#### Инструкция по расчету начислений в программе «Айлант: Управление ЖКХ» для коммунальных квартир

Рассмотрим, как рассчитывается плата за индивидуальное и общедомовое потребление холодной воды в комнатах коммунальной квартиры в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета холодной воды. В коммунальной квартире также установлен коллективный прибор учета холодной воды.

Примечание 1: приходящийся на комнату в коммунальной квартире объем холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, электрической энергии и газа определяется по формуле 7 Постановление № 354. Объем коммунального ресурса, приходящийся на коммунальную квартиру в целом, распределяется пропорционально количеству постоянно и временно проживающих в комнате коммунальной квартиры.



где:

Vi - объем (количество) потребленного за расчетный период в і-й коммунальной квартире коммунального ресурса, определенный в соответствии с <u>пунктом 42</u> Правил;

**n**<sub>ji</sub> - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

**n**<sub>i</sub> - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-й коммунальной квартире;

Примечание 2: объем тепловой энергия, холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, газа и электрической энергии, приходящийся на комнату в коммунальной квартире и предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определяется по формуле 17 Постановления № 354. Объем коммунального ресурса на ОДН, приходящийся на коммунальную квартиру в целом, распределяется пропорционально жилой площади комнаты коммунальной квартиры.

$$\mathbf{P}_{j,i} = \mathbf{V}_i imes rac{\mathbf{S}_{j,i}}{\mathbf{S}_i^{\kappa}} imes \mathbf{T}^{\intercal}$$
Формула 17

где:

V<sub>i</sub> - объем (количество) потребленного за расчетный период в і-й коммунальной квартире коммунального ресурса, определенный в соответствии с <u>пунктом 42</u> Правил;

S<sub>ji</sub> - жилая площадь j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире;

S<sup>k</sup><sub>i</sub>- - общая жилая площадь комнат в і-й коммунальной квартире.

### Общая последовательность расчета платы за индивидуальное и общедомовое потребление для коммунальных квартир в программе «Айлант: Управление ЖКХ»:

- 1. Заполнение справочной информации:
  - 1. Справочник «Помещения»:
    - 1. Создать помещение с видом категории «Коммунальная квартира» (указать общую и жилую площадь);
    - 2. Создать комнаты в коммунальной квартире (указать жилую площадь);
  - 2. Справочник «Лицевые счета»
    - 1. Зарегистрировать проживающих;
  - 3. Справочник «Счетчики»:
    - 1. Создать коллективный счетчик (настроить распределение показаний);
    - 2. Создать общедомовой счетчик;
  - 4. Справочник «Виды начисления»:
    - 1. Создать вид начисления на индивидуальное потребление для коммунальных квартир;
    - 2. Создать вид начисления на общедомовые нужды для коммунальных квартир;
    - 3. По всем созданным видам начисления утвердить тарифы, включить в тарифный план, назначить лицевым счетам;

# 2. Расчет индивидуального потребления:

- 1. Провести учет показаний коллективного счетчика, рассчитать коэффициент распределения расхода коллективного счетчика;
- 2. Рассчитать начисление за индивидуальное потребление документом «Начисление коммунальных услуг» с отбором по виду потребления индивидуальное;
- 3. Расчет коэффициента распределения расхода на ОДН:
  - 1. Провести учет показаний общедомового счетчика;
  - 2. Рассчитать коэффициент распределения расхода на ОДН в документе «Потребление ресурсов на общедомовые нужды»;

## 4. Расчет потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды:

- 1. Рассчитать начисление за общедомовое потребление документом «Начисление коммунальных услуг» с отбором по виду потребления общедомовое.
- 5. Сформировать отчет «Платежный документ».

### Заполнение справочной информации:

1. В справочнике «Помещения» создать помещение с видом категории «Коммунальная квартира», указав адресные характеристики помещения, установить признак «Коммунальная квартира» и на закладке «Характеристики» указать общую и жилую площадь коммунальной квартиры в целом.

Ш (КУ) Помещен	ния: Жукова, д. 121, ке	3. 2		_ 🗆 ×	Ш (КУ) Помещен	ия: Жукова, д. 121, кв. 2 📃 🛛 🕹
Действия 👻 🖳	💽 🔂 Перейти 👻 ②				Действия 🕶 🜉	🕁 🕞 Перейти 🖌 ②
Наименование:	Жукова, д. 121, кв. 2		Код: 00000	00002	Наименование: (	Жукова, д. 121, кв. 2 Код: 00000002
Основные	Основные характери	стики			Основные	Характеристики помещения
Комнаты	№ помещения:	2 Литера:			Характеристики	Действия - 🕒 🔂 🖉 🗶 🔜 (++) 🖉 📲 🕅 - 🌾 + 😔
Сцетники	Номер этажа:	2			Комнаты	Период 🛋 Характеристика Значение Основание 🔺
	Количество комнат:				Счетчики	О1.01.2012 Общая площадь 120,00000
лицерые счета	Здание:	Жукова, д. 121		×q	Ј ІИЦЕВЫЕ СЧЕТА	📨 01.01.2012 Жилая площадь 80,00000
	Подъезд:			x Q		
	Категория помещения:	Коммунальная квартира		× Q		
	Категория объекта:			×		
	Заполнить наименован	ние				
	Коммунальные квар	тиры				
	Отдельное помещени	1e				
	• Коммунальная кварт	ира				<b>T</b>
		ьной квартире		×0		4 r
	Коммунальная Квартира					Грурра помещений:
	Примечания					Номер в реестре жилого Фонда
						Кадастровый номер
			ОК Записать	Закрыть		ОК Записать Закрыть

Рис. 1 Справочник «Помещения» закладка «Основные»

Рис. 2 Справочник «Помещения» закладка «Характеристики»

2. На каждую комнату в коммунальной квартире создать отдельное помещение, указав адресные характеристики помещения, установить признак «Комната в коммунальной квартире» и указать коммунальную квартиру, созданную в пункте 1. На закладке «Характеристики» указать жилую площадь комнаты.

🚻 (КУ) Помещен	ия: Ж	букова, д. 121, кв. 2				_ ć	P ×
Действия 🕶 🖳 🛛	• C	) Перейти 🗸 ②					
Наименование:	Жуков	а, д. 121, кв. 2			Код:	00000002	
Основина							5
Характеристики	Ком	наты в коммунальной к	вартире				
Комнаты	Дей	ствия 🕶 😥 🔯 🗶	nat në na - ik	tilepeйти т			
Счетчики		№ кв.	Литера	Наименование		÷.	•
Лицевые счета	-		Ш (КУ) Помещен	ия: Создание * Х			
			Действия 👻 🌉	🗟 Герейти 🔻 🕐			
			Наименование:	Код: 00000009			
			Основные	Основные характеристики			
			Характеристики	№ помещения: 0 🗑 Литера:			
			Комнаты	Номер этажа:			
			Счетчики	Количество комнат: 0 🖩			
			Лицевые счета	Здание:			
				Подъезд:			
				Категория помещения: Коммунальная квартира			
				Категория объекта:			
				Заполнить наименование			
				Коммунальные квартиры			
						-	-
				<ul> <li>Комната в комминальной квартира</li> </ul>			
				Коммунальная квартира: Жукова, д. 121, кв. 2			
				Примечания			
				ОК Записать Закрыть			
							T
					OK 2	2	

Рис. 3 Справочник «Помещения» закладка «Комнаты»

🛄 (КУ) Помещен	ния: Жукова, д. 121, ке	3. 2a		_ 🗆 ×	🗰 (КУ) Помещен	ия: Жукова, д. 121, кв. 2а		_	. 🗆 🗙
Действия 👻 🛃	🔂 🗋 Перейти 🕶 📀				Действия 🕶 🖳	🔂 🔂 Перейти 🗸 ②			
Наименование:	Жукова, д. 121, кв. 2а		Код:	00000004	Наименование:	Жукова, д. 121, кв. 2а	Кол	ı: 0000000	14
Основные	Основные характери	стики			Основные	Характеристики помещения			
Характеристики	№ помещения:	2 🖬 Литера:	a		Характеристики	Действия 🗸 🚱 🛃 🖉 💥 🔚 (+) 🕅	<b>T</b> M- <b>X</b>	Ð	
Комнаты	Номер этажа:	2			Комнаты	Период 🚊 Характеристика Зн	начение	Основание	
Счетчики	Количество комнат:				Счетчики	🚾 01.01.2012 Жилая площадь	40,00000		_
лицевые счета	Здание:	Жукова, д. 121		× Q		-			
	Подъезд:	Подъезд Т		×4					
	Категория объекта:	Коммунальная квартира		^ ~					0
	Заполнить наименова	ние							
	Коммунальные квар	тиры							
	Отдельное помещени	1e							
	Коммунальная кварт	ира							w
	Комната в коммунал	ьной квартире а: Жикова в 121 кв 2		×Q		۰			
		з. (Жукова, д. 121, кв. 2				Группа помещений:			×
	Примечания					Номер в реестре жилого фонда			
						Кадастровый номер			
			OK 3an	исать Закрыть			ОК	Записать 3	Закрыть

Рис. 4 Справочник «Помещения» закладка «Основные»

Рис. 5 Справочник «Помещения» закладка «Характеристики»

3. По созданным комнатам коммунальной квартиры зарегистрировать проживающих.

4. В справочнике «Счетчики» создать коллективный счетчик, на закладке «Расчетные данные» настроить порядок распределения его показаний.

(КУ) Счетчики: XB Жукова д.121 кв.2 _ [	×
Действия 🗝 🖳 🔂 Горейти 👻 🕜	
Наименование: ХВ Жукова д.121 кв.2 Код: 000000013	
Основные Общие сведения	
Расчетные данные Вид счетчика: Коллективный × Общедомовой	
Помещения Вид услуги: Холодное водоснабжение Х	
Счетчики Серийный номер: 5321731	
Показания Модель:	
Производитель:	
✓ Разрядность:	
Дата изготовления:	
Сведения об установке	
Здание: Жукова, д. 121 🗙 🔍	
Помещение:	
Место установки:	
Установлен с: 01.08.2012 🗐 по: 🗐	
Поверка	
Дата поверки: След. поверка: 🗐	
Номер пломбы:	
Двух- и трехтарифные счетчики	
Тарифность: Однотарифный ×	
Второй тариф:	w
ОК Записать Закг	ыть

Рис. 6 Справочник «Счетчики» закладка «Основные»

Так как в соответствии с формулой 7 Постановления № 354 объем холодной воды, приходящийся на комнату коммунальной квартиры, определяется путем распределения общего объема, приходящегося на квартиру в целом, пропорционально количеству постоянно и временно проживающих в комнате, у коллективного счетчика в настройках способа распределения показаний необходимо выбрать «Произвольным способом», создать новый способ расчета «По проживающим».

Ші (КУ) Счетчики: ХВ Жукова д.121	кв.2		_ [		
Действия 🕶 🖳 💽 👩 Перейти 🕶 🌔	2)				
Наименование: ХВ Жихова в 121 кв (	2	K	n: 00000013		
	2		лд. [00000013		
Основные Расход по норм Расчетные данные Рассчитывать р Помещения Распределение Счетчики Расчет коэффи Показания Пропорциональ © Произвольным Способ распредел Отсчитывающи Общий счетчик:	<ul> <li>не</li> <li>расход по норме при отсутствии по показаний</li> <li>показаний</li> <li>щиента распределения согласно Гоно общей площади помещения в способом</li> <li>пособом</li> <li>по проживающим (коммулания: По проживающим (коммулания: По проживающим (коммулания: По проживающим (коммулания: Количество услуги: Количество услуги: Характеристика помещения: Количество потребителей: Характеристика помещения:</li> </ul>	оказаний Постановлению N307 общей площади здания нальная кв.) числений: По проживаюц Заполнить по умолчанию По проживающим (коммуна На лицевой счет в целом Количество фактически про	альная кв.) × оживающ ×	Пка) * Код: 000000	_ <b>X</b>
	При неполном месяце расчи Умножать на коэффициент р Умножать на коэффициент р В случаях, когда коэффициент р Принимать значен	тывать пропорционально кал распределения расхода колле распределения расхода колле распределения не рассчитан: ие коэффициента равным "1 ие коэффициента равным "1	тендарным дням ективного счетчи ективного счетчи : "	ка ка по второму	тарифу
			0	К Записать	Закрыть

Рис. 7 Справочник «Счетчики» закладка «Расчетные данные»

На закладке «Помещения» подключить к коллективному счетчику комнаты коммунальной квартиры на определенную дату.

🛄 (КУ) Счетчики: ХВ	Жукова д.121 кв.2 *			_ 🗆 X
Действия 🕶 🖳 💽	🕞 Перейти 👻 ②			
Наименование: ХВ	Жукова д.121 кв.2		Код:	00000013
Основные	Помещения			
Расчетные данные	Действия - 🔂 🔂 🖉 🔀 📕	👔 🏹 🟹 - 🏹 😔 Заполн	нить	
Помещения	Помещение	Дата включения	Дата отключения	
Счетчики	📨 Жукова, д. 121, кв. 2а	01.08.2012		
Показания	📨 Жукова, д. 121, кв. 2б	01.08.2012		
				e
				T

Рис. 8 Справочник «Счетчики» закладка «Помещения»

**5.** В справочнике «Счетчики» создать общедомовой счетчик. На закладке «Помещения» подключать к общедомовому счетчику помещения не требуется.

(КУ) Счетчики: О	ПУ ХВС Жукова 12	21	_ 🗆	×
Действия 🕶 🛃 💽	🗋 Перейти 🛛 📀			
Наименование: 0	ПУ ХВС Жукова 121	Код:	00000023	
Основные	Общие сведения			
Расчетные данные	Вид счетчика:	Общедомовой Х		
Помещения	Вид услуги:	Холодное водоснабжение	×	
Счетчики	Серийный номер:	4216271		
Показания	Модель:			
	Производитель:			
	Разрядность:	9 🗐 Скоэффициент: 0,00000 🗐		
	Дата изготовления:			
	Сведения об уста	новке		
	Здание:	Жукова, д. 121	× Q	٢
	Помещение:	[	x Q	
	Место установки:			
	Установлен с:	01.08.2012 🗐 no: 🗐		
	Поверка			
	Дата поверки:	🗊 След. поверка:		
	Номер пломбы:			
	Двух-и трехтарие	рные счетчики		
	Тарифность:	Однотарифный	×	
	Второй тариф:		× Q	Ŧ
		ОК За	аписать Закры	ыть

Рис. 9 Справочник «Счетчики»

6. В справочнике «Виды начисления» создать и настроить вид начисления для коммунальных квартир с видом потребления «Индивидуальное». В способе расчета указать в количестве услуги «На лицевой счет в целом», в количестве потребителей - «Количество фактически проживающих», обязательно установить флажок «Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика».

ш	(по ) вид нач	исления. Льс коммунале	лая коартира		· ^	_				
Д	ействия 👻 🖳									
н	аименование:	ХВС коммунальная кварти	ра	Код: 000000018						
	Настройки	Наименование для печа	ти в квитанции							
	Бухучет	ХВС коммунальная квартир	a							
	Тарифы	Настройки								
	Нормативы	Вид услуги:	Холодное водоснабжение	× Q						
	Сезонность	Вид услуги (для квитанции):	Холодное водоснабжение	×						
	Льготы	Единица измерения:	м3	×						
Ì	Учет доходов	Группа услуг:	Коммунальные услуги	×						
		Код услуги:		]						
		Вид потребления:	Индивидуальное	×						
	T	Самостоятельное производо	ство							
		Коммунальный ресурс:		×	e					
		Настройки расчета —								
		Способ расчета:	По проживающим (коммунальные кв)	ⅲ (КУ) Способ	ы ра	счета нач	ислений: По проживающим (коммуна	пка) *		_ 🗆 ×
		Процент		Действия 🕶 🖳	••	8	Заполнить по умолчанию			
		Показатель		Наименование:			По проживающим (коммунальная кв.)	Код:	000000	013
		Умножать на коэффицие	нт распределения коммунального ресурса	Количество услу	ги:		На лицевой счет в целом			
		Умножать на коэффицие	нт распределения расхода на ОДН	Характеристика	поме	шения.	×			
				Kanana						
		Расчет по приборам уче	та	Количество потр	еоите	елеи.	Количество фактически проживающ 🔪			
		Для начисления по индив	ид. приборам учета использовать вид начис	Характеристика	поме	щения:	×			
		Вид нач. по счетчику:		При неполном	1 Mec	яце расчит	ывать пропорционально календарным дням			
	L			Умножать на	коэф	фициент ра	аспределения расхода коллективного счетчи	ка		
			OI	В случаях, косла	коэф коэф	фициент ра фициент ра	аспределения расхода коллективного счетчи аспределения не рассчитан:	ка по в	торому т	гарифу
					and the second sec	a second statement of the last				
				<ul> <li>Πον</li> </ul>	нима	ать значени	е коэффициента равным "О"			
				<ul> <li>О При</li> <li>○ При</li> <li>○ При</li> </ul>	нима інима	ать значени ать значени	е коэффициента равным "0" е коэффициента равным "1"			

Рис. 10 Справочник «Виды начислений»

7. В справочнике «Виды начисления» создать и настроить вид начисления для коммунальных квартир с видом потребления «Общедомовое». В способе расчета указать в количестве услуги «Значение характеристики помещения», характеристику «Жилая площадь», в количестве потребителей - «На лицевой счет в целом». У вида начисления обязательно установить флажок «Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН».

	(КУ) Вид нач	исления: ХВС ОДН комм	унальная квартира			_ [	×		
Д	ействия 👻 🖳	<b>₽</b> 🔂 🕗							
ŀ	аименование:	ХВС ОДН коммунальная к	вартира	Код:	000000	027			
	Настройки	Наименование для печа	ти в квитанции						
	Бухучет	ХВС ОДН коммунальная кв	артира						
	Тарифы	Настройки							
	Нормативы	Вид услуги:	Холодное водоснабжение		2	< Q			
	Сезонность	Вид услуги (для квитанции):	Холодное водоснабжение			×			
	Льготы	Единица измерения:	мЗ			×			
	Учет доходов	Группа услуг:	Коммунальные услуги			×			
		Код услуги:							
		Вид потребления:	Общедомовое			×			
		Самостоятельное производо	ство						
		Коммунальный ресурс:				×			
		Настройки расчета			-				
		Способ расчета:	По жилой площади		2	< Q			
		Процент			0,0	0 🖬			
		Показатель			. 🏛	(КУ	/) Спо	собы расчета н	ачислений: По жилой площади * 📃 🗆 🗙
		Умножать на коэффицие	нт распределения коммунального ресурса	а	Д	ейств	• яия	🖳 🗟 🙆	Заполнить по умолчанию
		Умножать на коэффицие	нт распределения расхода на ОДН		F	аиме	нован	ние:	По жилой площади Код: 00000002
		Расчет по приборам уче	P		ĸ	оличе	ество	услуги:	Значение характеристики помещения ×
		Для начисления по индив	ид. приборам учета использовать вид нач	исления	a: X	аракт	терис	тика помещения:	Жилая площадь
		Вид нач. по счетчику:			K	оличе	ество	потребителей:	На лицевой счет в целом
		· · · · · ·			×	аракт	терис	тика помещения:	×
			(	DK 3a	аписат	При	и непо	лном месяце расч	итывать пропорционально календарным дням
						Ум	ножат	ъ на коэффициент	распределения расхода коллективного счетчика
						_Умн	ножат	ъ на коэффициент	распределения расхода коллективного счетчика по второму тарифу
						случ	аях, к	огда коэффициент	распределения не рассчитан:
							0	) Принимать значе	ние коэффициента равным "1"
									ОК Записать Закрыть

Рис. 11 Справочник «Виды начислений»

#### Формирование документов:

- 1. По всем созданным видам начислениям утвердить тарифы, включить данные виды начисления в тарифный план и назначить лицевым счетам.
- 2. Провести учет показаний коллективного счетчика, рассчитать коэффициент распределения расхода коллективного счетчика. Провести учет показаний общедомового счетчика.

(КУ) Учет по	казаний коллективных сч	етчиков: Проведен								_ 🗗 🗙	
Действия 👻 🖳	аствия 🗸 📮 🔂 🔀 Перейти 🛪 📀										
Номер:	00000002 от: 25.10.201	2 12:00:02 进 Организац	ия: УК "Тихий он	кеан"						×	
Здание:	Жукова, д. 121	× Ответствен	ный:							×	
Вид услуги:	ад услуги:										
Коллективные	счетчики										
🕀 🗟 🥢 🗙	🔚 🛧 🐥 🗍 👫 Запол	нить 🝷 Обновить нач. пок	азания - Рассчитат	Ъ •							
N Здание	Счетчик	Вид тарифа счетчика	Серийный номер	Вид услуги	Предыдущее пок	Текущее показа	Расход	Объем перерасчет	База для распределения	Коэффициент распределения	
1 Жукова, д	. 121 ТЭ Жукова д.121 кв.2			Отопление	5,0000	6,0000	1,0000		2 480,0000	0,000403225806	
2 Жукова, д	. 121 ХВ Жукова д.121 кв.2		5321731	Холодное водоснабжение	15,0000	34,0000	19,0000		62,0000	0,306451612903	

### Рис. 12 Документ «Учет показаний коллективных счетчиков»

(KY) y	чет показ	аний общедомовых счетч	ков: Проведен					_ 🗆 ×
Действия	- 📮 🖸	] 👩 📑 🐴 Перейти 🗸	2					
Номер:	00	0000004 от: 25.10.2012 12	:00:03 🗊 Организация:	УК "Тихий океан"				×
Здание:	ж	кова, д. 121	× Ответственный:					×
Вид услуг	и:		×					
Общедо	мовые сче	тчики						
🕀 🔂	Ø 🗙 🐻	🛛 🛧 🐥 🛕 👫 Заполнит	<ul> <li>Обновить нач. показан</li> </ul>	ия 🕶 Рассчитать 👻				
Ν	Здание	Счетчик	Серийный номер	Вид услуги	Расход по среднему	Предыдущее показание	Текущее показание	Расход
1	Жукова, д.	121 ОПУ Отопление Жуко	a 121 251672	Отопление	Ω	3,0000	5,0000	2,0000
2	Жукова, д.	121 ОПУ ХВС Жукова 121	4216271	Холодное водоснабжение		12,0000	34,0000	22,0000
								24,0000
Коммента	арий:			1				
							Показания счетчиков Печат	љ • <b>ОК</b> Записать Закрыть

Рис. 13 Документ «Учет показаний общедомовых счетчиков»

2. Рассчитать начисление за индивидуальное потребление документом «Начисление коммунальных услуг» с отбором по виду потребления — индивидуальное.

(КУ) Нач	исление коммунальных	суслуг: Проведен									_ 6 >
Действия 👻	📮   🗟 🔂   🖪 🛛	Іерейти - 😢 🖧									
Номер:	00000007 от: 3	31.10.2012 0:00:00 🗐 Организ	зация:	УК "Тихий океан"							×
Здание:	Жукова, д. 121	Х Q Ответст	венный:								×
Вид потребле	ения: Индивидуальное	× Расчетн	ый перио	д: 01.10.2012							
Вид начислен	ния:	Х Q За пери	одс:	01.10.2012	10: 31.10.2012						#
Bianel Hellia		стройки									
риды начис	лы оты па	Строики									
0 6	r 16 🗣 🗣 🔚 🗙 🕴	👃 Заполнить и рассчитать 👻 (	Очистить	•							
	Контрагент	Лицевой счет	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Вид тарифа	Норматив	Размер для расчета	Размер	Сумма всего	Сумма НДС
N≏	Договор контрагента	Помещение			Дата окончания	Тариф	Количество потребител	Количество	фактич.	Сумма (в пределах	Ставка НДС
					Дней	Тариф сверх нормы	Размер по норме	потребителей		Сумма (сверх нормы)	
<b>h</b> •-	Жирков Сергей Алекса	Жирков Сергей Александр	2	Отопление	01.10.2012	Население		0,50000	0,50000	531,26	
1 🗹		Жукова, д. 121, кв. 2а		коммунальная квартира	31.10.2012	1 062,510000		1,0000			
				Noop mpo	31,00					531,26	
Pa-	Жирков Сергей Алекса	Жирков Сергей Александр	2	ХВС коммунальная	01.10.2012	Население	6,40000	9,50000	9,50000	104,50	
2 🖌		Жукова, д. 121, кв. 2а		квартира	31.10.2012	11,000000	1,0000	1,0000		70,40	
				-	31,00		6,40000			34,10	
<b>*</b>	Жиркова Светлана Сер	Жиркова Светлана Сергее	2	Отопление	01.10.2012	Население	0,01500	0,50000	0,50000	531,26	
3 💌		Жукова, д. 121, кв. 26		квартира	31.10.2012	1 062,510000	/0,000	1,0000		531,26	
b.	Wurstone Constants Con	Wurkers Conserve Conserv	2	VPC was a second second	31,00	Hanna and	1,0000	9 50000	0 50000	104 50	
	жиркова светлана сер	Жикова светлана Сергее	2	квартира	31 10 2012	Паселение	1,000	3,30000	5,50000	70.40	
- •		Лукова, д. 121, кв. 20			31.10.2012	11,00000	6 40000	1,0000		34.10	
					01,00		0,40000			54,10	
									20,00	1 271,52	
			-								
Комментари	й:										
									Начислени	я Печать <b>т ОК</b> За	писать Закрыт

Рис. 14 Документ «Начисление коммунальных услуг»

3. Рассчитать коэффициент распределения расхода на ОДН в документе «Потребление ресурсов на ОДН».

(КУ) Потребление ресурсов на общедомовые нужды 00000004 or 31.10.2012 12:00:00         С         С         К           Провести и закрыть         Повести         Все действия - С         Все действие - С													
Провести	и закрыть 🔚 📑 Прове	нение ресурсов на общедомовые нужды 00000004 or 31.10.2012 12:00:00 акрыть 04 or: 31.10.2012 12:00:00 0 pra-низация: УК "Тиони океан" 											
Номер: 0000	۹												
Здание: Жукова, д. 121													
🚯 Добавить 🔹 🗙 🍲 🍫 Заполнить													
Здание	Вид услуги	Потребление по колсчетчику		Потребление на	Вид тарификации	Площадь помещений в общей собств	Фактическое потребление ОДН	Общ. площадь жилых пом. в собств.					
	Общедомовой счетчик	Индивидуальное потребление	счетчикам		Потребление по колсчетч	Норматив ОДН	Общ. площадь пом. в собств.	Количество проживающих					
	Индивидуальные счетчики	Индивидуальное потребление по с			Инд. потр. по счетчикам п	Объем ОДН по нормативу	Коэффициент распределения (ОДН)	Коэффициент корректировки (Инд.)					
Жукова, д.	Отопление		2,00000		Одноставочный тариф	105,00000	1,00000						
121			1,00000		2,00000	0,01500	120,00000						
						1.57500	0.00833						
Жукова, д.	Холодное водоснабжение		22,00000		Одноставочный тариф	105,00000	3,00000						
121			19,00000		22,00000	0,15000	120,00000						
						15,75000	0,02500						
								-					

# Рис. 15 Документ «Потребление ресурсов на общедомовые нужды»

(КУ) Потребление ресурсов	на общедомовые	нужды 000000004 от 31.	10.2012 12:00:00		_ @ X								
Провести и закрыть 🗟 📑 Провести													
Номер: 000000004 от: 31.10.2012 12:00:00 🗰 Организация: УК "Тихий океан"													
Здание: Жукова, д. 121 Q Ответственный: Не авторизован													
🕄 Добавить   🔂 🗙   🍲 🐥	Заполнить				Все действия 🗸								
ие по колсчетчику	Потребление на Вид тарификации		Площадь помещений в общей собств	Фактическое потребление ОДН	Общ. площадь жилых пом. в собств.								
льное потребление	производство	Потребление по колсчетч	Норматив ОДН	Общ. площадь пом. в собств.	Количество проживающих								
льное потребление по счетчикам		Инд. потр. по счетчикам п	Объем ОДН по нормативу	Коэффициент распределения (ОДН)	Коэффициент корректировки (Инд.)								
2,00000		Одноставочный тариф	105,00000	1,00000	120,00000								
1,00000		2,00000	0,01500	120,00000	2								
			1.57500	0.00833									
22,00000		Одноставочный тариф	105,00000	3,00000	120,00000								
19,00000		22,00000	0,15000	120,00000	2								
			15,75000	0,02500									

Рис. 16 Документ «Потребление ресурсов на общедомовые нужды» (продолжение документа)

4. Рассчитать начисление за общедомовое потребление документом «Начисление коммунальных услуг» с отбором по виду потребления — общедомовое.

🧾 (KV) F	ачисление коммунальных	к услуг: Проведен									_ @ ×	
Действия	- 🖳 🗟 🔓 📭	Іерейти т 🕗 👫										
Номер:	00000008 от:	31.10.2012 14:00:00 🗐 Организ	зация:	УК "Тихий океан"							×	
Здание: Жукова, д. 121, Х. О. Ответственный:												
Вид потребления: Общедомовое × Расчетный период: 01.10.2012												
Вид начис	ления:	🗙 🔍 За пери	одс:	01.10.2012	no: 31.10.2012						₽	
Вилы на	числений Пьготы На	стройки										
0 2	) 🖉 🗙 🔜 🚖 🗣 斜 ½	(1 Заполнить и рассчитать 🗸 (	Очистить	•								
	Контрагент	Лицевой счет	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Вид тарифа	Норматив	Размер для расчета	Размер	Сумма всего	Сумма НДС	
N≏	Договор контрагента	Помещение			Дата окончания	Тариф	Количество потребител	Количество	фактич.	Сумма (в пределах	Ставка НДС	
					Дней	Тариф сверх нормы	Размер по норме	потребителей		Сумма (сверх нормы)		
h.	Жирков Сергей Алекса	Жирков Сергей Александр	2	Отопление ОДН	01.10.2012	Население		0,49980	0,49980	531,04		
1 💽		Жукова, д. 121, кв. 2а		коммунальная	31.10.2012	1 062,510000		1,0000				
				квартира	31,00					531,04		
Þ.	Жирков Сергей Алекса	Жирков Сергей Александр	2	ХВС ОДН	01.10.2012	Население		1,50000	1,50000	16,50		
2 💽		Жукова, д. 121, кв. 2а		коммунальная квартира	31.10.2012	11,000000		1,0000				
					31,00					16,50		
he	Жиркова Светлана Сер	Жиркова Светлана Сергее	2	Отопление ОДН	01.10.2012	Население		0,49980	0,49980	531,04		
3		Жукова, д. 121, кв. 2б		квартира	31.10.2012	1 062,510000		1,0000				
					31,00					531,04		
Pe-	Жиркова Светлана Сер	Жиркова Светлана Сергее	2	ХВС ОДН	01.10.2012	Население		1,50000	1,50000	16,50		
4 6	2	Жукова, д. 121, кв. 26		квартира	31.10.2012	11,000000		1,0000		10.50		
					31,00					16,50		
									3,99960	1 095.08		
										-		
Коммента	арий:											
									Начислени	ия Печать <b>- ОК</b> За	писать Закрыть	

Рис. 17 Документ «Начисление коммунальных услуг»

**5.** Сформировать отчет «Платежный документ». По соответствующему виду услуги будут заполнены графы с объемом индивидуального и общедомового потребления, а также суммы к оплате.

📄 (КУ) Платежны	докум	ент																	
• Сформирова	ь	🧶   🔡 H	la принтер	Отбор	Настройк	и Уведом	иление												
Период: Октябрь 2	012		<b>-</b>																
Сведения о плате	льщике	и исполн	ителе усл	уг			Инфор	мация для	я внесен	ния платы по	пучателю	платежа (	получате	лям плат	гежей)				
за Октябрь 20	<u>2 г.</u>						Наимено	Наименование получателя платежа		ня Номер банковского счета и банковские реквизиты			№ лице	евого счет	а Види	ы услуг	Сумма к о	плате за	
Плательщик: Жи	рков Сеј	ргей Алекс	андрович										(иной индетификатор		rop		расчетный период,		
Адрес: Жукова, ,	. 121, кв	. 2a												,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			P7-		
Площадь помеще	ия: 40 к	в.м Коли	чество про	живающи:	х: 1 чел.		УК "Тихи	й океан"	И	НН\КПП \ p/c 40	7028106000	00003293 в	000	0000002				1 183,3	
Исполнитель усл	/r: YK "T	ихий океан	f"						0	AO "AKE"KOP" , E	5ИК 041806) 0799	799 K/C							
Адрес: Волгоград,	Адрес: Волгоград, Ленина, дом № 1								~	01010101000000	0100								
							Задолж	енность з	а пред. п	ериоды: 500,0	0 руб.		Последня	а оплата:	, руб.				
Режим работы:							(учтены г	платежи, пос	ступившие	до 25.10.2012 в	ключительн	o)							
							Итого к	соплате з	а расч. п	териод: 1 183	,30 руб.								
Расчет размера п	аты за с	содержан	ие и ремо	нт жилого	о помеще	ния и ком	мунальные	е услуги	№ л/	сч 000000002			Справ	очная ин	формация				
Виды услуг	Ед.	Объем коммун. Тариф Размер платы		платы за	Bcero	Перерас-	Льготы	ы Итого к оплате за расчетный		Нор	матив	Текущие г	Текущие показания		Суммарный				
	ИЗМ.	yc.	услуг*		ком.услуги, руб.		начислено	четы	субсиди	ии, период, руб.			потре	бления	приборо	приборов учета		объем	
							за расчетный	всего, pvб.	pyo.	Всего	Всего в т.ч. за ком. у		услуг		коннунальных услуг		услуг в доме		
		Индив.	Общедом.	платы на	Индив.	Общедом.	период,				Индив.	Общедом.	Инд.	Общед.	Инд (кварт.)	Общедо-	D- B ROME-	на об-	
		потребл.	нужды	кв.м, руо.	потребл.	нужды	руо				потребл.	нужды	потреб.	потреб.		мовых	щениях дома	щедом нужды	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2	3	4	5	6	
Коммунальные услуг																			
Холодное водоснабже	ле м3	9,5 (2)	1,5 (4)	11	104,5	16,5	121			121	104,5	16,5	6,4	0,15		34	19	3	
Отопление	rКал	0,5 (1)	0,4998 (4)	1 062,51	531,26	531,04	1 062,3			1 062,3	531,28	531,04		0,015		5	1	1	
Итого к оплате за	расчетн	ый перис	од О	ктябрь 20	12 г.					1 183,3									
* Объем коммунал	ных усл	уг определ	тен: (1) - по	норматив	зам, (2) - п	о показани	ям ИПУ, (3)	- по средн	нему, (4)	- по показани	ям опу								
Сведения о пере	асчета	с (доначи	сления +, у	иеньшен	ния -)					Информац	ия о пока	заниях пр	иборов у	чета					
Вид услуги			Основания	я перерасче	тов		Сумиа, руб				Виды усл	уг	Серийный №		Показание и	Показание в пред. мес.		Показ-е в текущ. ме	
1				2			3				1	-		2		3	4		
										Отопление								(	
							Холодное водоснабжение								-				
																		3	
										холодное в	одоснаож	ение						34	
Уведомление								Ксве	едению по	Холодное е	одоснаож	ение						3	

Рис. 18 Отчет «Платежный документ»