

Пример 1:

Площадь помещения — 54 м2. Проживает 6 человек.

1- не льготник

1- ветеран труда

1 — инвалид

3 — члены многодетной семьи

Ветерану труда льгота предоставляется в размере 50% на 27 м2 (льготный норматив).

Инвалиду льгота предоставляется в размере 50% на долю.

Члену многодетной семьи льгота предоставляется в размере 30% от суммы начисления.

Начисление льгот рассмотрено на примере видов начисления: «Содержание и техническое обслуживание» и «Холодное водоснабжение по счетчику».

Сумма начисления за «Содержание и техническое обслуживание» определяется: общая площадь помещения* Тариф.

Сумма начисления за «Холодное водоснабжение по счетчику» определяется: расход по индивидуальному счетчику * Тариф.

Для того, чтобы начислить льготы:

1. Утвердим льготный норматив для вида услуги «Содержание общего имущества»

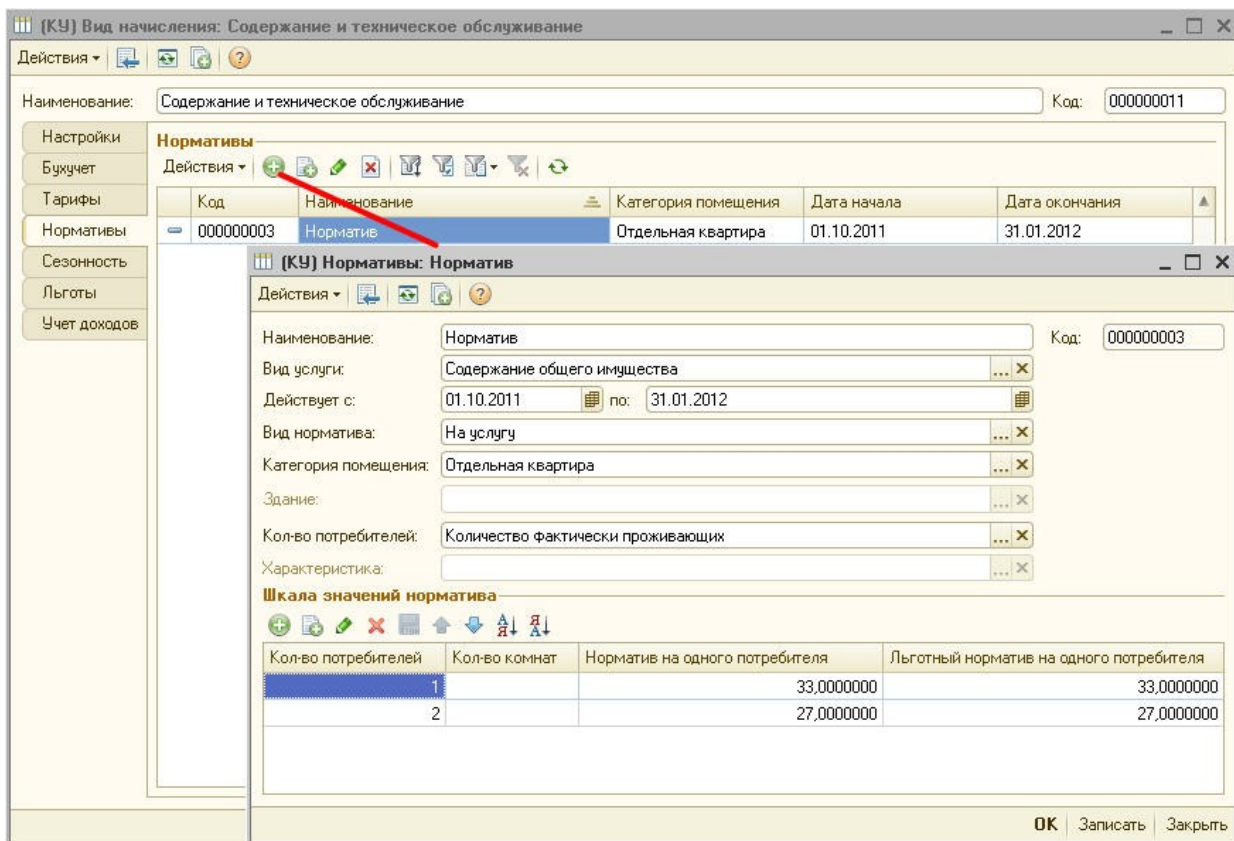


Рис. 1 (Норматив на содержание общего имущества)

2. Откроем лицевой счет и зарегистрируем проживающих, установим флажки «Проживает».

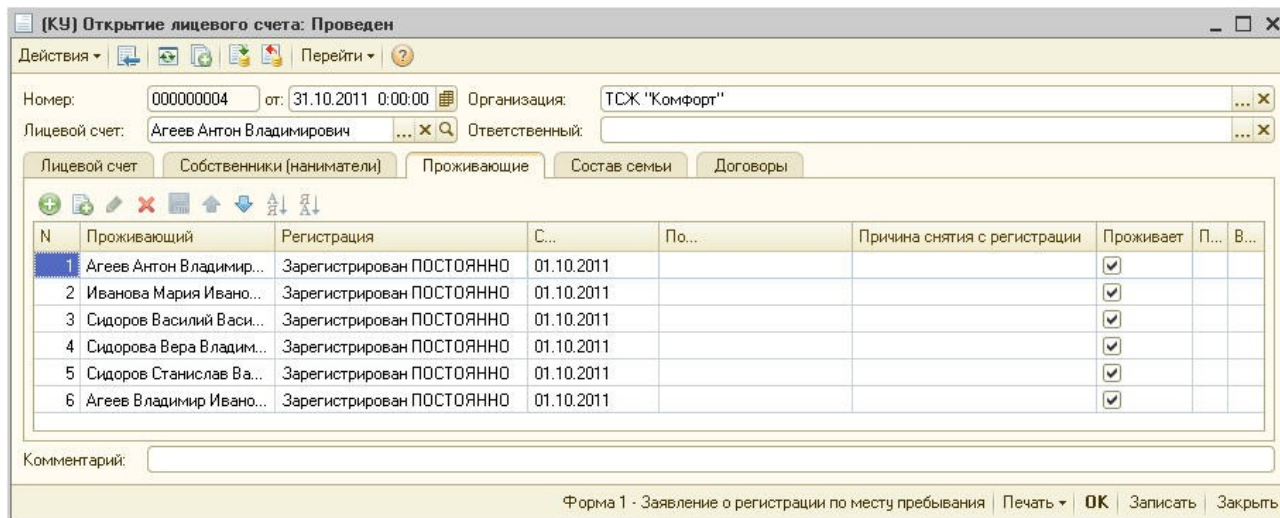


Рис. 2 (Открытие лицевого счета, регистрация проживающих)

3. В карточке лицевого счета перейдем на закладку «Льготники», добавим льготника, добавим категории льготников.

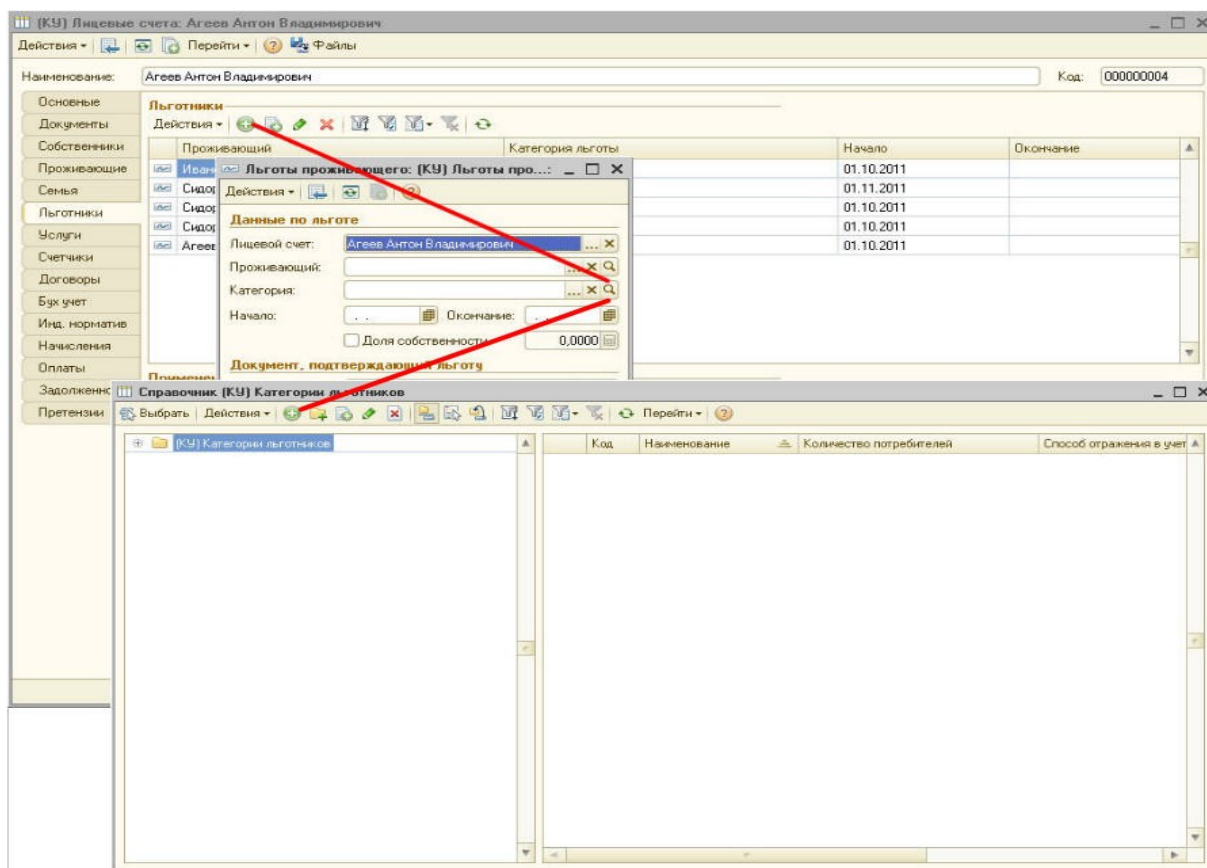


Рис.3 (Добавление категории льготников)

4. В категории льготников настроим алгоритм расчета льгот:

1. для ветерана труда: льгота предоставляется в размере 50% на 27 м2 (льготный норматив).

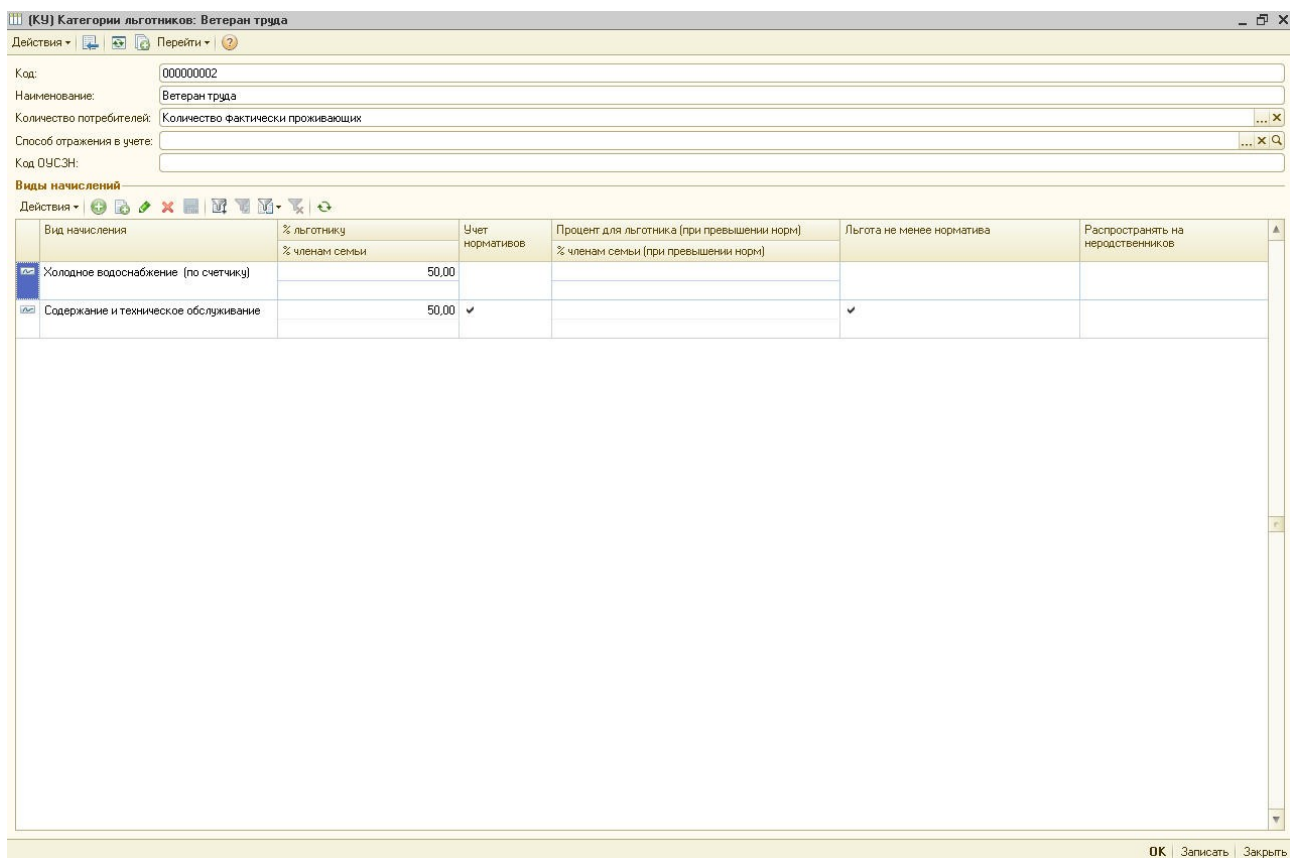


Рис. 4 (категория льготников «Ветеран труда»)

2. для инвалида: льгота предоставляется в размере 50% на долю. Доля определяется делением количества услуги на количество потребителей, указанное в категории льготников, в данном случае — количество фактически проживающих.

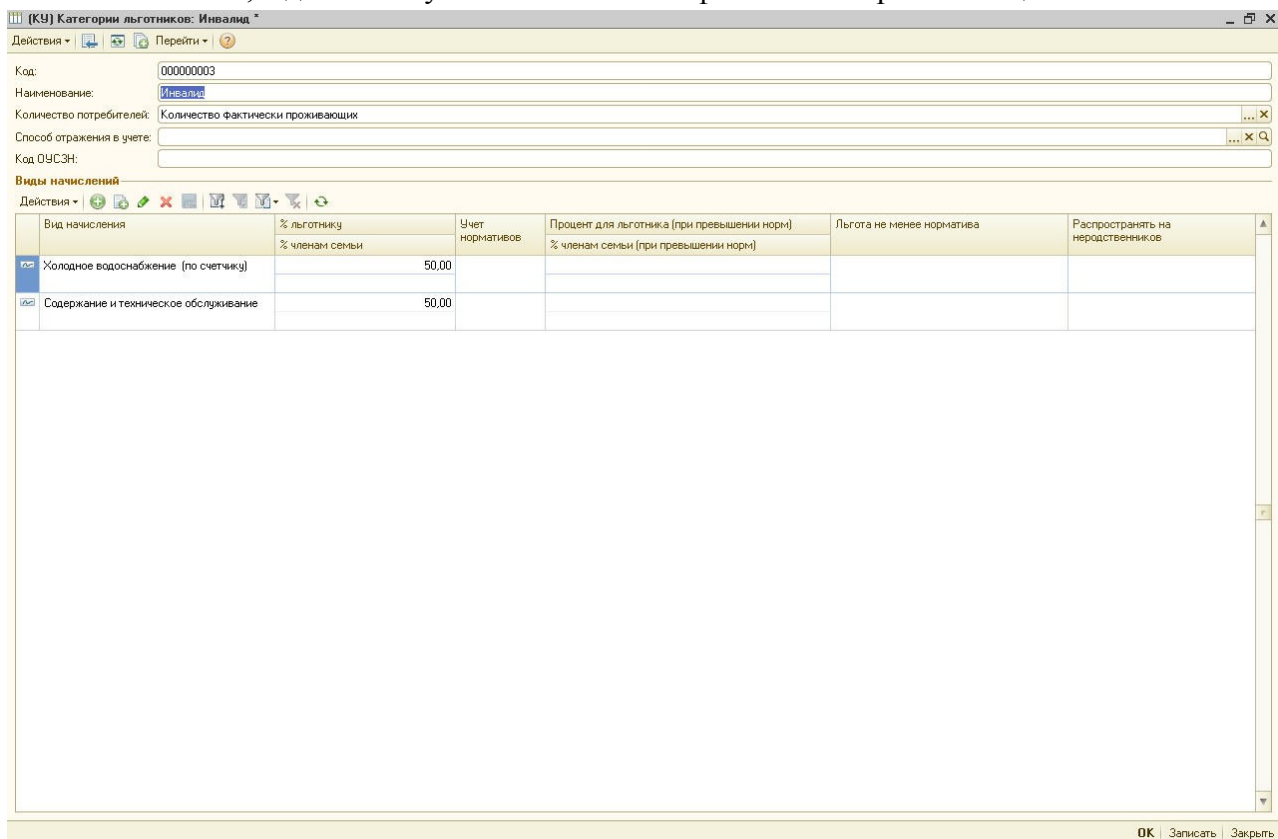


Рис. 5 (категория льготников «Инвалид»)

3. для члена многодетной семьи: льгота предоставляется в размере 30% от суммы начисления. Далее с помощью применения льгот процент будет скорректирован, в данной категории указываем 50%.

Вид начисления	% льготнику % членам семьи	Учет нормативов	Процент для льготника (при превышении норм) % членам семьи (при превышении норм)	Льгота не менее норматива	Распространять на неродственников
Холодное водоснабжение (по счетчику)	50,00				
Содержание и техническое обслуживание	50,00				

Рис. 6 (Категория льготников «Многодетная семья»)

5. Заполним карточку льготника:
 1. выберем проживающего;
 2. выберем категорию льготников;
 3. установим дату начала действия льгот;

Рис. 7 (Карточка льготника «Инвалида», Ивановой Марии Ивановны)

Рис. 8 (Карточка льготника «Ветерана труда», Агеева Владимира Иванович)

Рис. 9 (Карточка льготника с категорией «Многодетная семья», Сидорова Василия Васильевича)

Для категории льготников «Многодетная семья» заполнение карточки аналогично для всех трех проживающих: Сидорова Василия Васильевича, Сидорова Станислава Васильевича, Сидоровой Веры Владимировны.

6. Если для определенного проживающего необходимо изменить алгоритм расчета льготы, используется «Применение льгот». Для члена многодетной семьи процент льготы согласно категории льготников составляет 50, а нам необходимо, чтобы для данных проживающих он составил 30% от суммы начисления.
7. На закладке «Льготники» карточки лицевого счета добавим новую запись в поле «Применение льгот». В появившемся окне в реквизите «Способ расчета» выберем из списка «Процентом от суммы начислений».

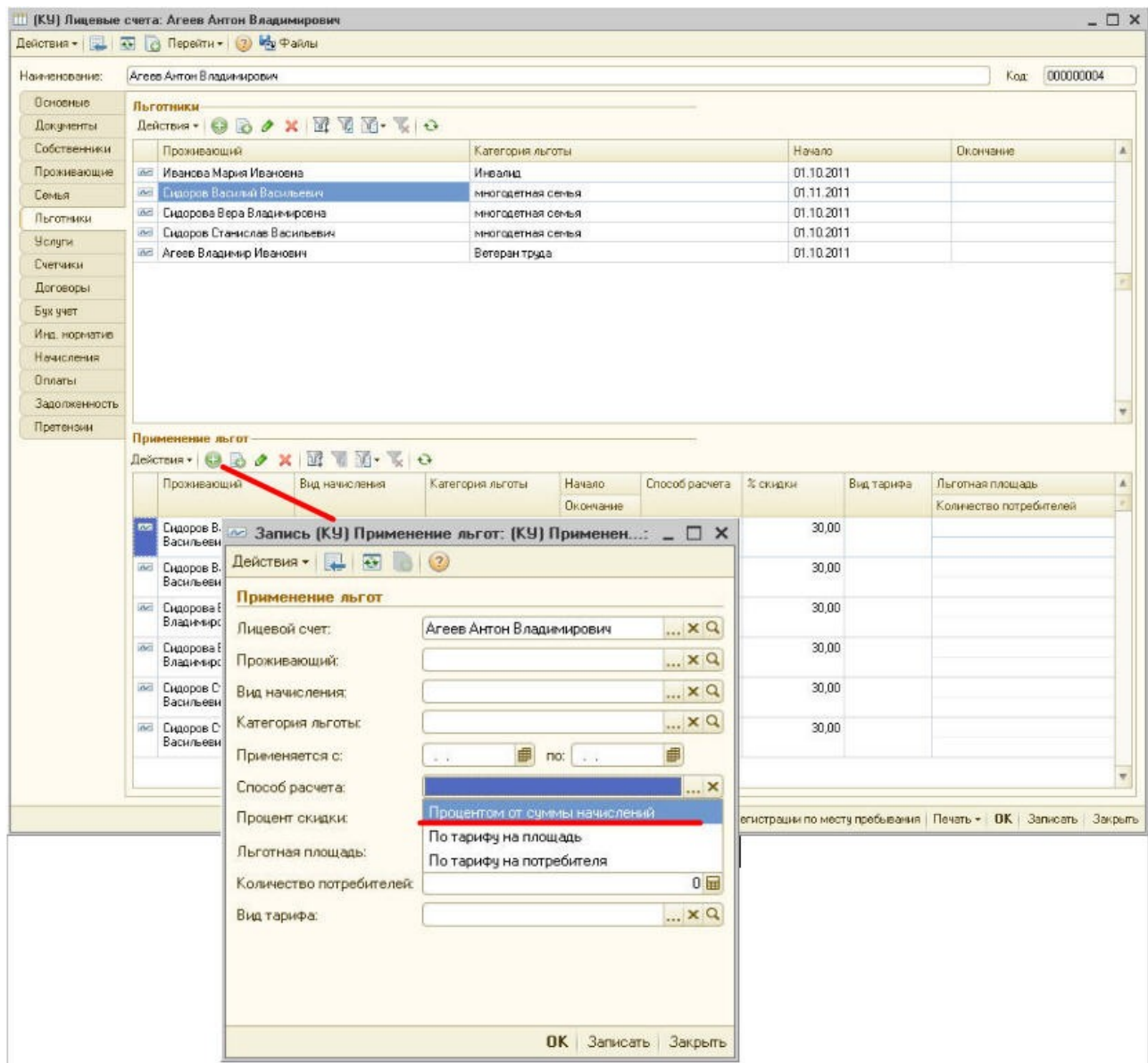


Рис.10 (Применение льгот)

- Выберем проживающего, вид начисления, категорию льготы, установим дату «Применяется с...», процент скидки;

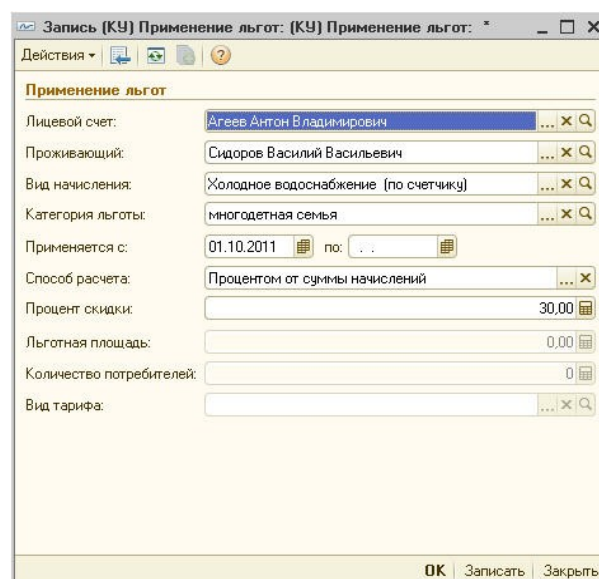


Рис.11 (Запись применение льгот)

9. Добавим еще одну запись в поле применение льгот. Аналогично выберем проживающего, вид начисления, категорию льготы, установим дату «Применяется с...», процент скидки

Запись (КУ) Применение льгот: (КУ) Применение льгот: * _ □ ×

Действия ▾

Применение льгот

Лицевой счет: Агеев Антон Владимирович ... × Q

Проживающий: Сидоров Василий Васильевич ... × Q

Вид начисления: Содержание и техническое обслуживание ... × Q

Категория льготы: многодетная семья ... × Q

Применяется с: 01.10.2011 по: ..

Способ расчета: Процентом от суммы начислений ... ×

Процент скидки: 30,00

Льготная площадь: 0,00

Количество потребителей: 0

Вид тарифа: ... × Q

OK | Записать | Закрыть

Рис.12 (Запись применение льгот)

10. Аналогичные записи сделаем для двух других проживающих льготников -членов многодетной семьи — Сидорова Станислава Васильевича и Сидоровой Веры Владимировны

(КУ) Лицевые счета: Агеев Антон Владимирович

Действия ▾ | Перейти ▾ | ? | Файлы

Наименование: Агеев Антон Владимирович Код: 000000004

Льготники

Проживающий	Категория льготы	Начало	Окончание
Иванова Мария Ивановна	Инвалид	01.10.2011	
Сидоров Василий Васильевич	многодетная семья	01.11.2011	
Сидорова Вера Владимировна	многодетная семья	01.10.2011	
Сидоров Станислав Васильевич	многодетная семья	01.10.2011	
Агеев Владимир Иванович	Ветеран труда	01.10.2011	

Применение льгот

Проживающий	Вид начисления	Категория льготы	Начало	Способ расчета	% скидки	Вид тарифа	Льготная площадь
			Окончание				Количество потребителей
Сидоров Василий Васильевич	Холодное водоснабжение (по	многодетная семья	01.10.2011	Процентом от суммы	30,00		
Сидоров Василий Васильевич	Содержание и техническое	многодетная семья	01.10.2011	Процентом от суммы	30,00		
Сидорова Вера Владимировна	Холодное водоснабжение (по	многодетная семья	01.10.2011	Процентом от суммы	30,00		
Сидорова Вера Владимировна	Содержание и техническое	многодетная семья	01.10.2011	Процентом от суммы	30,00		
Сидоров Станислав Васильевич	Холодное водоснабжение (по	многодетная семья	01.10.2011	Процентом от суммы	30,00		
Сидоров Станислав Васильевич	Содержание и техническое	многодетная семья	01.10.2011	Процентом от суммы	30,00		

Форма 1 - Заявление о регистрации по месту пребывания | Печать ▾ | OK | Записать | Закрыть

Рис.13 (Применение льгот)

11. Сформируем документ «Начисление коммунальных услуг» за ноябрь 2011.

[K9] Начисление коммунальных услуг: Проведен

Действия: [Иконки] | Перейти: [Иконки]

Номер: 000000006 от: 30.11.2011 0:00:00 Ответственный: [Имя]

Организация: ТСК "Комфорт" Расчетный период: 01.11.2011

Задание: Крылатская д.1 За период с: 01.11.2011 по: 30.11.2011

Вид начисления: [Имя]

Виды начислений: [Иконки] | Льготы: [Иконки] | Настройки: [Иконки]

Заполнить и рассчитать | Очистить

№	П...	Лицевой счет	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Дней	Вид тарифа	Тариф	Норматив	Размер по норме	Размер для расчета	Размер фактич.	Сумма (в пределах нормы)	Сумма сверх нормы	Сумма всего	Ставка НДС	С...	
1	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Водоотведение (канализация)	01.11.2011 30.11.2011	30,00	Насел...	8,7400			112,00000	112,00000	1,0000	978,88	978,88	Без НДС		
2	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Вывоз ТБО	01.11.2011 30.11.2011	30,00	Насел...	1,0600			54,00000	54,00000	1,0000	57,24	57,24	Без НДС		
3	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Горячее водоснабжение (по счетчику)	01.11.2011 30.11.2011	30,00	Насел...	70,5600	5,00000 6,00000	30,00000	45,00000	45,00000	2,116,80	1,080,00	3,196,80	Без НДС		
4	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Отопление	01.11.2011 30.11.2011	30,00	Насел...	19,8400			130,56000	130,56000	1,0000	2,590,31	2,590,31	Без НДС		
5	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Содержание и техническое обслуживание	01.11.2011 30.11.2011	30,00	Насел...	15,9000	27,00000 6,00000	162,00000	54,00000	54,00000	858,60		858,60	Без НДС		
6	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Техническое обслуживание лифтового	01.11.2011 30.11.2011	30,00	Насел...	100,0000			1,00000	1,00000	1,0000	100,00	100,00	Без НДС		
7	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Холодное водоснабжение (по счетчику)	01.11.2011 30.11.2011	30,00	Насел...	12,1800	5,48000 6,00000	32,88000	67,00000	67,00000	400,48	415,58	816,06	Без НДС		
8	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Электроэнергия (по счетчику)	01.11.2011 30.11.2011	30,00	Насел...	2,5300			100,00000	100,00000	1,0000	253,00	253,00	Без НДС		
9	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Электроэнергия мест общего пользования	01.11.2011 30.11.2011	30,00	Насел...	2,3000			60,09852	60,09852	1,0000	138,23	138,23	Без НДС		
												623,65...	3 375,88	5 613...	8 989,12			

Комментарий: [Поле]

Начисления | Печать | ОК | Записать | Закрыть

Рис. 14 (Документ «Начисление коммунальных услуг»)

12. На закладке «Льготы» документа «Начисление коммунальных услуг» рассчитаем льготы.

[K9] Начисление коммунальных услуг: Проведен

Действия: [Иконки] | Перейти: [Иконки]

Номер: 000000006 от: 30.11.2011 0:00:00 Ответственный: [Имя]

Организация: ТСК "Комфорт" Расчетный период: 01.11.2011

Задание: Крылатская д.1 За период с: 01.11.2011 по: 30.11.2011

Вид начисления: [Имя]

Виды начислений: [Иконки] | Льготы: [Иконки] | Настройки: [Иконки]

Рассчитать

N	К...	Л...	Л...	Льготник	Вид начисления	Вид тарифа	Тариф	Дата начала	Дней услуги	Норматив	Количество по нормативу	Колие... потреб...	Колво факт	Колчес... услуги на льготника	% льготник...	Сумма льгот на льготника	Количество членов семьи	Колчес... услуги на семью	%... ч...	С...	Сумма льгот всего
1	А...	А...	4	Иванова Ма... Инвалид	Содержание и техническое обслуживание	Населе...	15,90...	01.11.2011	30,00	27,00000...	162,00000	6,0000	54,000...	9,00000	50,00	71,95	5,0000	45,00000			71,95
2	А...	А...	4	Сидоров Ва... многодетная семья	Содержание и техническое обслуживание	Населе...	15,90...	01.11.2011	30,00	27,00000...	162,00000	6,0000	54,000...	9,00000	30,00	42,93	5,0000	45,00000			42,93
3	А...	А...	4	Сидорова В... многодетная семья	Содержание и техническое обслуживание	Населе...	15,90...	01.11.2011	30,00	27,00000...	162,00000	6,0000	54,000...	9,00000	30,00	42,93	5,0000	45,00000			42,93
4	А...	А...	4	Сидоров Ста... многодетная семья	Содержание и техническое обслуживание	Населе...	15,90...	01.11.2011	30,00	27,00000...	162,00000	6,0000	54,000...	9,00000	30,00	42,93	5,0000	45,00000			42,93
5	А...	А...	4	Агеев Влади... Ветеран труда	Содержание и техническое обслуживание	Населе...	15,90...	01.11.2011	30,00	27,00000...	162,00000	6,0000	54,000...	27,00000	50,00	214,65	5,0000	135,00000			214,65
6	А...	А...	4	Иванова Ма... Инвалид	Холодное водоснабжение (по счетчику)	Населе...	12,18...	01.11.2011	30,00	5,4800000	32,88000	6,0000	67,000...	11,16667	50,00	68,01	5,0000	55,83333			68,01
7	А...	А...	4	Сидоров Ва... многодетная семья	Холодное водоснабжение (по счетчику)	Населе...	12,18...	01.11.2011	30,00	5,4800000	32,88000	6,0000	67,000...	11,16667	30,00	40,80	5,0000	55,83333			40,80
8	А...	А...	4	Сидорова В... многодетная семья	Холодное водоснабжение (по счетчику)	Населе...	12,18...	01.11.2011	30,00	5,4800000	32,88000	6,0000	67,000...	11,16667	30,00	40,80	5,0000	55,83333			40,80
9	А...	А...	4	Сидоров Ста... многодетная	Холодное водоснабжение	Населе...	12,18...	01.11.2011	30,00	5,4800000	32,88000	6,0000	67,000...	11,16667	30,00	40,80	5,0000	55,83333			40,80
												60,0000	605,0...	118,83...		673,41	594,16...	673,41			

Комментарий: [Поле]

Начисления | Печать | ОК | Записать | Закрыть

Рис. 15 (Документ «Начисление коммунальных услуг», расчет льгот)

[K9] Начисление коммунальных услуг: Проведен

Номер: 000000006 от: 30.11.2011 0:00:00 Ответственный:

Организация: ТСЖ "Комфорт" Расчетный период: 01.11.2011

Здание: Крылатская д.1 За период с: 01.11.2011 по: 30.11.2011

Вид начисления:

Виды начислений: Льготы, Настройки

Расчитать

N	К...	Л...	N:	Льготник	Вид начисления	Вид тарифа	Тариф	Дата начала	Дней услуги	Норматив	Количество по нормативу	Количество по факту	Количество услуг на льготника	% льготнику (по факту)	Сумма льгот на льготника	Количество членов семьи	Количество услуг на семью	С. л. на с...	Сумма льгот всего
			Кв.	Категория льготы			Тариф сверх нормы	Дата окончания	Дней льготы										
3	A...	A...	4	Сидорова В... многодетная семья	Содержание и техническое обслуживание	Населе...	15,90...	01.11.2011 30.11.2011	30,00 6,0000	27,0000...	162,00000	6,0000 54,000...	9,00000		30,00	5,0000	45,00000		42,93
4	A...	A...	4	Сидоров Ста... многодетная семья	Содержание и техническое обслуживание	Населе...	15,90...	01.11.2011 30.11.2011	30,00 6,0000	27,0000...	162,00000	6,0000 54,000...	9,00000		30,00	5,0000	45,00000		42,93
5	A...	A...	4	Агеев Влади... Ветеран труда	Содержание и техническое обслуживание	Населе...	15,90...	01.11.2011 30.11.2011	30,00 6,0000	27,0000...	162,00000	6,0000 54,000...	27,00000	50,00	214,65	5,0000	135,00000		214,65
6	A...	A...	4	Иванова Ма... Инвалид	Холодное водоснабжение (по счетчику)	Населе...	12,18...	01.11.2011 30.11.2011	30,00 6,0000	5,48000...	32,88000	6,0000 67,000...	11,16667	50,00	68,01	5,0000	55,83333		68,01
7	A...	A...	4	Сидоров Ва... многодетная семья	Холодное водоснабжение (по счетчику)	Населе...	12,18...	01.11.2011 30.11.2011	30,00 6,0000	5,48000...	32,88000	6,0000 67,000...	11,16667	30,00	40,80	5,0000	55,83333		40,80
8	A...	A...	4	Сидорова В... многодетная семья	Холодное водоснабжение (по счетчику)	Населе...	12,18...	01.11.2011 30.11.2011	30,00 6,0000	5,48000...	32,88000	6,0000 67,000...	11,16667	30,00	40,80	5,0000	55,83333		40,80
9	A...	A...	4	Сидоров Ста... многодетная семья	Холодное водоснабжение (по счетчику)	Населе...	12,18...	01.11.2011 30.11.2011	30,00 6,0000	5,48000...	32,88000	6,0000 67,000...	11,16667	30,00	40,80	5,0000	55,83333		40,80
10	A...	A...	4	Агеев Влади... Ветеран труда	Холодное водоснабжение (по счетчику)	Населе...	12,18...	01.11.2011 30.11.2011	30,00 6,0000	5,48000...	32,88000	6,0000 67,000...	11,16667	50,00	68,01	5,0000	55,83333		68,01
											60,0000	605,0...	118,83...	673,41	594,16...	673,41			

Комментарий:

Начисления | Печать | ОК | Записать | Закрыть

Рис. 16 (Документ «Начисление коммунальных услуг», расчет льгот)

13. Сформируем квитанцию, сумма начислений будет скорректирована на сумму льгот.

Квитанция на оплату помещения

Период: 30.11.2011

Сформировать | Отбор | Настройки... | Доп. печать

ИЗВЕЩЕНИЕ К оплате за Ноябрь 2011 г.

Получатель: **ТСЖ "Комфорт" тел.**
Оплата в кассу

Платательщик: **Агеев Антон Владимирович**
Лиц. счет: **00007**
Адрес: **Крылатская д.1, кв. 4**

Итого начислено за Ноябрь 2011 г. 8 315,71

Распределение по категориям услуг *

Сумма ТО:	1 015,84	Сумма долга:	
Сумма КУ:	7 973,28	Оплачено тек. мес.:	
Сумма АД:		Комиссия:	
Сумма ЦС:		К ОПЛАТЕ:	8 315,71

Подпись платателя _____

Вид счетчика	сер. номер	Показания для начислений		Текущее показание
		старое	новое	
Горячее водоснабжение		2 005	2 050	45
Холодное водоснабжение		1 233	1 300	67
Электроэнергия		1 900	2 000	100

* ТО - Техническое обслуживание, КУ - коммунальные услуги, АД - суммы по прочим агентским договорам, ЦС - целевые сборы

КВИТАНЦИЯ

ВНИМАНИЕ! В соответствии с Жилищным кодексом РФ плата за жилье и коммунальные услуги должна быть внесена до 10-го числа месяца, следующего за расчетным

Получатель: **ТСЖ "Комфорт" тел.**
Оплата в кассу

Платательщик: **Агеев Антон Владимирович**
Лиц. счет: **00007**
Адрес: **Крылатская д.1, кв. 4**
Общая пл. - 54; Зарегистрировано - 6; Проживает - 6; Этаж - 1

Услуга	Тариф	Размер	Ед. изм.	Начислено за тек. мес.		Перерасчет	К ОПЛАТЕ за тек. мес.
				начислено по тарифу	меры соц. поддержки		
ХВ (по счетчику)	12,18	67	м3	816,06	268,42		567,64
ГВ (по счетчику)	70,56	46	м3	3 196,80			3 196,80
ЭЭ (по счетчику)	2,53	100	кВт.ч	253,00			253,00
Водоотведение (канализация)	8,74	112	м3	978,88			978,88
Вывоз ТБО	1,06	54	м2	57,24			57,24
Отопление	19,84	130,56	Гкал	2 590,31			2 590,31
Содержание и ТО	15,0	54	м2	868,80	414,99		443,81
ЭЭ мест общего пользования	2,3	60,09852	кВт.ч	138,23			138,23
Лифт	100	1		100,00			100,00
Итого:				8 989,12	673,41		8 315,71

Итого начислено за Ноябрь 2011 г. 8 315,71

Графа "Долг" сформирована по состоянию на 1 ноября 2011 г.

Сумма долга: _____
Оплачено тек. мес.: _____
Комиссия: _____

Рис. 17 (Квитанция с суммой начисленных льгот)

Пример 2:

Проживает 5 человек. Один из них — квартиросъемщик, фактически не проживает.

Если он не зарегистрирован и не проживает, то при расчете начислений он учтен не будет.

Если он зарегистрирован, то будет учтен при расчете начислений по тем видам услуг, количество потребителей по которым определено как количество зарегистрированных.

В программе Вы можете настроить способ расчета вида начисления так, как Вам необходимо. Количество услуги и количество потребителей может быть определено по-разному.

Объем потребления услуги рассчитывается как произведение количества услуги на количество потребителей. Рассмотрим более подробно, каким образом может определяться количество услуги и количество потребителей в программе в различных случаях, в приведенной ниже таблице:

Таблица: «Количество услуги и количество потребителей»

Количество услуги	
Название	Описание (из расчета количества услуги на одного потребителя)
Значение по нормативу	количество услуги равно значению норматива
По сумме услуг (для водоотведения)	определяется по сумме услуг, указанных в расчетной базе (например в расчетной базе «Водоотведения» могут быть указаны услуги - «Холодное водоснабжение» и «Горячее водоснабжение»)
Показания счетчика	расход по счетчику
Показания счетчика 2-ой тариф	расход по счетчику (2-ой тариф)
Показания счетчика 3-ий тариф	расход по счетчику (3-ий тариф)
Показания счетчика по видам услуг	по сумме расхода счетчиков на указанные в расчетной базе виды услуг
Показания счетчика по видам услуг 2-ой тариф	по сумме расхода счетчиков (2-ой тариф) на указанные в расчетной базе виды услуг
Показания счетчика по видам услуг 3-ий тариф	по сумме расхода счетчиков (3-ий тариф) на указанные в расчетной базе виды услуг
Показания общедомового счетчика	расход по общедомовому счетчику за вычетом расхода коллективных и индивидуальных счетчиков
На лицевой счет в целом	количество услуги будет равно 1
Количество потребителей	
Название	Описание
На лицевой счет в целом	количество потребителей равно 1
Количество зарегистрированных	определяется по количеству проживающих в помещении с видом регистрации - «Постоянная» и «Временная» при проведении начислений основанием для перерасчета могут служить документы: «Регистрация проживающих», «Открытие лицевого счета»
Количество постоянно зарегистрированных	определяется по количеству проживающих в помещении с видом регистрации - «Постоянная» при проведении начислений основанием для перерасчета могут служить документы: «Регистрация проживающих», «Открытие лицевого счета»
Количество фактически проживающих	по числу фактически проживающих в помещении при проведении начислений основанием для перерасчета могут служить документы: «Временное отсутствие проживающих», «Регистрация проживающих», «Открытие лицевого счета»
По характеристике помещения	количество потребителей определяется по произвольно выбранной

характеристике помещения, например, общая площадь, жилая площадь и прочее

Примечание: на примере документа «Открытие лицевого счета» рассмотрим различия в количестве потребителей:

Количество потребителей - «Количество зарегистрированных» - 3;

Количество потребителей - «Количество зарегистрированных постоянно» - 2;

Количество потребителей - «Количество фактически проживающих» - 2 (установлен флажок в колонке «Проживает»)

Скриншот программы «Открытие лицевого счета». В верхней части указаны данные документа: Номер: 000000002, от: 30.10.2011 12:00:00, Организация: ТСЖ "Комфорт", Лицевой счет: Петров Петр Иванович. В центре экрана расположена таблица с данными о зарегистрированных лицах.

N	Проживающий	Регистрация	С...	По...	Причина снятия с регистрации	Проживает	Прибыл из	Выбыл в
1	Петров Петр Иванович	Зарегистрирован ПОСТОЯННО	30.10.2011			<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Барышников Михаил Антонович	Зарегистрирован ВРЕМЕННО	30.10.2011	30.03.2012	По истечению срока пребывания	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Шаталова Анна Геннадьевна	Зарегистрирован ПОСТОЯННО	30.11.2011			<input type="checkbox"/>		

В нижней части экрана виден комментарий и панель управления: «Форма 1 - Заявление о регистрации по месту пребывания | Печать | ОК | Записать | Закрыть».

Рис. 18 (Документ «Открытие лицевого счета»)

Рассмотрим на примере, каким образом количество потребителей в способе расчета начисления влияет на сумму начислений.

1. Откроем лицевой счет, зарегистрируем проживающих, напротив квартиросъемщика не будем устанавливать флажок «Проживает», так как он фактически не проживает.

Скриншот программы «Открытие лицевого счета». В верхней части указаны данные документа: Номер: 000000002, от: 31.10.2011 0:00:00, Организация: ТСЖ "Комфорт", Лицевой счет: Петров Петр Иванович. В центре экрана расположена таблица с данными о зарегистрированных лицах.

N	Проживающий	Регистрация	С...	По...	Причина снятия с регистрации	Проживает	П...	В...
1	Петров Петр Иванович	Зарегистрирован ПОСТОЯННО	30.10.2011			<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Петрова Дарья Петровна	Зарегистрирован ПОСТОЯННО	30.10.2011			<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Петров Михаил Петрович	Зарегистрирован ПОСТОЯННО	30.10.2011			<input checked="" type="checkbox"/>		
4	Косякова Александра Александровна	Зарегистрирован ПОСТОЯННО	30.10.2011			<input checked="" type="checkbox"/>		
5	Мамедов Олег Георгиевич	Зарегистрирован ВРЕМЕННО	30.10.2011	30.04.2012		<input type="checkbox"/>		

В нижней части экрана виден комментарий и панель управления: «Форма 1 - Заявление о регистрации по месту пребывания | Печать | ОК | Записать | Закрыть».

Рис. 19 (Документ «Открытие лицевого счета», регистрация проживающих)

2. В карточке вида начисления «Горячее водоснабжение (по счетчику)» в способе расчета выберем «По нормативу на проживающего»

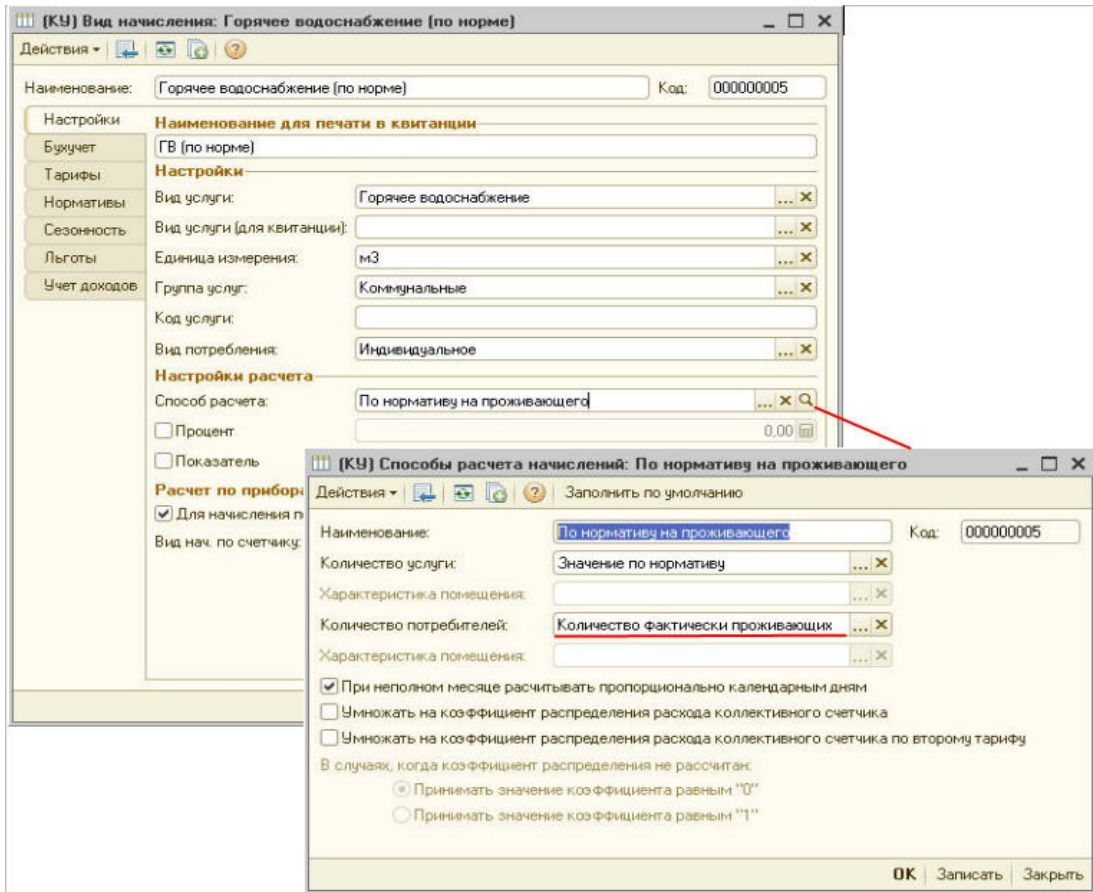


Рис. 20 (Настройка способа расчета у вида начисления «Горячее водоснабжение по норме»)

3. Сформируем документ «Начисление коммунальных услуг»

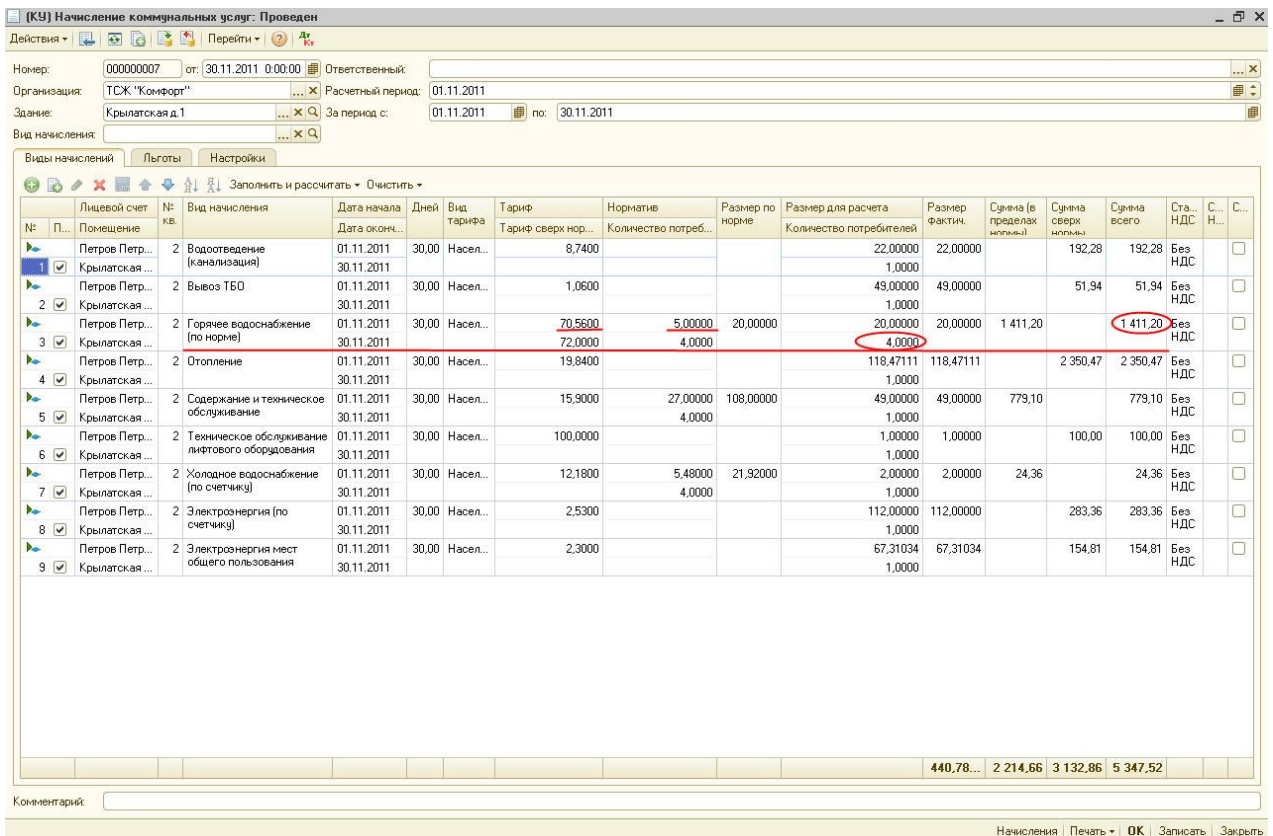


Рис. 21 (Документ «Начисление коммунальных услуг»)

- Изменим количество потребителей у вида начисления «Горячее водоснабжение (по счетчику)» с количества фактически проживающих на количество зарегистрированных.

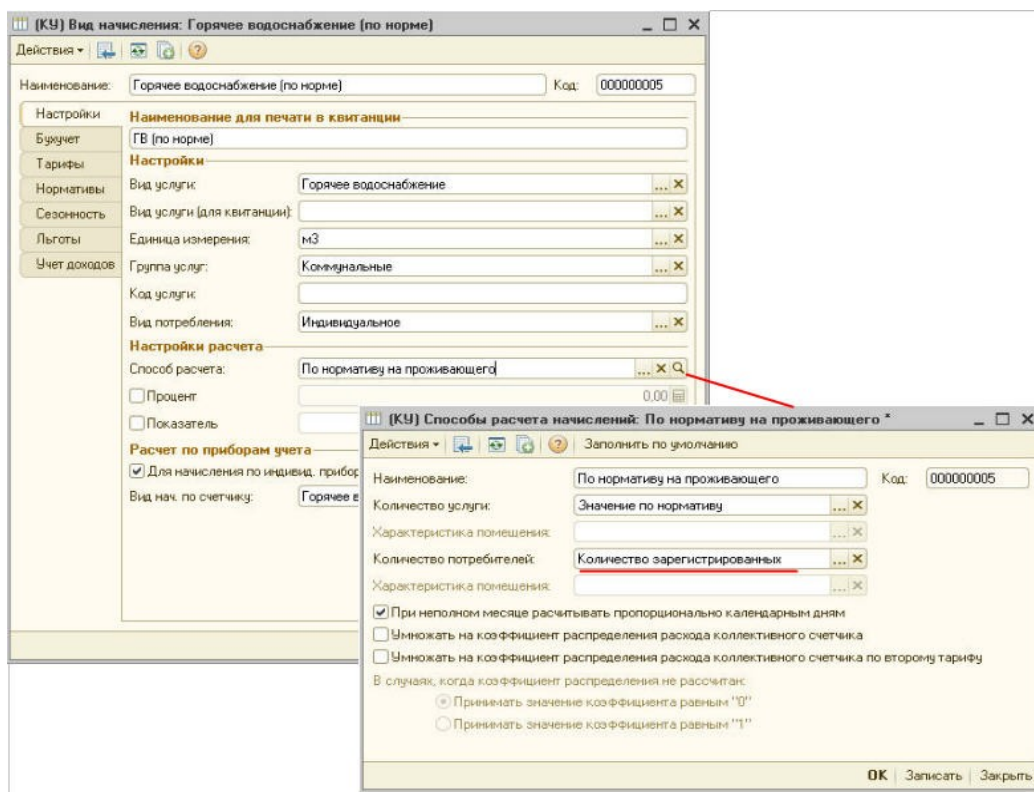


Рис. 22 (Настройка способа расчета у вида начисления «Горячее водоснабжение по норме»)

- Сделаем перерасчет.

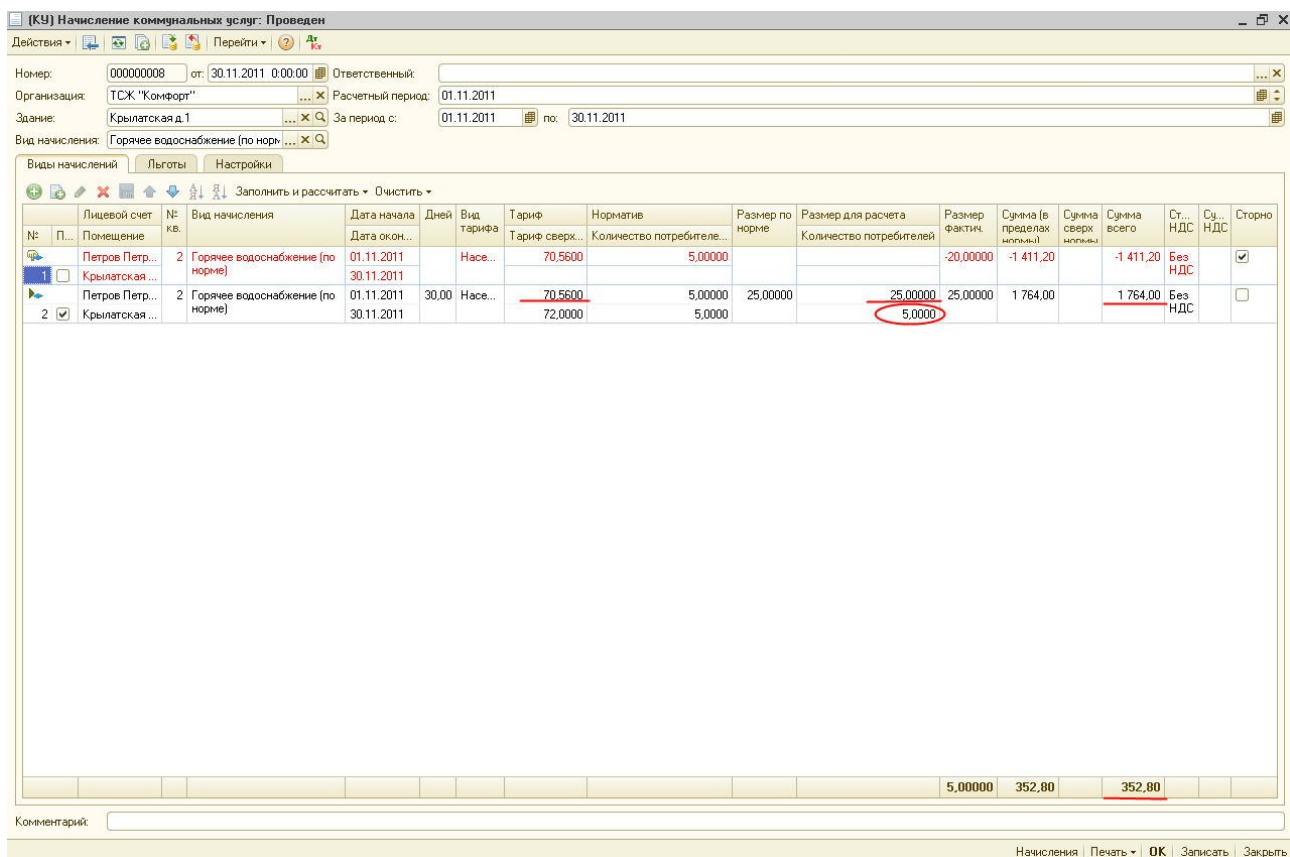


Рис. 21 (Документ «Начисление коммунальных услуг», перерасчет)

Пример 3:

Проживает 2 человека. Один из них льготник. Льготник отсутствовал полмесяца. Необходимо начислить льготы.

1. Откроем лицевой счет, зарегистрируем проживающих, установим флажки «Проживает».

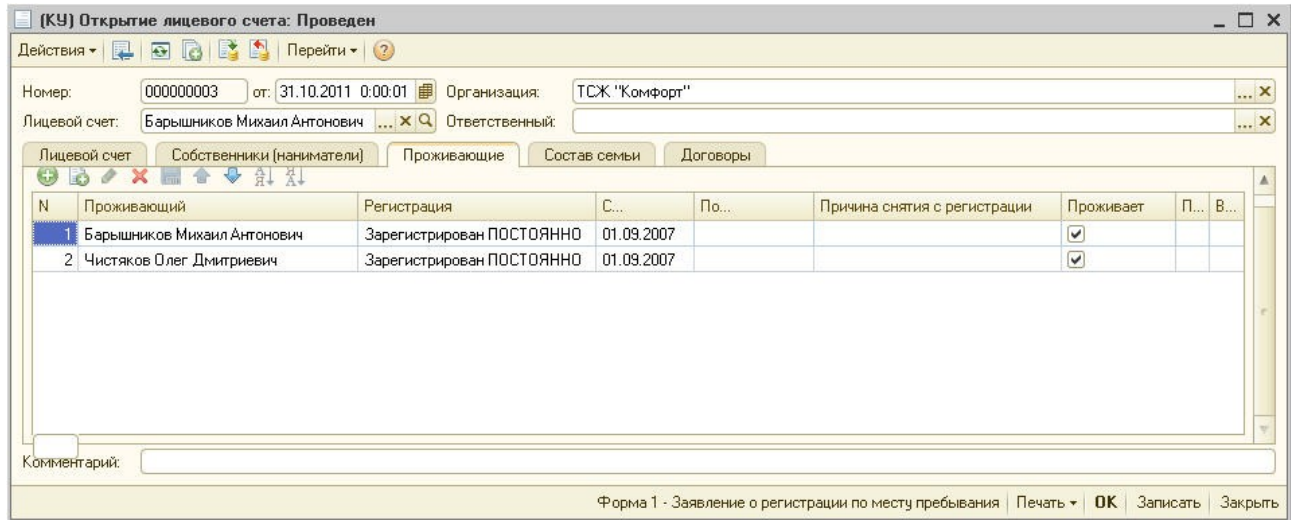


Рис. 22 (Документ «Открытие лицевого счета», регистрация проживающих)

2. Добавим льготника - ветерана труда - Чистякова Олега.

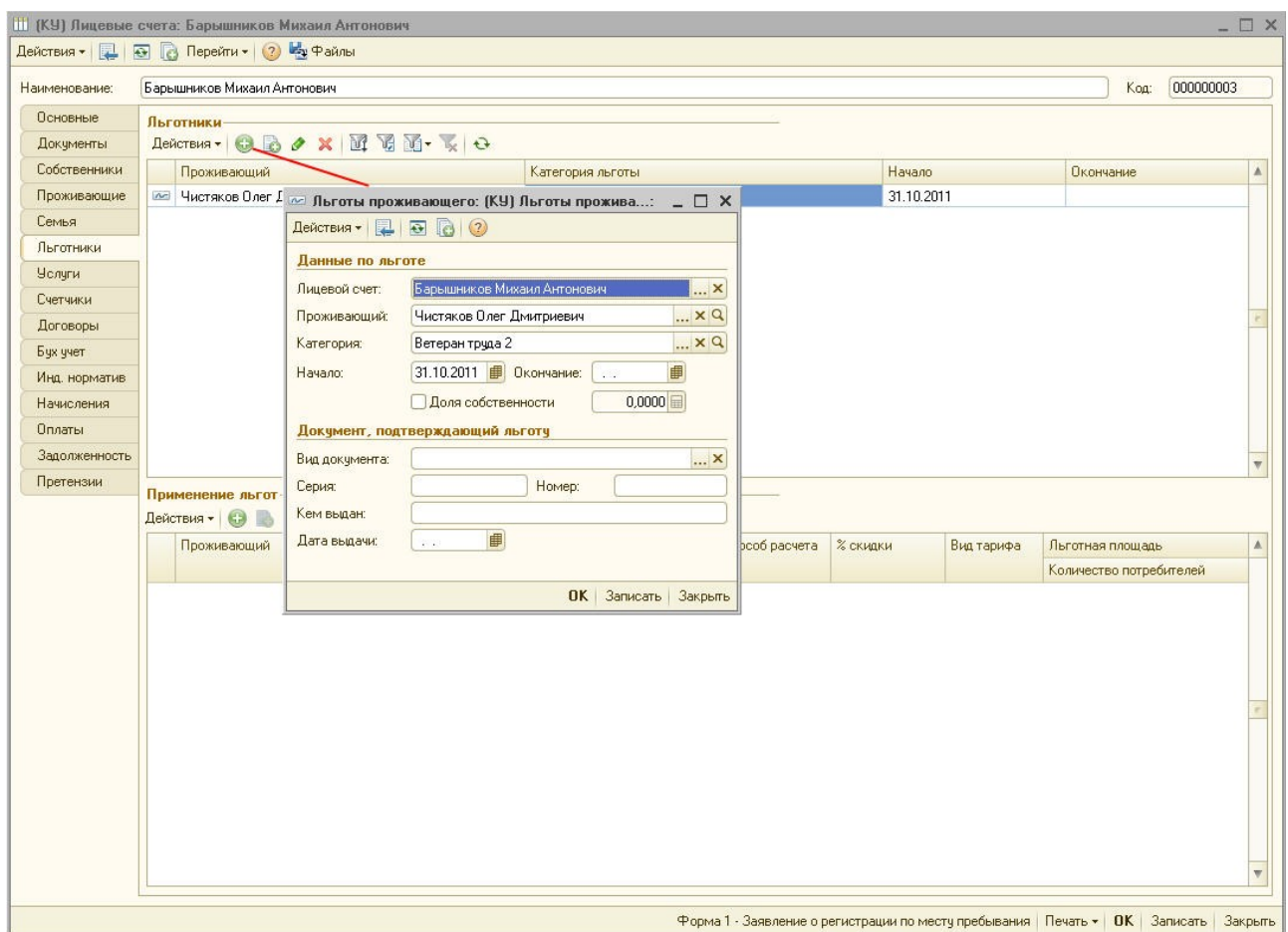


Рис. 23 (Добавление льготника)

3. Настроим категорию льгот.

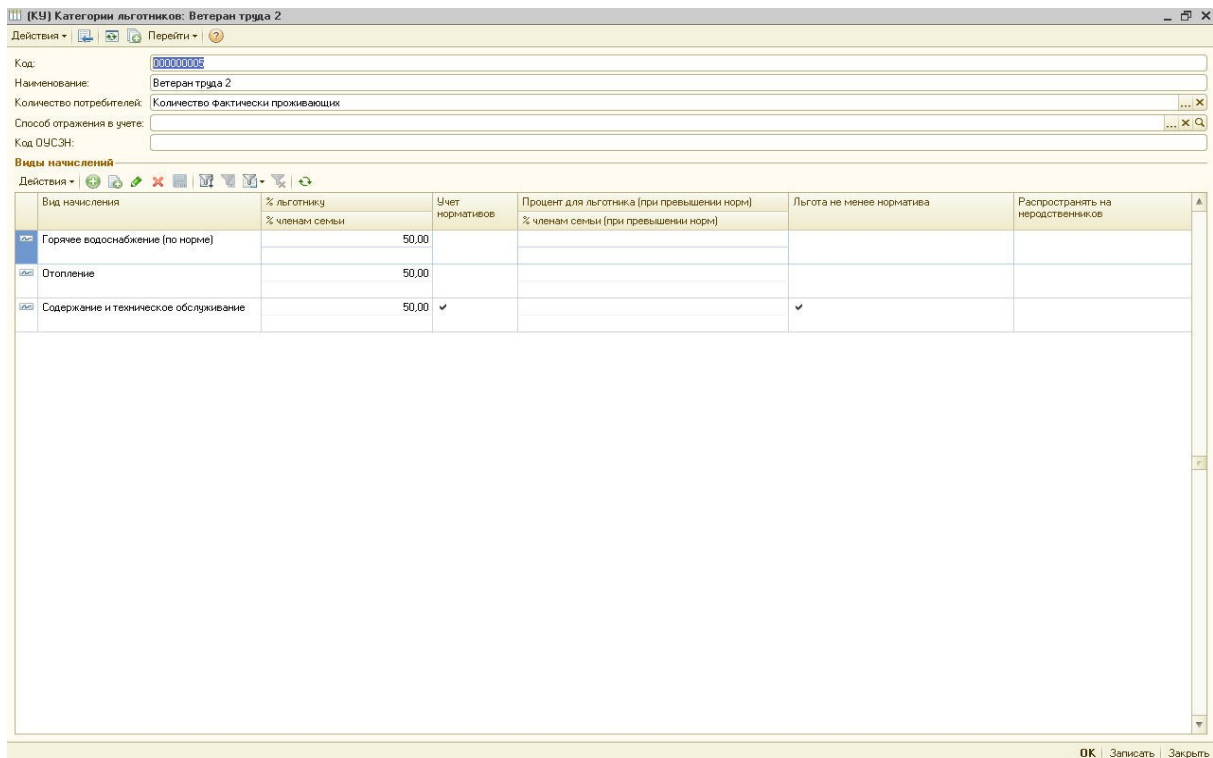


Рис. 24 (Настройка категории льготников)

4. Сформируем документ «Начисление коммунальных услуг» за ноябрь 2011.

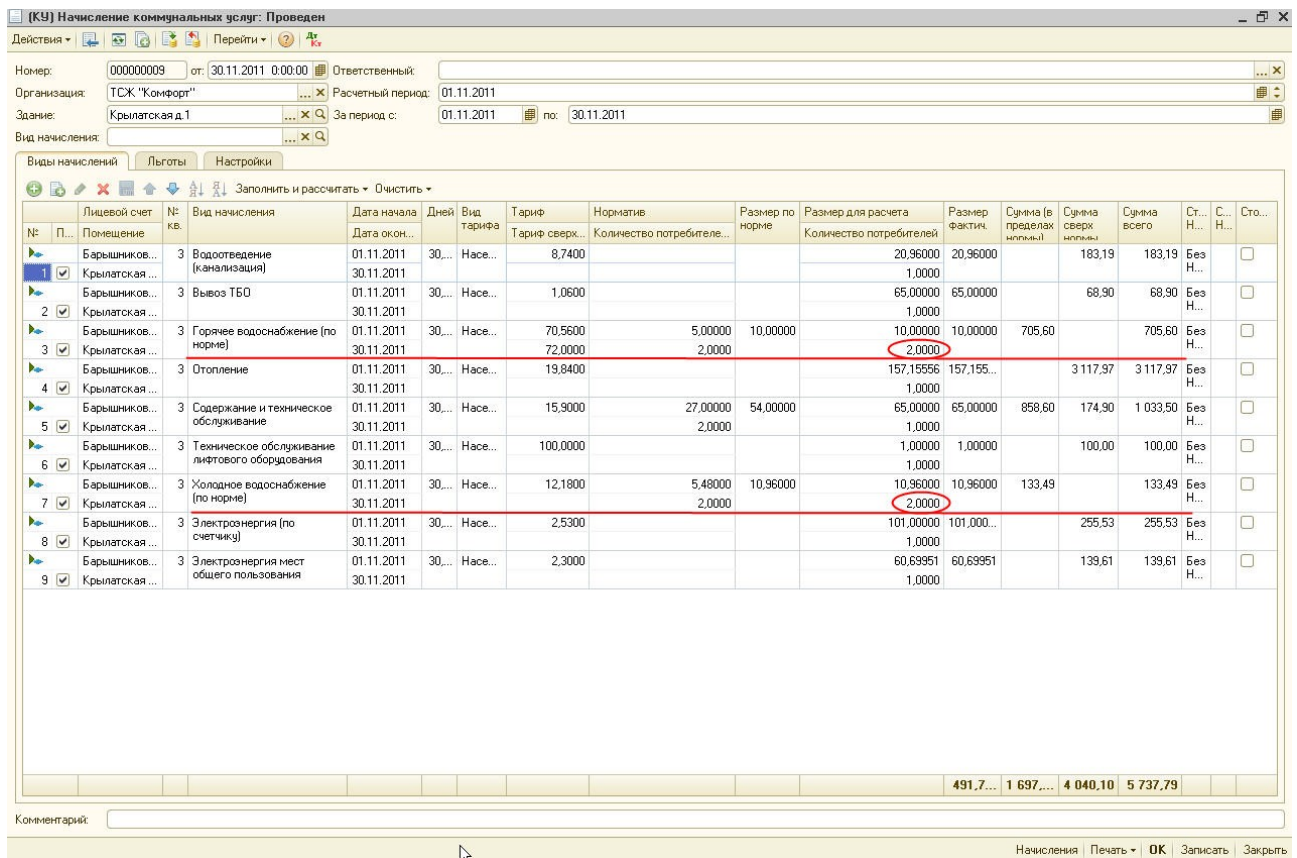


Рис. 25 (Документ «Начисление коммунальных услуг»)

5. На закладке «Льготы» документа «Начисление коммунальных услуг» рассчитаем льготы.

[КУ] Начисление коммунальных услуг: Проведен

Номер: 000000009 от: 30.11.2011 0:00:00 Ответственный: ...

Организация: ТСЖ "Комфорт" Расчетный период: 01.11.2011

Задание: Крылатская д.1 За период с: 01.11.2011 по: 30.11.2011

Вид начисления: ...

Виды начислений: Льготы, Настройки

Рассчитать

N	К...	Л...	№...	Льготник	Вид начисления	Вид тарифа	Тариф	Дата начала	Дней услуги	Норматив	Количество по нормативу	Количе... потреб...	Колево факт	Колиес... услуги на льготника	% льготник... % льготнику (плевые)	Сумма льгот на льготника	Количество членов семьи	Колиес... услуги на семью	%...	С... Л... на с...	Сумма льгот всего	Ст
1	Б...	Б...	3	Чистяков О...	Горячее водоснабжение (по норме)	Населе...	70,56... 72,00...	01.11.2011 30.11.2011	30,00 30,00	5,00000...	10,00000	2,00000	10,000...	5,00000	50,00	176,40	1,00000	5,00000			176,40	
2	Б...	Б...	3	Чистяков О...	Отопление	Населе...	19,84...	01.11.2011 30.11.2011	30,00 30,00			2,00000	157,15...	78,57778	50,00	779,49	1,00000	78,57778			779,49	
3	Б...	Б...	3	Чистяков О...	Содержание и техническое обслуживание	Населе...	15,90...	01.11.2011 30.11.2011	30,00 30,00	27,0000...	54,00000	2,00000	65,000...	27,00000	50,00	214,65	1,00000	27,00000			214,65	
												6,0000	232,1...	110,57...		1 170,54		110,57...		1 170...		

Комментарий: ...

Начисления Печать OK Записать Закреть

Рис. 25 (Документ «Начисление коммунальных услуг», расчет льгот)

6. Льготник отсутствовал в период с 1 по 15 ноября 2011, необходимо выполнить перерасчет. Сформируем документ «Временное отсутствие проживающих».

[КУ] Временное отсутствие проживающих: Проведен

Номер: 000000002 от: 01.12.2011 12:00:00 Организация: ТСЖ "Комфорт"

Лицевой счет: Барышников Михаил Антонович Ответственный: ...

Помещение: Крылатская д.1, кв. 3

Проживающие

N	Проживающий	Дата начала	Дата окончания	Основание	Комментарий
1	Чистяков Олег Дмитриевич	01.11.2011	15.11.2011		

Комментарий: ...

OK Записать Закреть

Рис. 26 (Документ «Временное отсутствие проживающих»)

7. Произведем перерасчет начислений.

(Ю) Начисление коммунальных услуг: Проведен *

Действия: [Иконки] | Перейти: [Иконки]

Номер: 000000010 от: 02.12.2011 0:00:00 Ответственный: [Имя]

Организация: ТСЖ "Комфорт" | Расчетный период: 01.12.2011

Задание: Крылатская д.1 | За период с: 01.11.2011 по: 30.11.2011

Вид начисления: [Имя]

Виды начислений: [Иконки] | Льготы | Настройки

Заполнить и рассчитать | Очистить

№	Лицевой счет	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Дней	Вид тарифа	Тариф	Норматив	Размер по норме	Размер для расчета	Размер факт.	Сумма (в пределах нормы)	Сумма сверх нормы	Сумма всего	Ст. НДС	Стор.	
9	Бершичиков... Крылатская...	3	Электроэнергия мест общего пользования	01.11.2011	30	Населенный пункт	2,3000				-395,639...		-910,11	-910,11	Без НДС	☑	
10	Бершичиков... Крылатская...	3	Водоотведение (канализация)	01.11.2011	30	Населенный пункт	8,7400			15,72000	15,72000	137,39	137,39	Без НДС	☐		
11	Бершичиков... Крылатская...	3	Вывоз ТБО	01.11.2011	30	Населенный пункт	1,0600			65,00000	65,00000	68,90	68,90	Без НДС	☐		
12	Бершичиков... Крылатская...	3	Горячее водоснабжение (по нормам)	01.11.2011	15	Населенный пункт	70,5600	5,00000	2,50000	5,00000	2,50000	176,40	176,40	Без НДС	☐		
13	Бершичиков... Крылатская...	3	Горячее водоснабжение (по нормам)	16.11.2011	15	Населенный пункт	70,5600	5,00000	5,00000	10,00000	5,00000	352,80	352,80	Без НДС	☐		
14	Бершичиков... Крылатская...	3	Отопление	01.11.2011	30	Населенный пункт	19,8400			157,15556	157,15556	3 117,97	3 117,97	Без НДС	☐		
15	Бершичиков... Крылатская...	3	Содержание и техническое обслуживание	01.11.2011	15	Населенный пункт	15,9000	27,00000	27,00000	65,00000	65,00000	429,30	604,20	1 033,50	Без НДС	☐	
16	Бершичиков... Крылатская...	3	Содержание и техническое обслуживание	16.11.2011	15	Населенный пункт	15,9000	27,00000	54,00000	65,00000	65,00000	858,60	174,90	1 033,50	Без НДС	☐	
17	Бершичиков... Крылатская...	3	Техническое обслуживание лифтового оборудования	01.11.2011	30	Населенный пункт	100,0000			1,00000	1,00000	100,00	100,00	Без НДС	☐		
18	Бершичиков... Крылатская...	3	Холодное водоснабжение (по нормам)	01.11.2011	15	Населенный пункт	12,1800	5,48000	2,74000	5,48000	2,74000	33,37	33,37	Без НДС	☐		
19	Бершичиков... Крылатская...	3	Холодное водоснабжение (по нормам)	16.11.2011	15	Населенный пункт	12,1800	5,48000	5,48000	10,96000	5,48000	66,75	66,75	Без НДС	☐		
20	Бершичиков... Крылатская...	3	Электроэнергия (по счетчику)	01.11.2011	30	Населенный пункт	2,5300			101,00000	101,00000	255,53	255,53	Без НДС	☐		
21	Бершичиков... Крылатская...	3	Электроэнергия мест общего пользования	01.11.2011	30	Населенный пункт	2,3000			60,69951	60,69951	139,61	139,61	Без НДС	☐		
												-280,4...	219,53	-212,10	7,43		

Комментарий: [Поле]

Начисления | Печать | OK | Записать | Закрыть

Рис. 27 (Документ «Начисление коммунальных услуг», перерасчет)

8. Произведем перерасчет льгот.

(Ю) Начисление коммунальных услуг: Проведен *

Действия: [Иконки] | Перейти: [Иконки]

Номер: 000000010 от: 02.12.2011 0:00:00 Ответственный: [Имя]

Организация: ТСЖ "Комфорт" | Расчетный период: 01.12.2011

Задание: Крылатская д.1 | За период с: 01.11.2011 по: 30.11.2011

Вид начисления: [Имя]

Виды начислений: [Иконки] | Льготы | Настройки

Рассчитать

N	Кл.	Л. П.	№ кв.	Категория льготы	Вид начисления	Тариф	Дата начала	Дней услуги	Норматив	Количество по нормативу	Количество потреб...	Количество факт	Количество услуги на льготника	% льготы/льготнику	Сумма льгот на льготника	Количество членов семьи	Количество услуги на семью	% на семью	Сумма льгот всего	
1	Б...	Л...	М...	3	Чистяков О... Ветеран труда 2	Населенный пункт	15,90	01.11.2011	30	27,00000	27,00000	27,00000	27,00000	50,00	-214,65	1,0000	-27,00000		-214,65	
2	Б...	Л...	М...	3	Чистяков О... Ветеран труда 2	Населенный пункт	19,84	01.11.2011	30	30,00	30,00	30,00	30,00	50,00	-78,57778	1,0000	-78,57778		-78,5778	
3	Б...	Л...	М...	3	Чистяков О... Ветеран труда 2	Населенный пункт	70,56	01.11.2011	30	5,00000	5,00000	5,00000	5,00000	50,00	-5,00000	1,0000	-5,00000		-176,40	
4	Б...	Л...	М...	3	Чистяков О... Ветеран труда 2	Населенный пункт	70,56	01.11.2011	15	5,00000	2,50000	2,50000	2,50000	50,00	44,10	1,0000	1,25000		44,10	
5	Б...	Л...	М...	3	Чистяков О... Ветеран труда 2	Населенный пункт	70,56	16.11.2011	15	5,00000	5,00000	5,00000	5,00000	50,00	88,20	1,0000	2,50000		88,20	
6	Б...	Л...	М...	3	Чистяков О... Ветеран труда 2	Населенный пункт	19,84	01.11.2011	30	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	50,00	779,49	1,0000	78,57778		779,49	
7	Б...	Л...	М...	3	Чистяков О... Ветеран труда 2	Населенный пункт	15,90	01.11.2011	15	27,00000	27,00000	27,00000	27,00000	50,00	107,33	1,0000	27,00000		107,33	
8	Б...	Л...	М...	3	Чистяков О... Ветеран труда 2	Населенный пункт	15,90	16.11.2011	15	27,00000	54,00000	2,0000	2,0000	50,00	107,33	1,0000	27,00000		107,33	
												10,0000	294,6...	25,750...		-44,09		25,750000		-44,09

Комментарий: [Поле]

Начисления | Печать | OK | Записать | Закрыть

Рис. 28 (Документ «Начисление коммунальных услуг», перерасчет льгот)

Пример 4:

Показания коллективного счетчика могут быть распределены пропорционально:

- площади;
- показаниям индивидуальных счетчиков;

Рассмотрим пример распределения показаний коллективного счетчика пропорционально показаниям индивидуальных счетчиков на примере вида услуги «Отопление».

1. Создадим коллективный счетчик. На закладке «Расчетные данные» выберем способ распределения показаний коллективного счетчика «По общей площади».

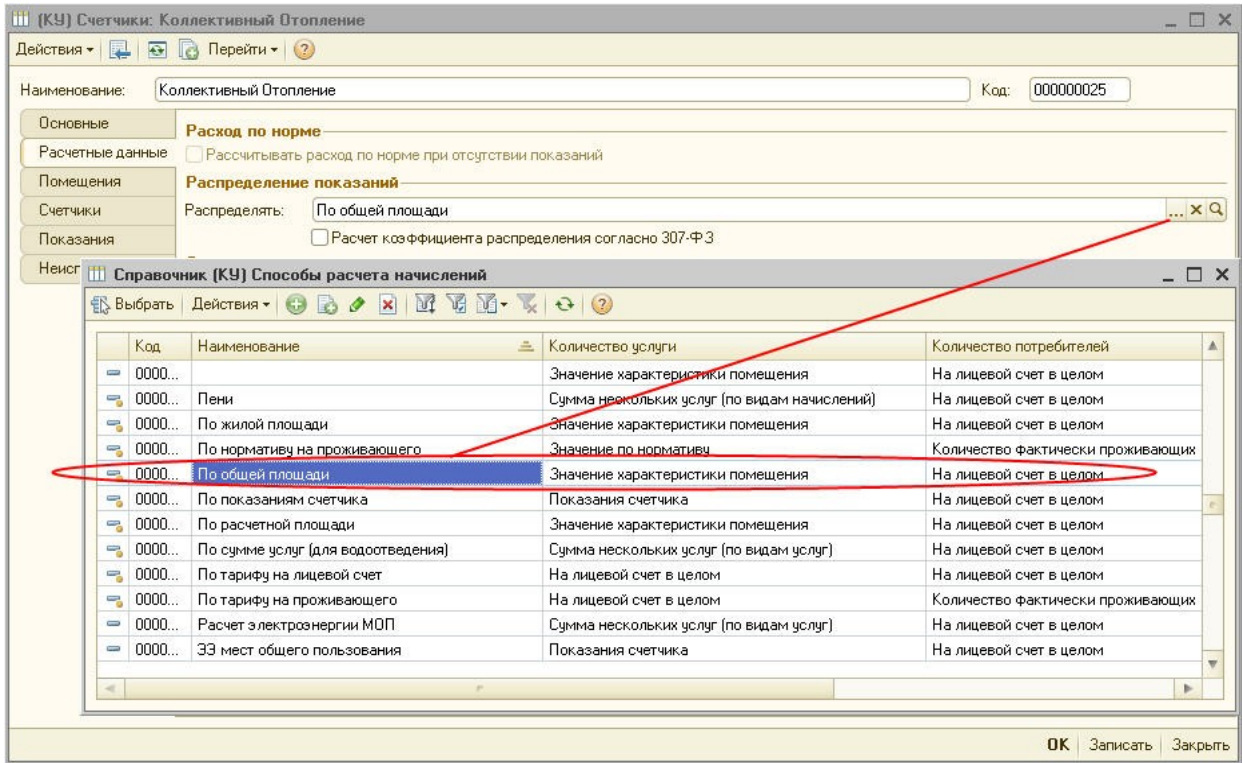


Рис. 29 (Карточка коллективного счетчика, закладка «Расчетные данные»)

2. На закладке «Помещения» карточки коллективного счетчика подключим помещения.

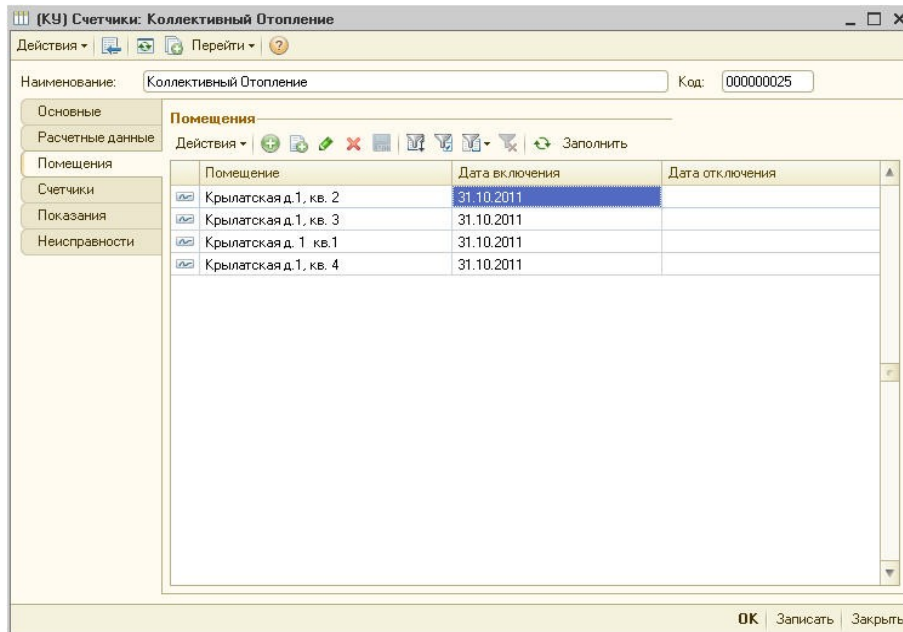


Рис. 30 (Карточка коллективного счетчика, закладка «Помещения»)

3. Сформируем документ «Учет показаний коллективных счетчиков».

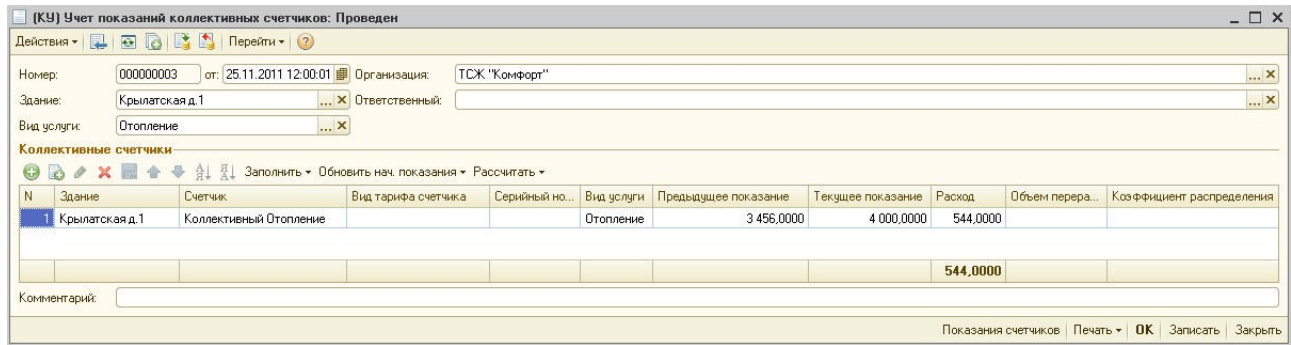


Рис. 31 (Документ «Учет показаний коллективных счетчиков»)

4. Рассчитаем коэффициент распределения коллективного счетчика.

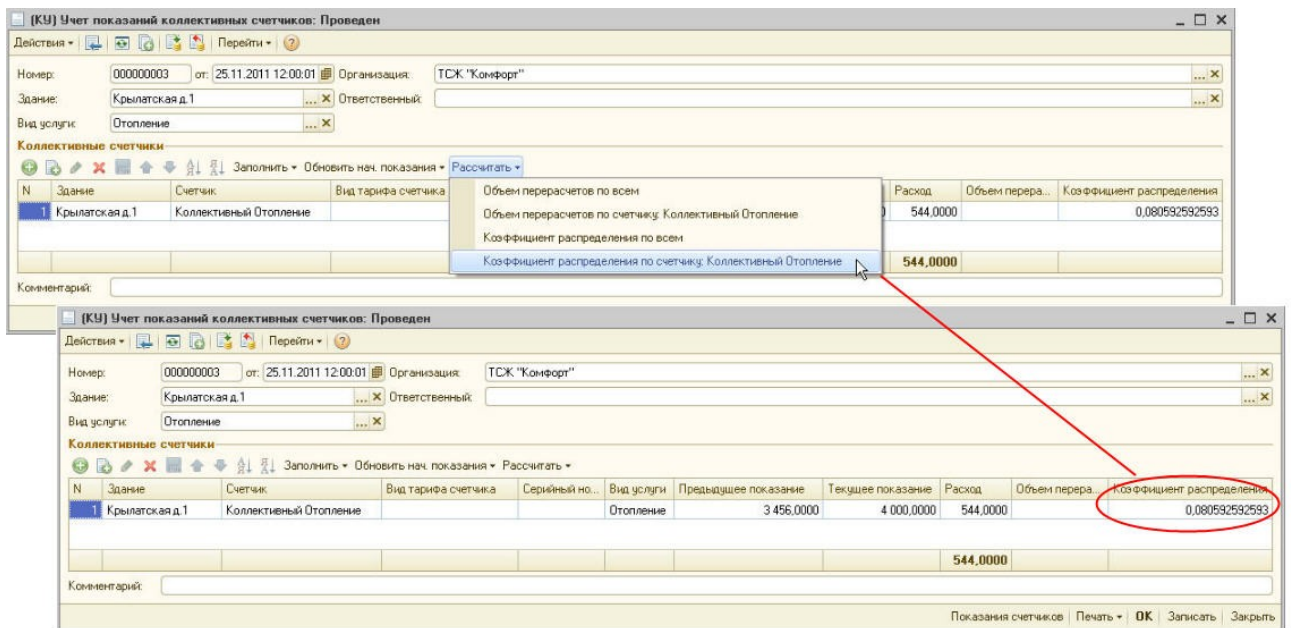


Рис. 32 (Документ «Учет показаний коллективных счетчиков», расчет коэффициента распределения)

Коэффициент распределения коллективного счетчика на отопление определяется:

$k = \text{расход по коллективному счетчику} / \text{сумму общей площади всех помещений, подключенных к счетчику} / 30$

$$k = 544 / 225 / 30 = 0,080592592593$$

5. Настроим способ расчета у вида начисления «Отопление».

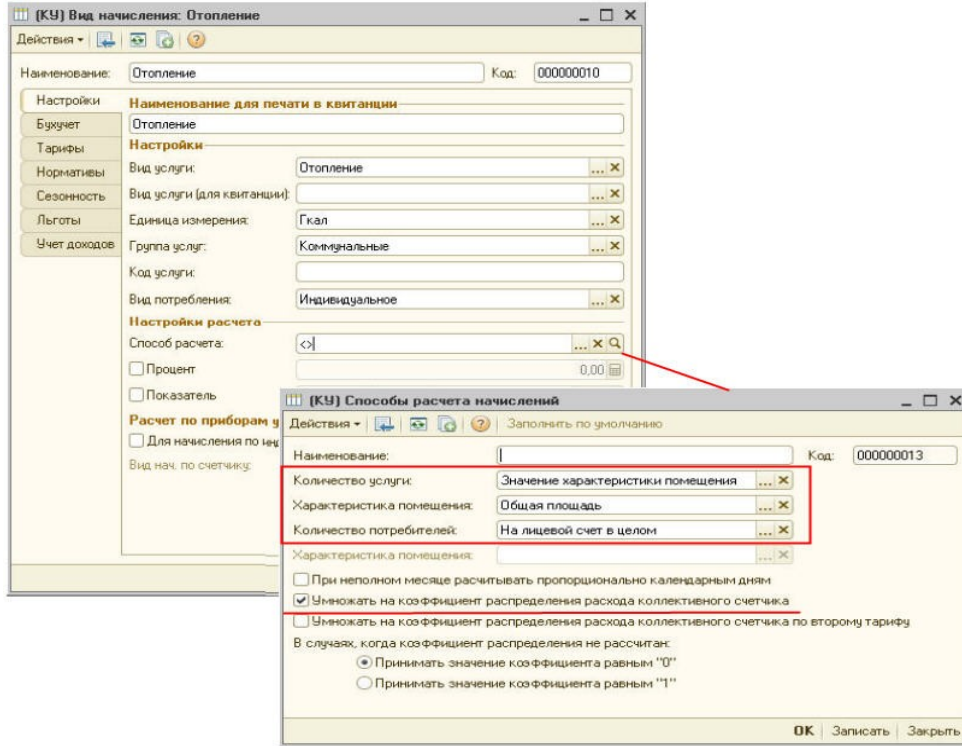


Рис. 33 (Карточка вида начисления «Отопление», настройка способа расчета)

6. Сформируем документ «Начисление коммунальных услуг».

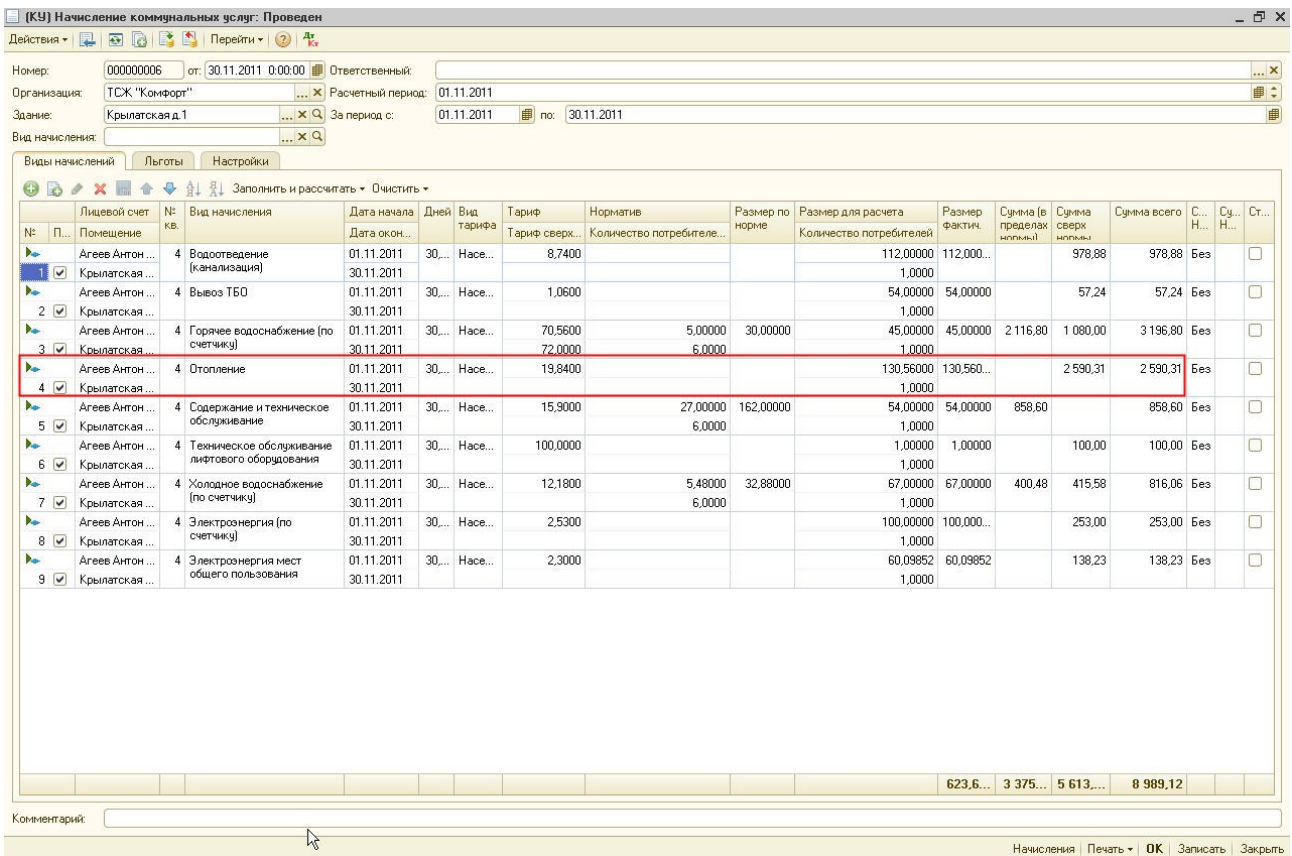


Рис. 34 (Документ «Начисление коммунальных услуг»)

Сумма начисления за отопление :
 площадь помещения = 54 м²
 $k = 0,080592592593$
 тариф = 19.84
 $P = 54 * k * 30(\text{кол-во дней услуги}) * 19.84 = 2590.31$

Рассмотрим распределение показаний коллективного счетчика пропорционально показаниям индивидуальных счетчиков на примере вида услуги «Электроэнергия».

1. Создадим коллективный счетчик. На закладке «Расчетные данные» выберем способ распределения показаний коллективного счетчика «По показаниям счетчика», установим флажок «Расчет коэффициента распределения согласно 307-ФЗ».

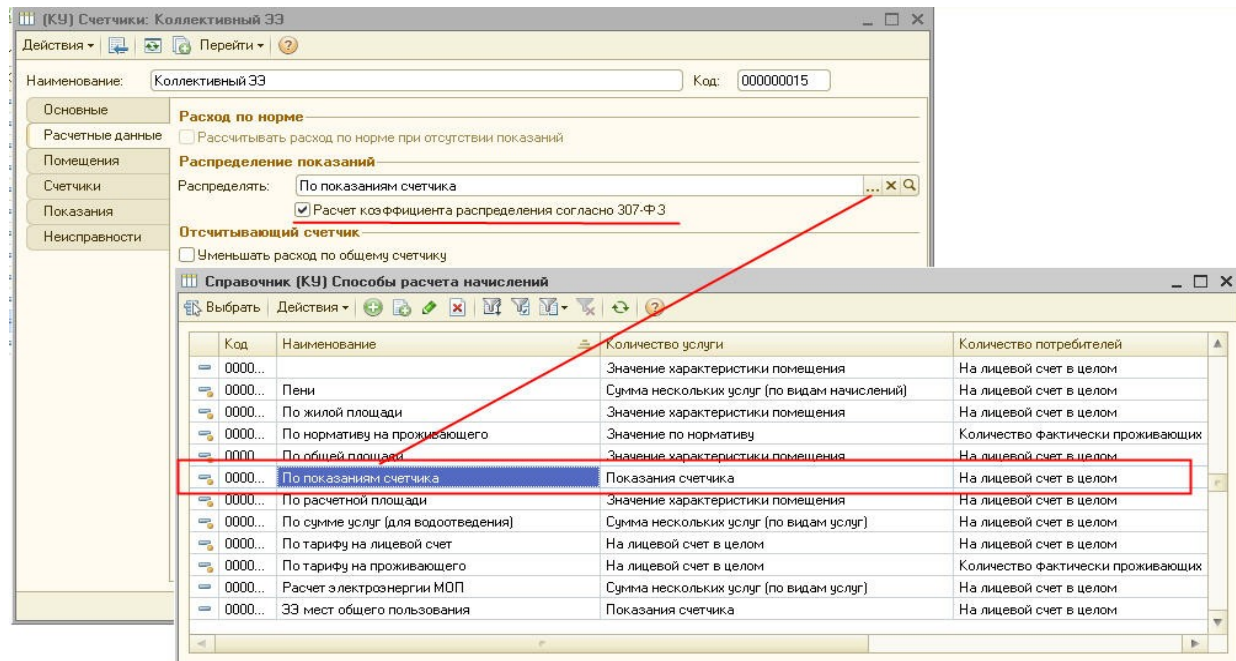


Рис. 35 (Карточка коллективного счетчика, закладка «Расчетные данные», настройка способа распределения)

7. На закладке «Помещения» карточки коллективного счетчика подключим помещения.

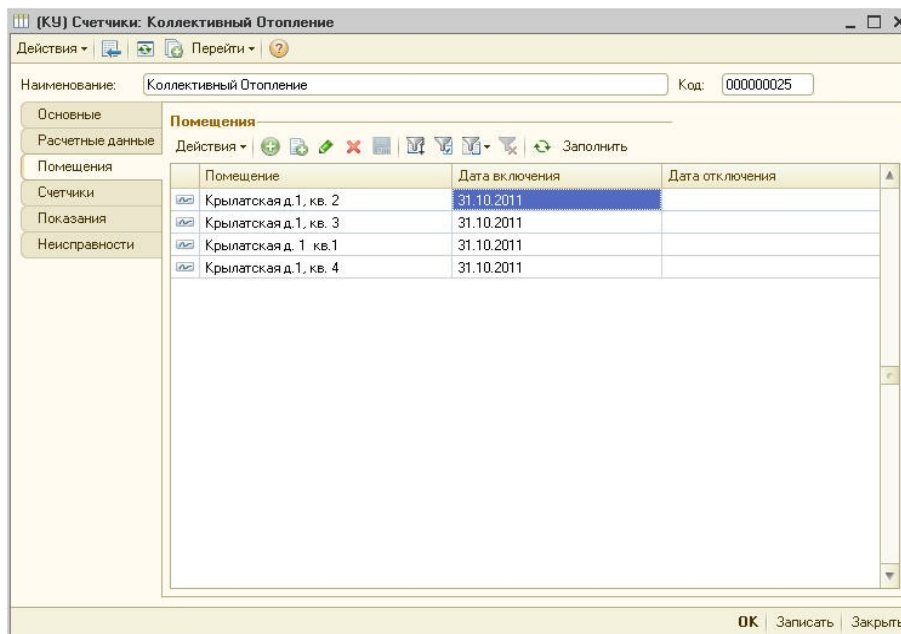


Рис. 36 (Карточка коллективного счетчика, закладка «Помещения»)

2. На закладке «Счетчики» подключим индивидуальные счетчики к данному коллективному.

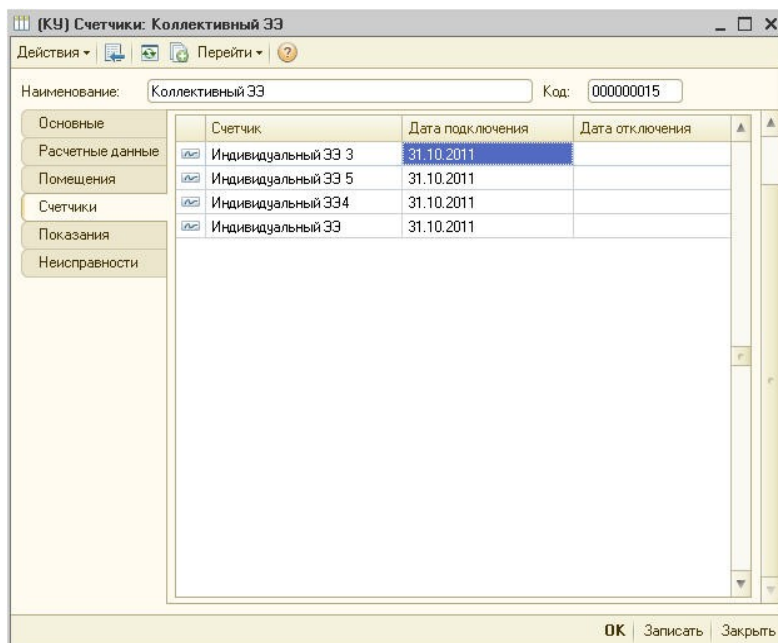


Рис. 37 (Карточка коллективного счетчика, закладка «Счетчики»)

3. Создадим вид начисления «Электроэнергия мест общего пользования» и настроим его способ расчета.

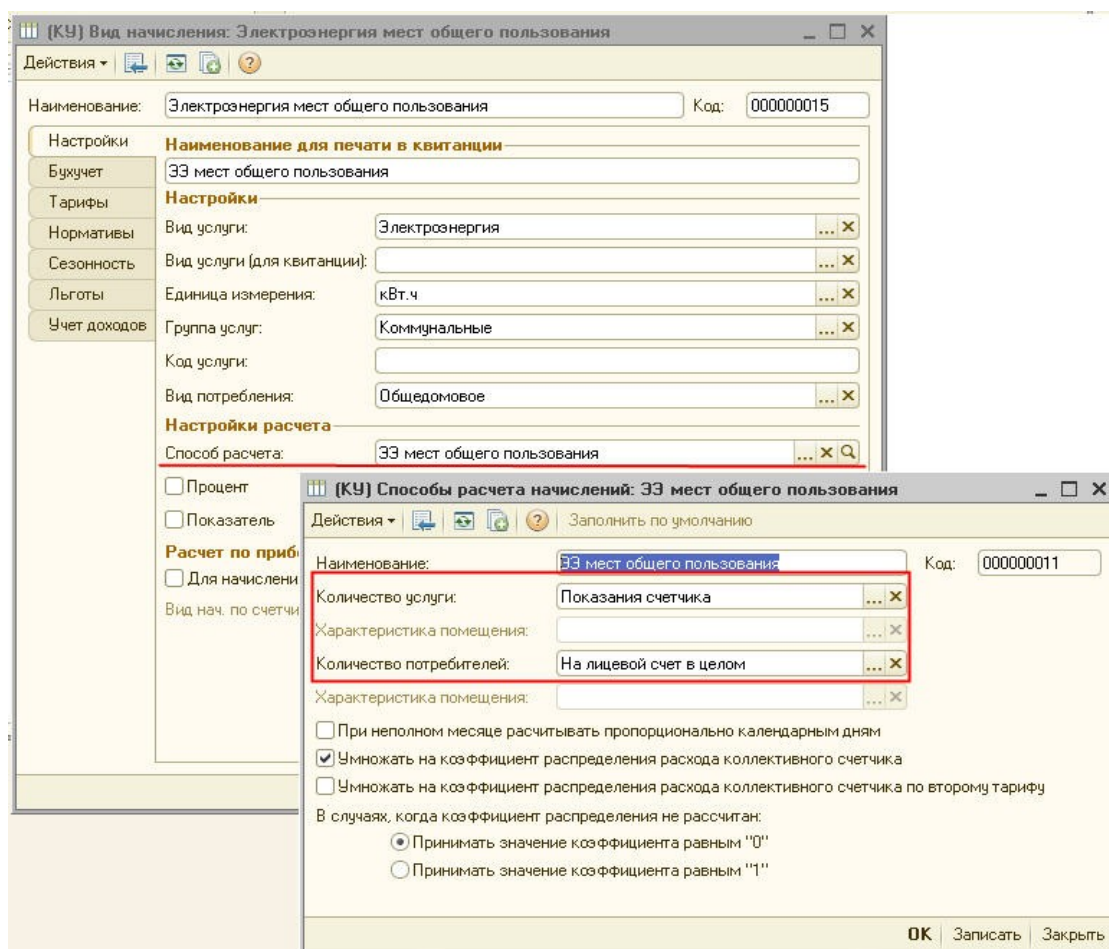


Рис. 38 (Карточка коллективного счетчика, настройка способа распределения показаний)

4. Сформируем документы «Учет показаний индивидуальных счетчиков» и «Учет показаний коллективных счетчиков»

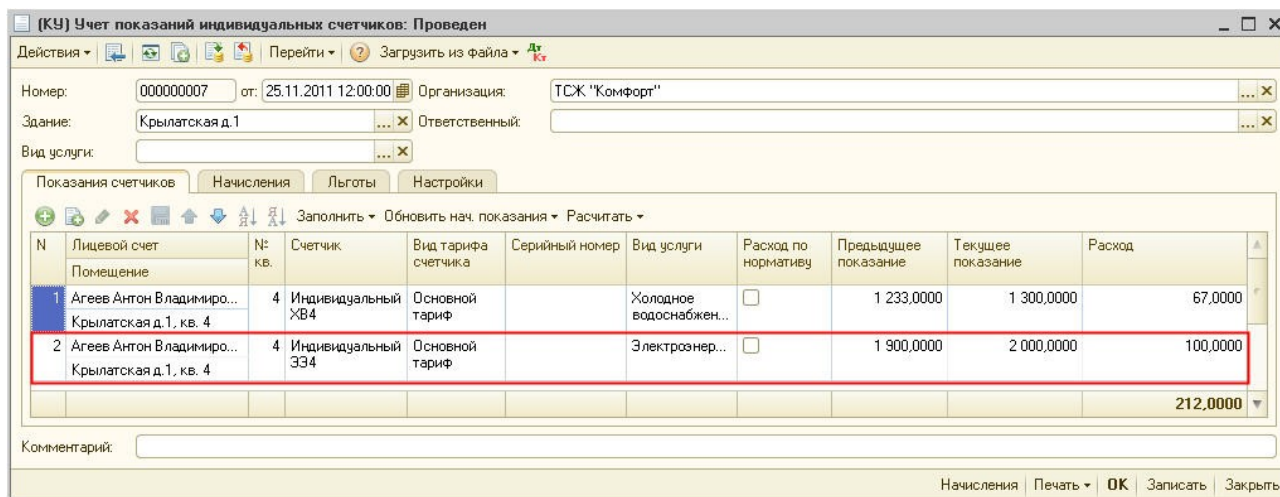


Рис. 39 (Документ «Учет показаний индивидуальных счетчиков»)

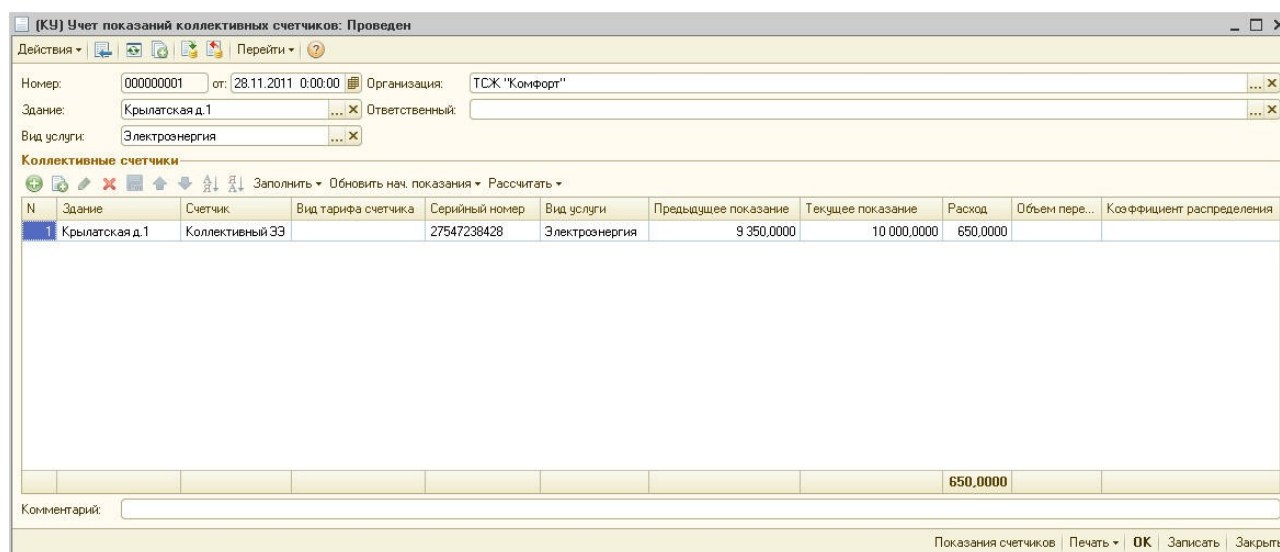


Рис. 40 (Документ «Учет показаний коллективных счетчиков»)

5. Рассчитаем коэффициент распределения коллективного счетчика.

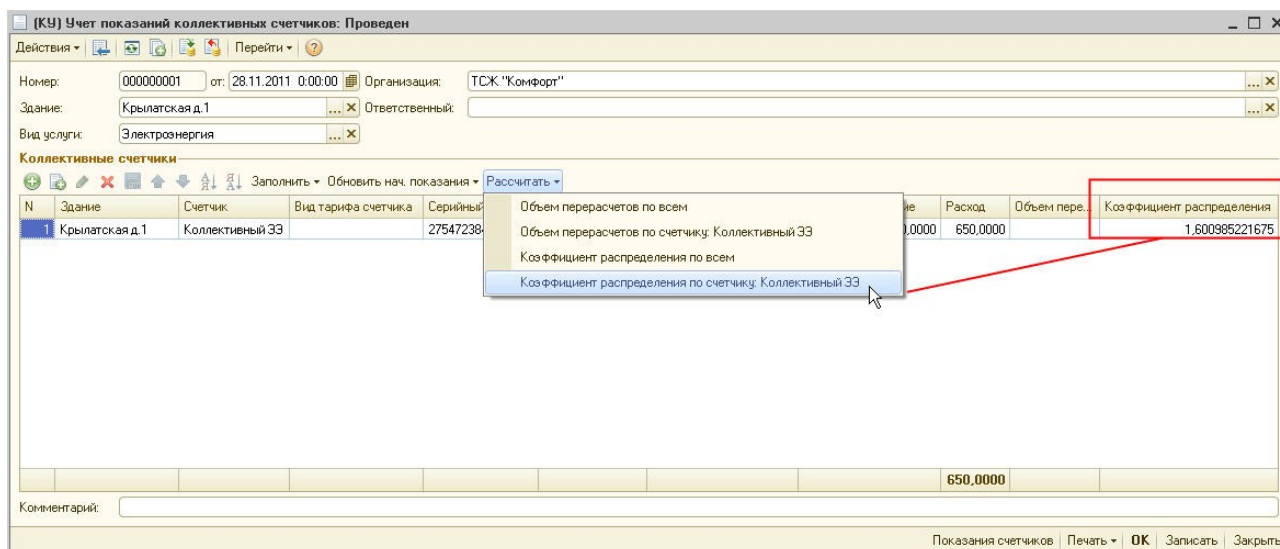


Рис. 41 (Документ «Учет показаний коллективных счетчиков», расчет коэффициента распределения)

8. Сформируем документ «Начисление коммунальных услуг».

[КУ] Начисление коммунальных услуг: Проведен

Действия

Номер: 000000006 от: 30.11.2011 0:00:00 Ответственный:

Организация: ТСК "Комфорт" Расчетный период: 01.11.2011

Задание: Крылатская д.1 За период с: 01.11.2011 по: 30.11.2011

Вид начисления:

Виды начислений Льготы Настройки

Заполнить и рассчитать Очистить

№	П...	Лицевой счет	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Дней	Вид тарифа	Тариф	Норматив	Размер по норме	Размер для расчета	Размер фактич.	Сумма (в пределах нормы)	Сумма сверх нормы	Сумма всего	С...	С...	Ст...	
		Помещение			Дата оконч...			Тариф сверх...	Количество потреби...		Количество потребителей								
1	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Водоотведение (канализация)	01.11.2011 30.11.2011	30...	Насе...	8,7400				112,00000 1,0000	112,00000	978,88	978,88	Без			
2	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Вывоз ТБО	01.11.2011 30.11.2011	30...	Насе...	1,0600				54,00000 1,0000	54,00000	57,24	57,24	Без			
3	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Горячее водоснабжение (по счетчику)	01.11.2011 30.11.2011	30...	Насе...	70,5600	5,00000 6,00000	30,00000		45,00000 1,0000	45,00000	2 116,80	1 080,00	3 196,80	Без		
4	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Отопление	01.11.2011 30.11.2011	30...	Насе...	19,8400				130,56000 1,0000	130,56000	2 590,31	2 590,31	Без			
5	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Содержание и техническое обслуживание	01.11.2011 30.11.2011	30...	Насе...	15,9000	27,00000 6,00000	162,00000		54,00000 1,0000	54,00000	858,60	858,60	Без			
6	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Техническое обслуживание лифтового оборудования	01.11.2011 30.11.2011	30...	Насе...	100,0000				1,00000 1,00000	1,00000	100,00	100,00	Без			
7	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Холодное водоснабжение (по счетчику)	01.11.2011 30.11.2011	30...	Насе...	12,1800	5,48000 6,00000	32,88000		67,00000 1,0000	67,00000	400,48	415,58	816,06	Без		
8	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Электроэнергия (по счетчику)	01.11.2011 30.11.2011	30...	Насе...	2,5300				100,00000 1,00000	100,00000	253,00	253,00	Без			
9	✓	Агеев Антон ... Крылатская ...	4	Электроэнергия мест общего пользования	01.11.2011 30.11.2011	30...	Насе...	2,3000				60,09852 1,0000	60,09852	138,23	138,23	Без			
												623,6...	3 375...	5 613...	8 989,12				

Комментарий

Начисления Печать ОК Записать Закрыть

Рис. 42 (Документ «Начисление коммунальных услуг»)

Сумма начисления за электроэнергию мест общего пользования:

расход по индивидуальному счетчику = 100 к.Вт

$k = 0,600985221675$

тариф = 2.3

$P = 100 * k * 2.3 = 138,23$