 Image: A second s	Контрагент:		×4[C	оздать контрагента	
	Тарифный план:		x Q		
	Комментарий:				
		Форма 1 - Заявление о	регистрации по месту г	пребывания Печать - С	К Записать Закрыть

- реквизиты: «Дата документа» и «Организация» заполнятся автоматически;
- в реквизите «Лицевой счет» по кнопке «...» перейдем в справочник «Лицевые счета» и добавим в нем новый элемент. В форме элемента укажем только наименование «Шаталов Геннадий Андреевич». Выберем лицевой счет «Шаталов Геннадий Андреевич»;

Ш Справочник (КУ) Лицевые счета			_ (
🕵 Выбрать 🛛 Действия 🕶 🚱 📴 🔝 🥒 📓 🖳	B 💁 🕅 👅 🕅 • 🏋	🕂 🕀 Перейти 🕶 ②							
Э (КУ) Лицевые счета Код	Наименование	<u> </u>	ие № кв.						
	(КУ) Лицевые	счета: Шаталов Генн	адий Андрееви	ч		_ 🗆 ×			
	Действия -	💽 🔂 Перейти 🕶 📀	🛃 Файлы						
	Наименование:	Шаталов Геннадий Анд	реевич			Код: 000000001			
	Основные	Основные сведения	a						
	Документы	Номер лицевого счета			Открыт:	Закрыт:			
	Собственники								
	Проживающие	Контрагент:			Организация:				
	Семья			×	ТСЖ "Комфорт"	X Q			
	Льготники	Помещение:		× O	Здание:	× 0			
	Услуги	Отратотранный соботр							
	Счетчики		CHINK.	T×Q	Патегория лицевого				
	Договоры	Зарегистрировано:	Проживает	Общая площаль	. Жилая плошал	ь. Расчетная плошаль:			
	Бух. учет	0	0	0,00	0.00	0,00			
	Инд. норматив	Прочее							
	Начисления	Вид жилого фонда:	Į.			×			
	Оплаты	Вид собственности:				×			
	Задолженность	Форма собственн				×			
	Претензии		0,00000						
		Вид бюджета:				×			
		Телефон:							
		Табельный номер:							
		Примечание:							
		<		(e)		•			

Закладка «Лицевой счет»

(КУ) Открытие ли	цевого счета: Проведен *	_ 🗆 >
Действия 🕶 🖳 💽	🔞 🗳 🐴 Перейти - 🔞	
Номер: 0000 Лицевой счет: Шата	00001 от: 18.11.2011 11:00:29 Организация: ТСЖ "Комфорт" пов Геннадий Андреевич Х. О Ответственный:	×
Пицевой счет С Основные данные	обственники (наниматели) Проживающие Состав семьи Договоры	
№ лиц. счета:	00000001 Создать номер	
Помещение:	Крылатская д. 1 кв.1	
Вид жилого фонда:	Частный х	
Вид собственности:	Общая долевая Х	
Категория л/счета:	Собственники Х	
Данные для начис	пений	
Контрагент:	Шаталов Геннадий Андреевич 🗙 🔍 Создать контрагента	
Тарифный план:		
Комментарий:		
	Форма 1 - Заявление о регистрации по месту пребывания Печать 🗸 ОК Записат	љ Закрыт

Группа реквизитов «Основные данные»

- *«Номер лицевого счета»* можно заполнить как вручную, так и автоматически по кнопке «Создать номер» (при настроенной автонумерации лицевых счетов, см. Главу 2. Настройка параметров коммунального учета, закладка «Лицевые счета»);
- «Помещение»- квартира, на которую открывается лицевой счет; выберем из справочника «Помещения»— «Крылатская д.1, кв. 1»;
- *«Вид жилого фонда»* —вид жилого фонда, к которому относится данное помещение; выбираем «Частный» из списка: ведомства, государственный муниципальный, приватизированный, товарищество собственников жилья и прочее;

- *«Вид собственности»* вид собственности, в которой находится данное помещение; выбираем «Общая долевая» из списка: совместная, целая (для совместной собственности не могут быть определены доли, для целой число собственников и число долей равно 1);
- *«Категория лицевого счета»* «Собственники» выбираем из списка: собственники, арендаторы (либо можно добавить необходимую категорию);
- *«Тарифный план»* пакет услуг, назначенный лицевому счету; на данном этапе не заполняется. Тарифный план более подробно рассмотрен в теме 7 «Услуги».

Группа реквизитов «Данные для начислений»

- по кнопке «Создать контрагента» можно автоматически сгенерировать контрагента «Шаталов Геннадий Андреевич»;
- «Тарифный план»- тарифный план, назначенный лицевому счету; заполнять необязательно;

Закладка «Собственники»

(КУ) Открытие лицевого сче	та: Не проведен *								_ 🗆 ×
Действия 🕶 🖳 📓 📓	Перейти -								
Номер: 000000001 от:	18.11.2011 11:00:29	Организация	: ТСЖ "Комфорт"						×
Лицевой счет: Шаталов Геннадий	Андреевич ×	Ответственны	ый:						×
Лицевой счет Собственники	(наниматели) Пр	оживающие	Состав семьи Дого	оворы					
😌 🕞 🌶 🗙 🖩 🛧 🗣 🛔	- 7 1								
N Собственник	Ответственн Кол	личество долей	Представление доли ЛС	Дата окончания собственно	Документ на жилье	№ документа	Дата докумен	Кем выдан	Членство В
1 Шаталов Геннадий Андр	•	1	1/2		Договор купли-продажи	1728	12.02.2003	000 "Квартстрой"	✓
2 Шаталова Анна Юрьевна		1	1/2						
Комментарий:									
					Форма 1 - Заявление о	регистрации по	месту пребыван	ия Печать - ОК 3	Записать Закрыть

- «Собственник»-собственник помещения; выбираем из справочника «Контрагенты» «Шаталов Г.А.», поскольку он является ответственным собственником, и на него заведен контрагент;
- в *реквизите «Ответственный собственник»* устанавливаем флажок (среди нескольких собственников ответственным может быть только один, на его имя будут приходить квитанции);
- в *реквизите «Количестве долей»* указываем 1, при добавлении собственников и указании количества долей *реквизит «Представление доли лицевого счета»* будет заполнен автоматически;
- в *реквизите «Документ на жилье»* добавляем новый, вручную указываем *«Номер документа», «Дату», «Кем выдан»,* вносим сведения о документе собственника на помещение;
- если собственник является членом ТСЖ, устанавливаем флажок в реквизите «Членство в *ТСЖ»* (впоследствии при проведении голосования среди членов ТСЖ данное лицо будет включено в список голосующих);
- добавим еще одного собственника помещения Шаталову Анну Геннадьевну. В реквизите «Собственник» выберем тип данных «Физические лица», в списке одноименного справочника добавим новый элемент, указав только «Имя» - «Шаталова Анна Геннадьевна», и выберем его из списка;
- укажем «Количество долей» для собственника «Шаталова Анна Геннадьевна» 1 (представление доли для каждого из собственников заполнится автоматически и составит ¹/₂);

🧏 Физические лица				_ 🗆 ×		
🚯 Выбрать Действия 🕶 🚱 Добавить 🚬	📭 🗟 🖉 🗵 🖳 🛙	8 9 17 17 16 16 -	🎇 🔂 Подробно			
Выбрать Действия + ↓ Дооавить Наименование ▲ ▲ Ки Физические пица Население ⊕ Сотрудники	Адатарождения: Общее Адреса Общее Саранные Общее Саранные Общее Саранные Общее Саранные Общее Саранные Общее Саранные Саранные Саранные Общее Саранные Общее Саранные Общее Саранные Общее Саранные Общее Саранные Саранные Саранные Общее Саранные С	 ЦІ ЦІ ЦІ ЦІ ЩІ Андреевич л Сергеевич ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НДФЛ Пері НДФЛ Пері На Геннадьевна Ана 28.03.1985 Ввести место рожда Паспорт граждания РОССИЯ, имеет пр Ввести данные об и 	 Шаталова Анна Шаталова Анна ейти - 3 <l< th=""><th>ерации, серия: 1806, №</th><th>• Код: • 01250, вь • страхова</th><th>_ — × 0000000004 Подробнее идан: 15 июг ние</th></l<>	ерации, серия: 1806, №	• Код: • 01250, вь • страхова	_ — × 0000000004 Подробнее идан: 15 июг ние
*	Индивидуальные	номера				
	Код ИФНС: ИНН: Страховой № ПФР: Северная надбавка:	 , действу	иет с: 01.01.1900 р	#)		
			Данные по	физ.лицу Печать 🕶	OK 3an	исать Закрыть

Закладка «Договоры»

используется для корректного проведения по субконто отчетов при отражении начислений в бухгалтерском учете

• внесем договоры с контрагентом по оказываемым ТСЖ коммунальным услугам: выберем *«Вид взаиморасчетов»,* добавим *«Договор контрагента», «Документ расчетов»;*

	(КУ) Откры	пие лицевого счета: Не г	проведен *	_ 🗆 ×
Дe	йствия -	📙 🔂 👩 📑 📓 Перей	іти - 📀	
Н		000000001 от: 18.11.2	011 11:00:29 🗐 Организация:	ТСЖ "Комфорт"
6		Соботронниции (изнича		
	Пицевои сче	Сооственники (нанима	тели) проживающие	Договоры
		🗙 📖 🖀 🧇 🛱 XI 🤫	Заполнить 🔻	
	N	Вид взаиморасчетов	Договор контрагента	Документ расчетов
	1	Коммунальные услуги	Коммунальные услуги	Документ расчетов с контрагентом (ручной учет) 0000000001 от 30.11.2011 23:59:59
	2	Техническое обслуживание	Техническое обслуживание	Документ расчетов с контрагентом (ручной учет) 0000000002 от 30.11.2011 23:59:59
K	омментарий:			
			Форг	иа 1 - Заявление о регистрации по месту пребывания Печать 🗸 ОК Записать Закрыть

Заполнение закладок «Проживающие» и «Состав семьи» документа «Открытие лицевого счета» мы рассмотрим далее в теме 5 «Автоматизация работы паспортного стола».

3. Проведем документ «Открытие лицевого счета».

4.2. Регистрация собственников помещения

Если необходимо добавить нового собственника помещения, либо изменить данные действующего собственника (его долю собственности и т.д.), используется документ «Регистрация собственников».

Рассмотрим порядок регистрации нового собственника Шаталова Михаила Сергеевича по помещению (Крылатская д.1, кв. 1), на которое был открыт лицевой счет Шаталова Геннадия Андреевича.

Чтобы открыть документ «Регистрация собственника», в меню конфигурации выбираем Коммунальный учет—Документы—Лицевые счета—Регистрация собственников.

- 1. В форме списка документа «Регистрация собственников» добавляем новый элемент;
- 2. Заполним данный документ:

- реквизиты: «Дата» и «Организация» заполнятся автоматически;
- *«Лицевой счет»* лицевой счет, открытый на помещение, по которому регистрируется новый собственник; выбираем из **справочника** «Лицевые счета» «Шаталов Г.А.»;
- в табличной части документа добавляем новую строку в *реквизите «Собственник»* выбираем тип данных «Физические лица», в **справочнике «Физические лица»**, группе «Население» добавляем Шаталова Михаила Сергеевича;
- в реквизите «Количество долей» указываем 1;
- по кнопке «Обновить» автоматически изменяем *представление долей* собственников по данному лицевому счету;
- 3. Проведем документ «Регистрация собственников». Изменённые данные будут автоматически перенесены в карточку лицевого счета.

Например, в случае если помещение было продано, и необходимо закрыть лицевой счет, используется документ «Закрытие лицевого счета».

В меню конфигурации выбираем Коммунальный учет — Документы — Лицевые счета — Закрытие лицевого счета;

- 1. В форме списка документа «Закрытие лицевого счета» добавим новый элемент;
- 2. Заполним данный документ:

Документы (КУ) Закрытие лицевого счета		_ 🗆 ×	
Действия • 🚱 膨 🖉 📓 (+) 💐 🕎 🦷 • 🍢 Пе	ерейти 🕶 🥹 ②		
Дата 🚊 Номер Организация Лицевой	счет Помеще	ние Здание 🔺	
	🔄 (КУ) Закрыт	ие лицевого счета: Новый *	_ 🗆 ×
	Действия -	🔄 🔂 📑 🖏 Перейти 🕶 📀	
	Номер:	от: 18.11.2011 0:00:00 🗐	
	Организация:	ТСЖ "Комфорт"	Q
	Лицевой счет:	Шаталов Геннадий Андреевич	x Q
	Помещение:	Крылатская д. 1 кв.1	× Q
		Прекращать начисления	
	Ответственный:		×
	Комментарий:		
4		ОК Записать	Закрыть
		- Connector	Carpono

- реквизиты: «Дата документа» и «Организация» заполнятся автоматически;
- «Лицевой счет» лицевой счет, который закрывается; выбираем из справочника «Лицевые счета»;
- реквизит «Помещение» заполнится автоматически после выбора лицевого счета;
- чтобы на данный лицевой счет не производились начисления, устанавливаем флажок «Прекратить начисления»;
- в *реквизите «Комментарий»* можно указать дополнительную информацию о причине закрытия лицевого счета;
- 3. Проведем документ «Закрытие лицевого счета».

В данном журнале содержатся все документы, которые используются для работы с лицевыми счетами, а именно: «Открытие лицевого счета», «Закрытие лицевого счета», «Регистрация проживающих», «Регистрация собственников», «Изменение паспортных данных», «Временное отсутствие».

Чтобы открыть журнал «Документы по лицевым счетам», в меню конфигурации выберем Коммунальный учет →Документы → Лицевые счета →Документы по лицевым счетам.

. ((У) Документы по	лицевым	счетам						_ [) ×
Дейс	твия • 🕕 🔂 🔌	× (+) (🕅 🖹 - 🕅 🏹 🕅 - 🏹 Перейти - 🗟	€ (2)						
Лиц	вой счет:				×	Q				
	Дата 🏯	Номер	Вид документа	Лицевой счет	Помещение	Здание	Организация	Ответственный	Комментарий	
	18.11.2011 11:00	000000001	(КУ) Открытие лицевого счета	Шаталов Геннадий Андреевич	Крылатская д. 1 кв.1	Крылатская д.1	ТСЖ "Комфорт"			
	21.11.2011 15:03	00000001	(КУ) Регистрация проживающих	Шаталов Геннадий Андреевич	Крылатская д. 1 кв.1	Крылатская д.1	ТСЖ "Комфорт"			
	23.11.2011 0:00:00	00000001	(КУ) Регистрация собственников	Шаталов Геннадий Андреевич	Крылатская д. 1 кв.1	Крылатская д.1	ТСЖ "Комфорт"			
4	23.11.2011 14:27	00000001	(КУ) Изменение паспортных данных	Шаталов Геннадий Андреевич	Крылатская д. 1 кв.1	Крылатская д. 1 кв.1	ТСЖ "Комфорт"		замена паспорта вследс	2
	23.11.2011 16:20	000000001	(КУ) Временное отсутствие проживающих	Шаталов Геннадий Андреевич	Крылатская д. 1 кв.1	Крылатская д.1	ТСЖ "Комфорт"			
										r
										-
										-

4.5. Отчеты по лицевым счетам

Отчет «Реестр лицевых счетов»

Отчет «Реестр лицевых счетов» содержит информацию о всех лицевых счетах (открытых и закрытых) помещения дома на произвольную дату:

- в меню конфигурации выберем Коммунальный учет Отчеты Лицевые счета Реестр лицевых счетов;
- в форме отчета «Реестр лицевых счетов» в поле «Дата» укажем 01.11.2011;
- нажмем кнопку «Сформировать».

оизвол	льная дата	💌 дата: 01.11.2011 🏢						
Сфо	ормировать							**
	Реестри Период: 01.1 Группировки Показатели:	ПИЦЕВЫХ СЧЕТОВ 1.2011 строк: Организация; Здание; Помеще Количество зарегистрированных; Кол	ние; Лицевой сче личество прожив	т; Дата открыті ающих;	ия; Дата закры	гия; Площадь;		
	Организац	ия				Количество	Количество	
	Здание					зарегистрированных	проживающих	
	Помещени	e						
	№ Лице п/п	вой счет	Дата открытия	Дата закрытия	Площадь			
	ТСЖ "Комфо	рт"				4	4	
-	Крылатск	ая д.1				4	4	
P	Крылат	ская д. 1 кв.1				2	2	
	1	Шаталов Геннадий Андреевич	31.10.2011		57	2	2	
무	Крылат	гская д.1, кв. 2	100000000000000000000000000000000000000			1	1	
	2	Петров Петр Иванович	30.10.2011		49	1	1	
무	Крылат	ская д.1, кв. 3	01 10 0011			1	1	
	14	Барышников михаил Антонович	51.10.2011		00	1	-	
	VIIOIO					4	4	

Отчет «Реестр открытых лицевых счетов» содержит информацию о всех лицевых счетах, открытых на помещения на произвольную дату.

Сформируем данный отчет:

- в меню конфигурации выберем Коммунальный учет Отчеты Лицевые счета Реестр открытых лицевых счетов;
- в форме отчета «Реестр открытых лицевых счетов» в поле «Дата» укажем 29.11.2011;
- нажмем кнопку «Сформировать»;

роизе	зольная Форми	а дата 🗸 дата: 29.11.201	1 🗊						= 🗉 🤅
	Реек Период Группи Показа	СТР ОТКРЫТЫХ ЛИЦЕВЫХ СЧё д: 29.11.2011 ировки строк: Организация; Здание; Лицеі атели: Общая площадь; Количество зарег	етов вой счет; Помещение; Дата о истрированных всего; Колич	открытия; Дата зак чество проживающ	рытия; их;				
	Орган	низация				Общая	Количество	Количество	
	Здан	ие	11.5		1	площадь	зарегистрированных	проживающих	
	Nº ⊓/⊓	Лицевой счет	Помещение	Дата открытия	Дата закрытия		BCELO		
	тсж "	Комфорт"				171	4	5	5
Ę	Кры	илатская д.1				171	4	5	5
	1	Барышников Михаил Антонович	Крылатская д.1, кв. 3	31.10.2011		65	1		1
	2	Петров Петр Иванович	Крылатская д.1, кв. 2	30.10.2011		49	1	1	E .
1	3	Шаталов Геннадий Андреевич	Крылатская д. 1 кв.1	31.10.2011		57	2		3
	Итого)				171	4	5	
-									

Отчет «Реестр собственников»

Отчет «Реестр собственников» предназначен для получения информации о собственниках помещений.

- в меню конфигурации выберем Коммунальный учет Отчеты Лицевые счета Реестр собственников;
- в форме отчета «Реестр собственников» в поле «Дата» укажем 24.11.2011;
- нажмем кнопку «Сформировать».

	Сестр сооственн ериод: 24.11.2011 руппировки строк: Организ оказатели: Общая площадь	ИКОВ ация; Здание; Лицевой счет; Помещение; Д ;	Дата открытия; Дата	а закрытия; Собственник;	Доля собствен	ности; Документ	г на жилье; Дата докул	иента на жилье	а; Номер докуме	нта на
C	Организация								Обшая	
100	дание								площадь	
J	Іицевой счет	Помещение	Дата открытия	Дата закрытия						
N	l⁰ n/n	Собственник	Доля собственности	Документ на жилье	Дата документа на жилье	Номер документа на жилье	Кем выдан документ на жилье	Членство в ТСЖ		
ТСЖ "Комфорт"							171			
	Крылатская д.1	12 8 22							171	
	Барышников Михаил Антонович	Крылатская д.1, кв. 3	31.10.2011						65	
		1 Барышников Михаил Антонович	1,00000					Да	65	
	Петров Петр Иванович	Крылатская д.1, кв. 2	30.10.2011						49	
		2 Петров Петр Иванович	1,00000					Да	49	
	Шаталов Геннадий Андреевич	Крылатская д. 1 кв.1	31.10.2011						57	
		3 Шаталов Геннадий Андреевич	1,00000	Договор купли-продажи	12.02.2003	1728	000 "Квартстрой"	Да	28,5	
		4 Шаталова Анна Геннадьевна	1,00000					Нет	28,5	
Ð	Ιτοτο								171	

Отчет «Копия лицевого счета»

Отчет «Копия лицевого счета» необходим для подготовки справки утвержденной формы.

- в меню конфигурации выберем Коммунальный учет Отчеты Лицевые счета Копия лицевого счета;
- в форме отчета «Копия лицевого счета»: «Лицевой счет» выберем из справочника «Лицевые счета» — «Шаталов Г.А.», «Дата составления» - дата, на которую формируется отчет; укажем - 30.12.11, «Период начислений» - используется для заполнения раздела «Ежемесячные начисления по услугам» за указанный период; укажем — 01.11.2011- 30.11.11.;
- нажмем кнопку «Сформировать»;



КОПИЯ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА

ТСЖ "Комфорт"

Лицевой счет №00001

Адрес: Ф.И.О. (<u>Моски</u> Наименовани	ва, Крыла е) собствен	гская д. 1 ника или	кв.1 нанимате	ля	3	Шатало	з Геннади	и Андрее	вич					
Удобств	а: Ванна Центр	идуш, Во альное, Га:	допровод зоснабжен	, Канализ иие: Сетев	ация, Мус зое	соропрово	од, Лифт, (Отопление	: Централь	ное от ква	арт. котель	ной, Горяч	ее водосна	южение:	
										Bcer	о плошал	b. KB M	ř		
		x	арактерис	тика зани	імаемой п	пощади	1			Жилая	Общая	Общая вкл. площадь балкона (лоджии)	% скид особени	ок на деф юсти поме	екты / щения
Комнаты		Балкон									57,00	57,00			
Кол-во к	в. м	15,00													
Свидете Договор	льство на пра о купли-прод	аво собстве јажи №172	енности (о <mark>)</mark> 8	рдер) либ (наименование	боинойда серия и номера	ОКУМЕНТ, Н сокумента)	который яв	зляется ос	нованием ,	для откры _дата выд	тия лицев ачи	ого счета: 12.02.2003			
000 N	вартстрои						(кем выд	ан документ)							
Оформл	ение лицевого	о счета		31 октяб	ря 2011 г		24	See th							
Справка	а дана для п	редъявле	ния												
					ЕЖЕМЕС	ЯЧНЫЕ Н	НАЧИСЛЕ	ния и оп	ЛАТЫ ПО	УСЛУГАМ					
Кол-во прожи- вающих	Месяц, год	Содер- жание и техобслу живание помеще- ния	Холод- ная вода	Горячая вода	Водо- отведе- ние (канализа ция)	Отопле- ние	Гази содержа- ние внутри- домового газового оборудо- вания	Вывози утилиза- ция твердых бытовых отходов	Коллектив ная антенна	Лифт	Наем	Электро- энергия	Целе- вые, вступи- тельные и член- ские взносы	Прочие услуги (охрана, домо- фон и т.п.)	Bcero
							НАЧИ	СЛЕНИЯ							
3	01.11.2011	906,30	791,70	515,09	631,90	1 130,88	5	60,42		100,00	ai	1 005,79	50,00	2	5 192,08
Жилищн Задолже	ю-коммуналы енность по оп	ные услуги пате состае	оплачень зляет	по		2011 г. Пять тыс	яч двести	двадцать	три рубля	пятьдесят	три копей	іки			
Дата п	проживающ врем пол	их, включ енно или стоянно	ая соости Дата вы	абытия	3	Фами	лия, Имя, О	тчество		Дата рожд.	Доля собственн	Родст.	Право н	Срок Право на льготы действи	
21.11.2	2011 Saperus BREMEN	стрирован	21.05	2012	Шаталов 1	Михаил Сер	геевич			12.03.1987	1/3	племянник	-		лыот
15.02.2	2003 Зарегии ПОСТО	стрирован ЯННО			Шаталова	Анна Юры	евна			28.03.1985	1/3	дочь			
15.02.2	2003 Зареги ПОСТО	стрирован ЯННО			Шаталов (Геннадий А	ндреевич			12.04.1960	1/3		Ì		
	Главн	ный бухгал	птер			1									×c
	Дата	составлен	ия	30.12	.2011										

Отчет «Характеристика помещения» предназначен для формирования справки о характеристике помещения согласно Форме 7.

- в меню конфигурации выберем Коммунальный учет Отчеты Лицевые счета Характеристика помещения;
- в форме отчета «Характеристика помещения»: «Лицевой счет» выберем из списка справочника «Лицевые счета» «Шаталов Г.А.»; при выборе лицевого счета реквизит «Помещение» будет заполнен автоматически; «Собственник/наниматель» выбирается из списка контрагентов; «На дату» дата отчета; укажем 01.12.2011;
- нажмем кнопку «Сформировать».

Характеристика жилов	го помещения	_ 🗆 ×
Действия 👻 ②		
Лицевой счет:	Шаталов Геннадий Андреевич	x Q
Помещение:	Крылатская д. 1 кв.1	Q
Собственник / наниматель:	Шаталов Геннадий Андреевич	×
На дату:	01.12.2011	₽

			Форма
	Характеристика	жилого помещени	я
Выдана:	Шаталову Геннадию Андреевич	чу Има: Отчество нанимателя/с	ооботвенника)
	1		
на жилое помещение	Koupatovas o 1 va 1		
no appecy.	пралатокая д. т. кв. т	(улица, дом, корпус, кварти	pa)
	Характе	ристика пома	
	Aubakiel	метика дома	
Год постройки:	1 987	Всего этажей:	10 (Если есть мансарда, то "+М")
Год посл. кап. ремонт	r <u>.1.999</u>	Этажей в подъезде:	10
Материал стен:			
(кир	пичный, панельный, деревянный)	Низ окон 1-го этажя	
Отопление:	Центральное от кварт, коте. (центральное, мертное и т.д.)	от тротурара (м):	
	Характери	стика квартиры	
Этаж	1	Общая площадь (кв. м)	57,00
	(Если есть мансарда, то "М")	(0	учетом лоджий, балконов и т.д.)
количество жилых комнат:	3	площадь квартиры (кв м):	43,00
		Course the Succes	0
Количество кухоны:		площадь (кв. м):	43,00
Расположение кухни:	в отдельном помешении	Площадь лоджий (кв. м	n):
(в отдельно	ом помещении, в коридоре и т.д.)	Request Secretor in	
Освешенность кухни:		теорас (кв. м):	15.00
_	(светлая, темная и т.д.)	10.00 M	13 <u>- 7</u> 8
(кухонь) (кв. м):		холодных кладовых (ка	1.2
площадь МОП без			
KYXHU (KB. 16).			
	Уд	обства	
Лифт.	есть	Высота помещений:	
Мусоропровод:	есть	Плита:	
		Телефон:	(and an and a start an
Ванная:	and the second sec		
Ванная: (отдельная, совмещ	енная, ванна в кухне, нет и т.д.)		

1	Наим	енование	Плоц	адь	Планиров	каФора	а Вход	В	Балкон	Пол	Дефект	Примечание
омещения	поме	цения	(KB. N	1.)	4	1	поме	цение	(лоджия)	1 control 1	11 annound	CONTRACTOR OF
Henry	Балко	н	-	15,00	la l	10	100				10	
moro.				13,00								
					CROROU		nowur	2101				
					сведен	ияот	рожив	ающ	ил			
							Заним	аемая				
n/n	Фами	пия Имя От	чество		Чело	век	жилая п	лощад	ть Прина	плежност	БП	имечание
					Bcero	Зарегис	кол-во					
1 Illana	DOR M	wawn Cenree	EW4		1	ipup.	KUKINAI	KD.			8	
2 Шатал	пова А	нна Геннады	евна		1	1		1	Ĩ		Ĩ.	
3 Шатал	пов Ге	ннадий Андрі	DEBW4		1	1			100		3	
			1	Того:	3	3						
			0	1								
			C	веде	ения о	списа	нных і	юме	щения	•		
поментен	NA P	8	0	1								
OOTBETCTE	иис	- Construction	10.00		CONTRACTOR OF							
оэтажным		площадь (KB. M)	Цель	списания							
паном	-											
	-		1	-								
		8										
							10000	10-1-1-1-1	Contract of the second second			
ачичие де	ефект	ов, предуси	иотрен	нных п	еречнем	крешен	нию мэрэ	N 591	-p от 03.	6.1994		
					6 m							
казать на	личие	акта МВК	c	(N	100		312				
казать на	личие	акта МВК	c	(дата)	N	<u></u>		30				
казать на	личие	е свеления	c	(дата)	N			- 20				
казать на Іополните	личие	е акта МВК е сведения	с о жили	(дата) ьцах и	N и жилой пл	ющади	1					
казать на Іополните	личие	е акта МВК е сведения	с <u>о</u> жил	(дата) ьцах и	N и жилой ли	ющади	6					
казать на Іополните	личие	акта МВК е сведения	с о жил	(дата) ьцах и	N נת йоתиж ו	ющэди	6					
казать на (ополните	личие	е окта МВК е сведения	с <u> </u>	(дата) ьцах и	N і жилой пл	ющеди						
ополните	личие	е акта МВК е сведения (с <u>ожил</u> ожил Свед	(дата) ьцах и ения	N килой пл килой пл кило пл кило кило пл кило пл кило кило кило кило кило кило кило кил	ющеди зобож	дении	жил	ой пло	цади		
казать на	личие	е акта МВК е сведения (с о жили Свед	(дата) ьцах и ения	милой пл н жилой пл н об осн	ющэди зобож	дении	жил	ой пло	цади		
казать на ополните	личие	е акта МВК е сведения (Причины	с о жил Свед	(дата) ьцах и ения	и жилой пл и хилой пл и об осн иия,	пощади вобож	дении дении	жил	ой пло Документ Вид N	цади	ние освобо	ождения плош
казать на ополните N	личие сльны фан	е акта МВК е сведения (Причины илия, имя, о	с о жили Свед и осво(отчесте	(дата) ьцах и ения божден во, адр	и жилой пл а об осн ния, ресубыти	алана 10щеди 10фож	дении освобо я	жил а кдени	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа а Кел	ние освобо выдан	ождения площ Дата
казать на ополните N омн	личие пьны фам	е акта МВК е сведения (Причины илия, имя, с	с о жили Свед и освой отчеств	(дата) ьцах и ения божден во, адр	и жилой пл а об осн ния, рес убыти	арания пощеди вобож	Дении освобо я	жил а кдени	ОЙ ПЛО Документ Вид, N Документ	цади - основа а Кен	ние освобо выдан	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	личие альны фам	е сведения с сведения (Причины илия, имя, с	с о жил Свед посвой	(дата) ьцах и ения божден во, адр	и жилой пл а об осн ния, рес убыти	ощади зобож	дении освобо я	жил кдени	ой пло Документ Документ	цади - основа а Кел	ние освобо выдан	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	личие сльны фак	е акта МВК е сведения (Причины илия, имя, с для предот	с о жил Свед н освоб отчеств гавлен	(дата) ьцах и ения божден во, адр	и жилой ли а об осн ния, зес убыти	оцеди зобож	дении освобо я	жил а кдени	ОЙ ПЛО Документ Вид, N Документ	цади - основа в Кел	ние освобн выдан	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	личие ельны фам	е акта МВК е сведения (Причины илия, имя, (для предот	с о жили Свед г освой отчеств гавлен	(дата) ьцах и ения божден во, адр	н жилой ли а об осн ния, зес убыти	оцеди зобож	Дении освобо я	жил а кдени	ОЙ ПЛО Документ Вид, N документ	цади - основа в Кел	ние освобо выдан	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	личие ельны фам	е оведения с оведения причины илия, имя, о для предот	с о жили Свед посвой отчеств гавлен	(дата) ьцах и ения божден во, адр	н жилой пл н об осн ния, рес убыти	аоцеди зобож	Дении Дат. освобо: я	жил а кдени	ОЙ ПЛО Документ Вид, N документ	цади - основа а Кел	ние освобо выдан	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	личие сльны фан	акта МВК е сведения причины илия, июя, с для предст	с о жили Свед н освой отчеств гавлен	(дата) ьцах и ения божден во, адр	и жилой пл а об осн ния, рес убыти:	аобож в	Дении освобо: я	жил з кдени	ОЙ ПЛО Документ Вид, N документ	цади - основа а Кел	ние освобл выдан	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	фам	акта МВК е сведения причины илия, имя, с для предст	с о жил Свед госво отчеств	(дата) ьцах и ения божден во, адр	и жилой пл а об осн ния, рес убыти:	аобож	Дении Освобо: я	жил кдени	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа а Кел	ние освоби выдан	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	фам	е оведения е сведения (Причины илия, имя, (для предот	с о жил Свед госво отчеств	(дата) ьцах и ения божден кия	н жилой пл н об осн ния, рес убыти:	аобож аобож а.	дении освобо: я	жил кдени Ин	ой пло Документ Вид, N документ спектор	цади - основа в Кел	ние освоби выдан	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	фам	е оведения е сведения (Причины илия, имя, (для предот	с о жил Свед госвоб отчеств	(дата) ьцах и ения божден во, адр	н жилой пл н об осн ния, рес убыти	аобож аобож а.	дении освобо я	жил кдени Ин	ой пло Документ Вид, N документ опектор	цади - основа в Кел	ние освоби выдан (телефа	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	фам	е сведения е сведения (Причины илия, имя, с	с о жил Свед госвоб отчеств	(дата) ьцах и ения божден кия	н жилой пл н об осн ния, рес убыти:	аобож аобож а.	дении освобо я	жил кдени Ин	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа а Кел	ние освоби выдан (телефи	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	фам идена	акта МВК е сведения (Причины илия, имя, с	с о жил Свед госвоб отчеств	(дата) ьцах и ения божден кия	н жилой пл н об осн ния, рес убыти:	аобож 30бож 4.	дении освобо я	жил а кдени Ин	ой пло Документ Вид, N документ спектор	цади - основа а Кел	ние освоби выдан (телефи	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	фам	е сведения е сведения (Причины илия, имя, с	с о жил Свед госвоб отчеств	(дата) вцах и ения божден кия	н жилой пл н об осн ния, рес убыти:	аобож 30бож 4.	дении освобо я	жил а кдени Ин	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа а Кек	ние освоби выдан (телефи	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	фам	е сведения е сведения (Причины илия, имя, о для предст	с о жил Свед госвоб отчеств	(дата) вцах и ения божден кия	н жилой пл н об осн ния, рес убыти:	аобож 30бож 4.	дении освобо я	жил а кдени Ин	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа а Кел	ние освоби выдан (телефи	ождения плош Дата
казать на ополните N омн	фам	е сведения е сведения (Причины илия, имя, о	с о жил Свед госвоб отчеств	(дата) ьцах и ения божден во, адр	н жилой пл	аощеди зобож л.	Дении освобо: я	жил а кдени Ин	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа - Кек	ние освоби выдан (телеф)	ождения плош Дата
казать на ополните правка вы	фам	е оведения е оведения (Причины илия, имя, о для предот	с О жил Свед н освоб отчеств	(дата) ьцах и ения божден кия	н жилой пл	аощеди вобож м. п.	Дении освобо: я	жили «дени	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа 	ние освоби выдан (телефа	рждения плош Дата он}
казать на ополните правка вы	фам	е оведения е оведения (Причины илия, имя, о для предот	с О жил Свед н освоб отчеств	(дата) ьцах и ения божден во, адр	н жилой пл	аоцеди 30бож 8	Дении освобо я	жил кдени Ин	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа Кек	ние освоби выдан (телефи	рждения плош Дата Эн}
казать на Іополните N сомн	фан	е оведения е оведения (Причины илия, имя, о для предот	с О жил Свед посвоб отчеств	(дата) ьцах и ения божден во, адр	н жилой пл	аощеди вобож м. П.	Дении Дат. освобо: я	жил кдени Ин	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа Кек	ние освобо выдан (телефо	рждения плош Дата
казать на Іополните іправка вы	фан	е оведения причины илия, имя, с для предот	с о жил Свед посвоб отчеств	(дата) ьцах и ения божден во, адр	и жилой пл н об осн ния, рес убыти	аоцеди 30бож 4	Дении Дат. освобо: я	жил кдени Ин	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа Кеп	ние освобо выдан (телефо	рждения плош Дата
казать на Іополните М іомн іправка вы	фан	е оведения причины илия, июя, с для предот	с о жил Свед посвоб отчеств	(дата) ьцах и ения во, адр	и жилой пл н об осн ния, рес убыти	аобож а	Дении Освобо: я	жил кдени Ин	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа - Кен	ние освоби выдан (телефа	рждения плош Дата
казать на ополните	фан	е оведения причины илия, июя, с для предот	с о жил Свед посвоб отчеств	(дата) ьцах и ения божден	и жилой пл н об осн ния, рес убыти	аобож 30бож 4	Дении Освобо: я	жил з кдени	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа - Кек	ние освоби выдан (телефа	рждения плош Дата
казать на ополните омн правка вы	фан	е оведения с оведения (Причины илия, имя, о для предст	с о жил Свед госво отчеств	(дата) ьцах и ения божден во, адр	н жилой пл а об осн ния, рес убыти:	аобож зобож	Дении освобо: я	жил а кдени	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа - Кел	ние освоби выдан (телефи	рждения плош Дата
казать на ополните омн	фаш	е оведения е оведения (Причины илия, имя, (для предот	с о жил Свед госвоб отчеств	(дата) ьцах и ения божден во, адр	н жилой пл ния, ния, ния,	аобож зобож	Дении освобо: я	жил кдени Ин	ой пло Документ Вид, N документ	цади - основа - Кел	ние освоби выдан (телефи	ождения плоц Дата

Отчет «Справка о составе семьи» предназначен для формирования справки о составе семьи.

- в меню конфигурации выберем Коммунальный учет Отчеты Лицевые счета Справка о составе семьи;
- в форме отчета «Справка о составе семьи»: «Лицевой счет» выберем из справочника «Лицевые счета» «Шаталов Г.А.»; «Проживающего» из списка проживающих; «Для предъявления» заполняется вручную, «Организацию» выберем из списка ТСЖ «Комфорт»;
- по кнопке «Печать» можно выбрать одну из печатных форм: Справка о составе семьи, Справка о составе проживающих, Выписка (справка) из лицевого счета, Выписка из финансового лицевого счета;

😸 Печать 🔻		Все действия 👻 📀		
Дата формирования справки:	13.01.2012 15:28:32	₽		
Лицевой счет:	Шаталов Геннадий Андреевич			
Проживающий:	Шаталов Геннадий Андреевич			
Для предъявления:				
рганизация:	ТСЖ "Комфорт"	9		
	(КУ) Справка о составе	 Все действия - (
	Справка о составе сег	мыи	曲	
	Справка о составе сег	оживающих	еевич	Q
	Справка о составе сег Справка о составе про Выписка (справка) из Выписка из Финансов	мыи рживающих лицевого счета ого лицевого счета	еевич	Q
	Справка о составе сег Справка о составе про Выписка (справка) из Выписка из финансов	мыи оживающих лицевого счета ого лицевого счета пелсиоплыи фолд	еевич	Q Q ×

• нажмем кнопку «Печать - Справка о составе семьи»;

ТСЖ "Комфорт"	СПРАВКА
ИНН\КПП\ Банковские реквизиты: р/с в , к/с , БИК Тел. Исх. №	Дана <u>Шаталову Геннадию Андреевичу, 12.04.1960 г. р.</u> в том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту жительства с 15.02.2003 г. по адресу: Крылатская д. 1 кв.1 Общей площадью <u>57 м2</u> из них жилой <u>43 м2</u>
 Шаталова Анна Геннадьевна - Дочь, 28.0 	03.1985
 Шаталов Михаил Сергеевич - Внук, 1. Справка дана для предъявления 	2.03.1987
	7
Паспортист	7
Дата составления1	3.01.2012

.....

• нажмем кнопку «Печать — Справка о составе проживающих»;

	ТСЖ "Комфорт"										
	ИНН\КПП \				_						
Банке	овские реквизиты:р/с к/с,БИК	в,									
	Тел.										
Ncx. No	2										
		12			8				1 3		
			С	ПРА	вк	A					
Дана	Шаталову Геннадин	о Андрее	вичу, 1	2.04.1960) г. р.						
а том, что он(а) з по адресу:	арегистрирован(а) по	месту жі	ительст	ва с 15.02	2.2003 r						
Крылатская д. 1	кв.1					-		-			
количеств	во комнат: 3			-							
общая	площадь: 57 м2				_	-				-	
жилая	площадь. 45 мг	onuno:				-				-	
оместе с ним зар	регистрированы пост	оянно.	-			in a second	<u>l</u>	Пата	1 4	00000	
	ФИО	Дата рождения		Возраст		Родот	цственные ношения	постанов рег.уче	ки на ет Дата снятия рег. учета		снятия г. учета
Шаталова А	нна Геннадьевна	28.03.1	985	26			Дочь	15.02.20	03		
Шаталов Ми	хаил Сергеевич	12.03.1	987	25	1		Внук	21.11.2011		21.05.2012	
74: 14 (249) 475		.0.1		1	J.				1 1		
Перечень лиц, с регистрационної сохраняющих пр вышеуказанном (несовершеннол выписанные на военную службу находящиеся в г свободы и т.д. в 600, 127 ЖК РФ):	нявшихся с го учета, но раво проживания по у адресу етние дети, лица, учебу, проходящие по призыву, иестах лишения соответсвии со ст.	Bos	раст	Место н	ахожд	ения	Дата пост рег.	ановки на учет	Дат	а сня уче	гия с рег. эта
	ФИО		1-	102	-/-			1-		-1	-
-/-											
		3							1		
Данные приведе	ены на основании кај	рточки ре	егистра	ции.				1			
						-					
М.П.		Паспор	тист					1			
						-					
	Дата составления	1. 12	13.01.2	012							
		-	010000000000000000000000000000000000000		1.1						

• нажмем кнопку «Печать — Выписка (справка) из лицевого счета»;

ВЫПИСКА (СПРАВКА) ИЗ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА

Ф.И.О. Шатало	в Генна	дий Андреевич
Проживает по адре	cy:	Крылатская д. 1 кв.1
Занимает квартиру	ИЗ	3 комнат
Комнаты		размером
Общая площадь:	57 m2	, в том числе жилая: 43 м2
Состав семьи	3	чел

N <u>∘</u> N₂	Фамилия, имя,	Год	Родственные	Место работы,	Дата	Дата
п.п.	отчество	рождения	отношения	должность	прибытия	выбытия
1	Шаталова Анна Геннадьевна	28. <mark>0</mark> 3.1985	Отец		15.02.2003	

М.П. Генеральный директор ____

Гл. бухгалтер

Паспортист

• нажмем кнопку «Печать — Выписка из финансового лицевого счета»;

ВЫПИСКА ИЗ ФИНАНСОВОГО ЛИЦЕВОГО СЧЕТА № 00001

Шаталов Геннадий Андреевич

(фамилия, имя, отчество основного квартиросъемщика)

Адрес: 121614, Крылатское, Москва, Крылатская ул, дом № 1, корпус 1 кв.Крылатская д. 1 кв.1

Количество основных квартиросъемщиков 3

Состав семьи:

Фамилия, имя, отчество	Год, месяц рождения	Родственные отношения	Данные паспорта (№, серия, кем и когда выдан)	Дата постоянн ой прописки
Шаталова Анна Геннадьевна	28.03.1985	Отец	1806 01250 ОУФМС по Волгоградской области по г. Волгограду 15.07.2008	15.02.2003

Руководитель

М.П.

Главный (старший) бухгалтер

(подпись)

(подпись)

Отчет «Открытие/закрытие лицевых счетов» предназначен для получения информации об открытии и закрытии лицевых счетах.

Сформируем данный отчет:

- в меню конфигурации выберем Коммунальный учет Отчеты Лицевые счета Открытие/закрытие лицевых счетов;
- в форме отчета «Открытие/закрытие лицевых счетов» в поле «Дата» можно настроить «Период» и «Интервал»;



Сформирова	пь	Настройка периода		×			🔚 Настройка 🛛 📓	B - 1
Откри		Период не установлен						
Организация		Рабочий период]					
Дата	Документ	Отод 2012 ОКвартал 1 квартал 2012 г.	С начала года	ет	Здание	Помещение	Собственник	Тарифный план
ТСЖ "Комфо 30.10.2011 31.10.2011 31.10.2011	от" (КУ) Открытие (КУ) Открытие (КУ) Открытие	Омесяц Январь 2012 г. Одень 13.01.2012 Произвольный интервал с	С начала квартала С начала месяца С начала месяца	Иванович надий Андреевич Лихаил Антонович	Крылатская д.1 Крылатская д.1 Крылатская д.1	Крылатская д.1, кв. 2 Крылатская д. 1 кв. 1 Крылатская д.1, кв. 3	Петров Петр Иванович Шаталов Геннадий Андреевич Барышников Михаил Антонович	
		по	***					

• установим период «01.10.2011- 30.11.2011» и нажмем кнопку «Сформировать».

) (K	У) Открытие/за	крытие лицевых счетов					_ 🗆
Пери	юд с: 01.10.2011	# no: 30.11.2011 #					
	Сформировать					🔚 Настройка 🎼	R 🕂 - 🖻 📀
	Откры	тие/закрытие лицевых счетов					
	Организация						
	Дата	Документ	Лицевой счет	Здание	Помещение	Собственник	Тарифный план
E	ТСЖ "Комфорт"			1	1		
	30.10.2011	(КУ) Открытие лицевого счета 00000002 от 30.10.2011 12:00:00	Петров Петр Иванович	Крылатская д.1	Крылатская д.1, кв. 2	Петров Петр Иванович	
	31.10.2011	(КУ) Открытие лицевого счета 000000001 от 31.10.2011 0:00:00	Шаталов Геннадий Андреевич	Крылатская д.1	Крылатская д. 1 кв.1	Шаталов Геннадий Андреевич	
	31.10.2011	(КУ) Открытие лицевого счета 000000003 от 31.10.2011 0:00:01	Барышников Михаил Антонович	Крылатская д.1	Крылатская д.1, кв. 3	Барышников Михаил Антонович	
-			r				•