

Индекс документа: <b>М-51</b>	Версия: <b>1.0</b>	Дата: <b>05.04.2018</b>
Применим для категории: <b>Пользователи</b>	Статус: <b>Общего доступа</b>	Количество страниц: <b>21</b>

## Настройка и расчет льгот

### Оглавление

<i>Настройка льгот в параметрах коммунального учета</i> .....	1
<i>Заполнение данных о льготнике в карточке лицевого счета</i> .....	2
<i>Внесение данных о категориях льготников и льготных нормативах</i> .....	3
<i>Внесение данных о категориях льготников</i> .....	3
<i>Внесение данных о льготных нормативах</i> .....	8
<i>Внесение данных о родственных отношениях</i> .....	11
<i>Применение льгот</i> .....	12
<i>Начисление льгот</i> .....	14
<i>Отчеты по льготам</i> .....	15
<i>Примеры расчета льгот</i> .....	18

### **Настройка льгот в параметрах коммунального учета**

Для того, чтобы льготы рассчитывались только для информации, в параметрах коммунального учета на закладке «Льготы» необходимо установить флажок в соответствующем реквизите. В случае, если флажок не установлен, сумма начисления будет уменьшена на сумму льгот.

Скриншот окна «(КУ) Параметры учета (ИС:Предприятие)». В меню слева выделена закладка «Льготы». В основной области экрана в разделе «Льготы» выделен флажок «Рассчитывать льготы только для информации».

**Примечание:** все наименования льгот, процент скидки, нормативы, которые представлены в методических материалах не опираются на федеральные или региональные постановления, и рассматриваются только в качестве примера.

## **Заполнение данных о льготнике в карточке лицевого счета**

Информация о льготнике вносится на одноименной закладке в карточке лицевого счета (Справочник «Лицевые счета»). Заполним данные по льготнику «Ветерану труда», «Павловой Марии Михайловне».

1. В меню конфигурации выберем Жилой фонд и лицевые счета→ Лицевые счета; откроем карточку лицевого счета «Павлова Анна Ивановна».

2. В карточке лицевого счета перейдем на закладку «Льготники», добавим в ней новый элемент;

3. Заполним форму элемента «Льготы проживающего»:

Павлова Анна Ивановна ((КУ) Лицевые счета)

Наименование: Павлова Анна Ивановна Код: 000000015

Проживающий	Категория льготы	Начало	Окон...
Павлова Мария Михайловна	Ветеран труда	01.01...	

(КУ) Льготы проживающих (ИС:Предприятие)

(КУ) Льготы проживающих

Лицевой счет: Павлова Анна Ивановна

Проживающий: Павлова Мария Михайловна

Категория: Ветеран труда

Начало: 01.01.2017 Окончание: ..

Доля собственности:  0,0000

Документ, подтверждающий льготу

Вид документа: Справка

Серия документа: 019 Номер документа: 12

Кем выдан: УСЗН

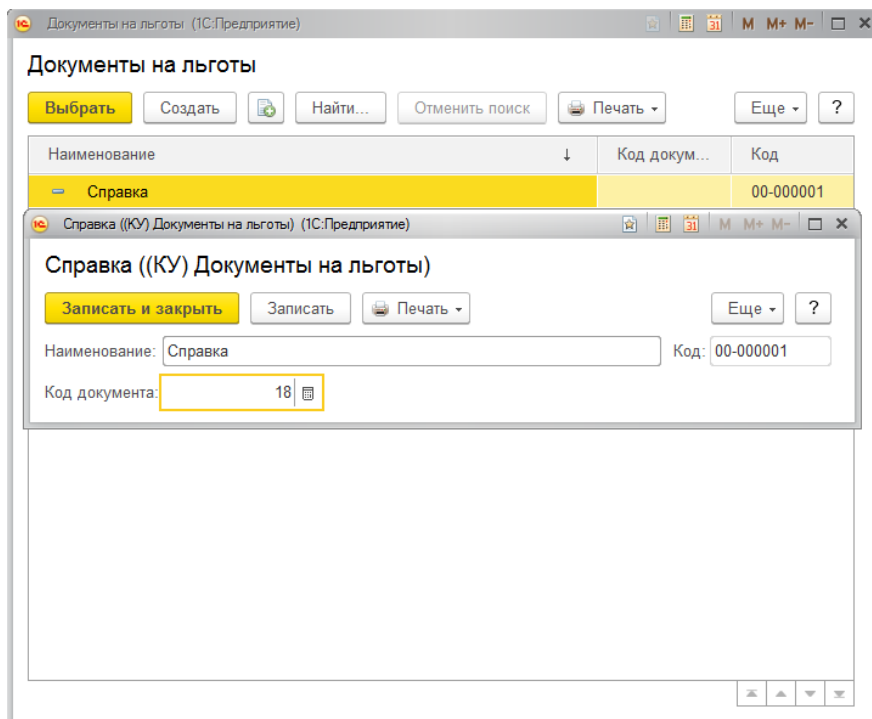
Дата выдачи: 01.01.2017

### **Группа реквизитов «Данные о льготе»**

- «Лицевой счет» - лицевой счет, по адресу которого прописан проживающий (льготник); заполнится автоматически «Павлова Анна Ивановна»;
- «Проживающий» - проживающий -льготник; выбирается из справочника «Физические лица»; выберем «Павлова Мария Михайловна»;
- «Категория» -категория льготника; выбирается из одноименного справочника; выберем «Ветеран труда»; (добавление и заполнение категории льготника подробнее далее в методических материалах);
- «Начало» и «Окончание» - дата начала/окончания действия льгот (важно, чтобы дата начала действия льгот предшествовала дате проведения начислений);
- реквизит «Доля собственности» заполняется, если льготник владеет определенной долей помещения, в этом случае льгота будет предоставлена с ее учетом;

### **Группа реквизитов «Документ, подтверждающий льготу»**

- «Вид документа» - вид документа, подтверждающего право на льготу; необходимый вид документа можно добавить в справочнике «Документы на льготы»; добавим справку и выберем ее из справочника;
- в реквизитах «Серия», «Номер», «Кем выдан», «Дата выдачи» укажем информацию о документе на получение льгот;



## **Внесение данных о категориях льготников и льготных нормативах**

### **Внесение данных о категориях льготников**

Рассмотрим пример расчета льгот за «Содержание и техническое обслуживание», «Холодное водоснабжение по норме», «Электроэнергия (по счетчику – день)», «Электроэнергия (по счетчику – ночь)», «Капитальный ремонт» при условии, что в помещении проживает 2 человека, и льготу из них имеет только один — ветеран труда. Общая площадь квартиры 50 м<sup>2</sup>.

Ветерану труда льгота на «Содержание и ТО» предоставлена следующим образом:

- если льготник одиноко проживающий, то предоставляется льгота в размере 50% на 33 м<sup>2</sup>;
- если льготник не одиноко проживающий, то предоставляется 50% на 18 м<sup>2</sup> на льготника и 9 м<sup>2</sup> - на членов семьи, итого – 27 м<sup>2</sup>;

Льгота на «Капитальный ремонт», предоставлена следующим образом:

- если льготник одиноко проживающий, то предоставляется 50% на 33 м<sup>2</sup>, причем если общая площадь менее льготной, то в расчет берется значение льготной площади.
- если семья состоит из 2 человек, один из которых льготник, то предоставляется 50% на 21 м<sup>2</sup>, причем если общая площадь менее льготной, то в расчет берется значение льготной площади.

- если семья состоит из 3-х и более человек, один из которых льготник, то предоставляется 50%, на 18 м2, причем если общая площадь менее льготной, то в расчет берется значение льготной площади.

Внесем данные о категории льготника «Ветеран труда»:

1. В карточке льготника через реквизит «Категория» перейдем в форму списка одноименного справочника, в ней добавим новый элемент, так же в справочник «Категории льготников» можно перейти через закладку «Жилые здания и лицевые счета» → «Категории льготников»;

(КУ) Льготы проживающих (1С:Предприятие)

(КУ) Льготы проживающих

Записать и закрыть Записать

Еще ?

Данные по льготе

Лицевой счет: Павлова Анна Ивановна

Проживающий: Павлова Мария Михайловна

**Категория: Ветеран труда**

Начало: 01.01.2017 Окончание: . .

Доля собственности:  0,0000

Документ, подтверждающий льготу

Вид документа: Справка

Серия документа: 019 Номер документа: 12

Кем выдан: УСЗН

Дата выдачи: 01.01.2017

2. Заполним форму элемента «Категории льготников»:

Ветеран труда ((КУ) Категории льготников) (1С:Предприятие)

Ветеран труда ((КУ) Категории льготников)

Записать и закрыть Записать Печать

Еще ?

Наименование: Ветеран труда Код: 00-000001

Количество потребителей: Количество фактически проживающих

Способ отражения в учете: Отражение льгот

Код ОУСЗН: 325 Приоритет льготы: 1

Виды начислений

Создать Найти... Отменить поиск

Еще

Вид начисления	% льготнику	Учет нормативов	% льготнику (превышение)	Льгота не менее норматива	Распространять льготу на неродственников
	% членам семьи		% членам семьи		
Содержание и ТО	50,00	✓		✓	
	10,00				
Холодное водоснабжение (по норме)	50,00				
Электроэнергия (по счетчику - день)	50,00				
Электроэнергия (по счетчику - ночь)	50,00				

- «Наименование» - наименование категории льготника; укажем «Ветеран труда»;
- «Количество потребителей» - количество потребителей для льготы; выберем «Количество фактически проживающих»;

**Примечание:** количество потребителей для льготы может быть:

- количество зарегистрированных;
- количество постоянно зарегистрированных;
- количество фактически проживающих;

Вид начисления	% льготнику	Учет нормативов	% льготнику (превышение)	Льгота не менее норматива	Распространять льготу на не
	% членам семьи		% членам семьи		
Содержание и ТО	50,00	✓		✓	
	10,00				
Холодное водоснабжение (по норме)	50,00				
Электроэнергия (по счетчику - день)	50,00				
Электроэнергия (по счетчику - ночь)	50,00				

• в реквизите «Способ отражения в учете» настраивается способ отражения льгот в регламентированном учете; задаются шаблоны проводок, которые будут сформированы при отражении начисленных льгот в бухгалтерском и налоговом учете;

• «Код ОУСЗН» - код для загрузки реестра льготников, который предоставляется органами соцзащиты;

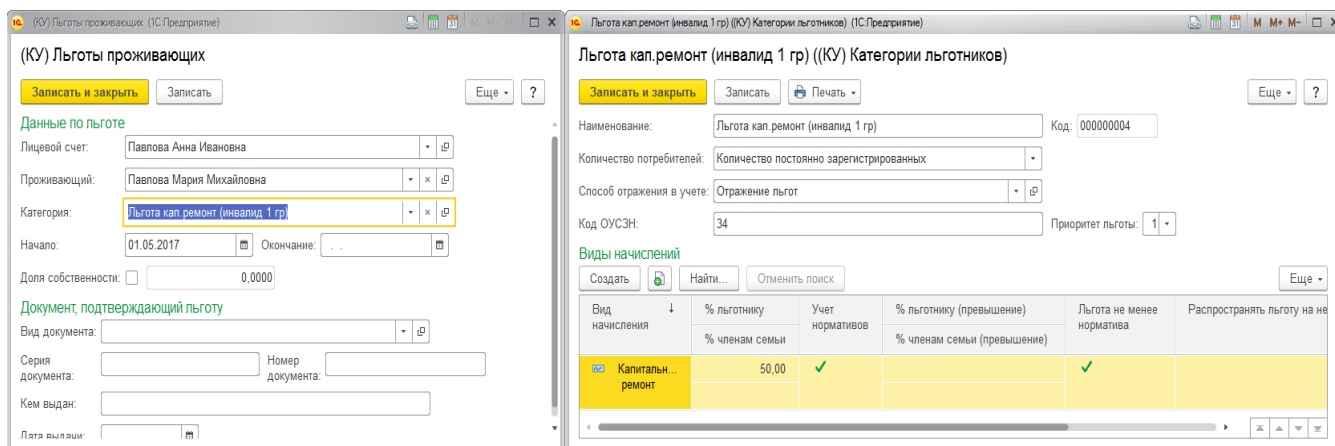
3. Добавим вид начисления, на который будет распространяться льгота; выбирается из справочника «Виды начислений»; выберем, к примеру «Содержание и ТО»:

- «% льготнику» - процент льготы; укажем «50»;
- «% семье» - процент льготы для членов семьи льготника; заполним данное поле, к примеру установим значение 10%;
- при выборе «Учет нормативов» расчет льгот будет произведен с учетом нормативов;
- «% для льготника (при превышении норм)» — процент льготы при превышении норматива; если на услугу установлен льготный норматив, то при превышении нормы процент льготы будет рассчитан от разницы фактического объема потребления услуги льготником, превысившего норматив, и объема потребления услуги по льготному нормативу;
- «% членам семьи (при превышении норм)» - то же, что и «% для льготника (при превышении норм)», только для членов семьи льготника; в данном примере не заполняется;
- при выборе «Льгота не менее норматива», если количество услуги меньше норматива, то льгота будет предоставлена на объем услуги по нормативу;

- «Распространять на не родственников» выбирается, если необходимо, чтобы льготы распространялись на не родственников, зарегистрированных по адресу данного лицевого счета;

4. Добавим вид начисления для расчета льгот «Холодное водоснабжение по норме», «Электроэнергия (по счетчику – день), «Электроэнергия (по счетчику –ночь) для них укажем только «% льготнику» - «50»;

5. Для льготы на «Капитальный ремонт», настройки будут выглядеть следующим образом:



- в поле «Количество потребителей» укажем «Количество постоянно зарегистрированных», так как льгота зависит от зарегистрированных членов семьи, они могут временно отсутствовать.

- добавим вид начисления «Капитальный ремонт», укажем % льготнику – 50 %, установим флаги «учет нормативов», «льгота не менее норматива».

Если у собственника (проживающего) согласно федеральному и региональному законодательству, сохраняется право на получение одновременно двух льгот, то существует возможность настроить их приоритет. В «Категории льготы» есть реквизит «Приоритет льготы» он регулирует порядок применения льгот. К примеру, рассмотрим лицевой счет «Павлова Анна Ивановна», по данному лицевому счету зарегистрирован проживающий «Павлова Мария Михайловна», которая обладает 2-мя категориями льгот: «Ветеран труда» и «Капитальный ремонт (инвалид 1 гр)». В этих категориях присутствует один вид начисления «Капитальный ремонт» но с разными процентами льготы. Установим приоритет «1» для категории льготы «Капитальный ремонт (инвалид 1 гр)», и значение «2» для категории «Ветеран труда».

Льгота кап.ремонт (инвалид 1 гр) ((КУ) Категории льготников) (ИС.Предприятие)

Наименование: **Льгота кап.ремонт (инвалид 1 гр)** Код: 000000004

Количество потребителей: Количество постоянно зарегистрированных

Способ отражения в учете: Отражение льгот

Код ОУСЗН: 34 Приоритет льготы: 1

Виды начислений

Вид начисления	% льготнику	Учет нормативов	% льготнику (превышение)	Льгота не менее норматива	Распространять льготу на неродственников
	% членам семьи		% членам семьи (превышение)		
Капитальный ремонт	50,00	✓		✓	

Ветеран труда ((КУ) Категории льготников) (ИС.Предприятие)

Наименование: **Ветеран труда** Код: 00-000003

Количество потребителей: Количество фактически проживающих

Способ отражения в учете: Отражение льгот

Код ОУСЗН: Приоритет льготы: 2

Виды начислений

Вид начисления	% льготнику	Учет нормативов	% льготнику (превышение)	Льгота не менее норматива	Распространять льготу на неродственников
	% членам семьи		% членам семьи (превышение)		
Капитальный ремонт	40,00				
Содержание и ТО	50,00	✓			
Холодное водоснабже...	50,00				
Электроэнерг... (по счетчику...)	50,00				
Электроэнерг... (по счетчику...)	50,00				

Соответственно этим настройкам, сначала будет применена категория льготы «Кап.ремонт (инвалид 1 гр.)», а потом «Ветеран труда».

Льгота по виду начисления «Капитальный ремонт» сначала будет рассчитана с учетом нормативов и процент скидки будет составлять 50%, а далее будет рассчитана льгота, где применяется процент скидки 40%.

N	Контрагент	Лицевой счет	M к.	Льготник	Вид начисления	Вид тарифа	Тариф	Дата нчн...	Дней услуги	Норматив	Количество по нор...	Количество по потребит...	Копая факт	Количество услуги на льготников	Процент льготнику	Сумма льгот на льготников
16	Павлова Анна Ивановна	Павлова Анна Ивановна	2	Павлова Мария Михайл...	Содержание и ТО	Насел...	10,00000	01.06.2017	30,00	27,000000	81,000000	3,0000	50,000...	16,66667	50,00	83,33
17	Павлова Анна Ивановна	Павлова Анна Ивановна	2	Павлова Мария Михайл...	Холодное водоснабжение	Льгота	9,600000	01.06.2017	30,00			1,0000	13,56000	100,00	130,18	
18	Павлова Анна Ивановна	Павлова Анна Ивановна	2	Павлова Мария Михайл...	Капитальный ремонт	Насел...	3,000000	01.06.2017	30,00	18,000000	54,000000	3,0000	50,000...	18,00000	50,00	27,00
19	Павлова Анна Ивановна	Павлова Анна Ивановна	2	Павлова Мария Михайл...	Капитальный ремонт	Насел...	3,000000	01.06.2017	30,00			3,0000	50,000...	16,66667	40,00	20,00
20	Павлова Анна Ивановна	Павлова Анна Ивановна	2	Павлова Мария Михайл...	Электроэнерг... (по счетчику ...)	Насел...	4,000000	01.06.2017	30,00			3,0000	40,000...	13,33333	50,00	26,67
21	Павлова Анна Ивановна	Павлова Анна Ивановна	2	Павлова Мария Михайл...	Электроэнерг... (по счетчику ...)	Насел...	3,000000	01.06.2017	30,00			3,0000	30,000...	10,00000	50,00	15,00

**Примечание:** Программой предусмотрено условие, что если применяется 2 категории льготы, то конечная сумма льготы по виду начисления, не должна превышать суммы начисления. К примеру, проживающий обладает категорией льготы с процентом скидки по кап.ремонту 60% (приоритет «1»), и второй категорией льготы с процентом скидки по кап. ремонту 50% (приоритет «2»), то расчет происходил бы следующий образом, сначала была бы посчитана льгота с приоритетом «1», а вторая льгота будет посчитана так, чтобы сумма льгот по виду начислению не превышала размер начисления.

## **Внесение данных о льготных нормативах**

Исходя из условий предоставления льгот ветерану труда за «Содержание и техническое обслуживание»:

- если льготник одиноко проживающий, то предоставляется льгота в размере 50% на 33 м<sup>2</sup>;
- если льготник не одиноко проживающий, то предоставляется 50% на 18 м<sup>2</sup> на льготника и 9 м<sup>2</sup> на членов семьи, итого - 27м<sup>2</sup>;

Внесем данные о льготном нормативе на «Содержание и техническое обслуживание», для этого:

1. Перейдем в форму списка справочника «Нормативы», выбрав в меню конфигурации Услуги, начисления и оплаты → Нормативы;
2. В форме списка справочника добавим новый элемент;
3. Заполним форму элемента:

льготный норматив содержание и то ((КУ) Нормативы) (1С:Предприятие)

Наименование: льготный норматив содержание и то Код: 00-000018

Вид услуги: Содержание общего имущества

Вид потребления: Индивидуальное

Действует с: 01.01.2017 по: ..

Вид норматива: На услугу

Категория помещения: Отдельная квартира

Количество потребителей: Количество фактически проживающих

Шкала значений норматива

N	Кол-во потребителей	Количество комнат	Норматив на одного ...	Льготный норматив на о...
1	1		33,0000000	33,0000000
2	2		27,0000000	27,0000000

- «Наименование» - наименование норматива; укажем «Льготный норматив содержание и то»;



- «Вид услуги» - вид услуги, на которую устанавливается норматив; выбирается из справочника «Виды услуг»; выберем «Содержание общего имущества»;
- «Действует с... по ...» - дата начала/окончания действия норматива; в «Действует с...» установим «01.01.2017»;

- «Вид норматива» - норматив может устанавливаться на услугу, на конкретное здание, лицевой счет и категорию помещения; в данном случае норматив будет действовать на услугу, в реквизите «Вид норматива» выберем из списка «На услугу»;

- «Категория помещения» - категория помещения, на которую будет распространяться данный норматив; выбирается из справочника «Категории помещений»; выберем «Отдельная квартира»;

- «Количество потребителей» - количество потребителей для вида начисления; в данном примере, для «Содержания и технического обслуживания» — «Количество фактически проживающих»;

Размер норматива может отличаться для разного количества потребителей и количества комнат, а также в том случае, если он является льготным. В группе реквизитов «Шкала значений норматива» можно установить размер норматива с учетом данных различий.

Установим льготный норматив на «Содержание и техническое обслуживание» — 33 м2 (для одиноко проживающего льготника):

- в «Количестве потребителей» укажем «1»;
- реквизит «Количество комнат» не заполняем, так как норматив устанавливается на помещение с любым количеством комнат;
- в реквизите «Норматив на одного потребителя» укажем «33»;
- в реквизите «Льготный норматив на одного потребителя» укажем «33»;

Установим льготный норматив на «содержание и техническое обслуживание» — 27 м2 (для не одиноко проживающего льготника):

- в «Количестве потребителей» укажем «2»;
- реквизит «Количество комнат» не заполняем, так как норматив устанавливается на помещение с любым количеством комнат;
- в реквизите «Норматив для двух и более потребителей» укажем «27»;
- в реквизите «Льготный норматив для двух и более потребителей» укажем «27»;

Исходя из условий предоставления льгот «Капитальный ремонт»:

- если льготник одиноко проживающий, то предоставляется 50% на 33 м2, причем если общая площадь менее льготной, то в расчет берется значение льготной площади.

- если семья состоит из 2 человек, один из которых льготник, то предоставляется 50% на 21 м2, причем если общая площадь менее льготной, то в расчет берется значение льготной площади.

Внесем данные о льготном нормативе на «Капитальный ремонт», для этого:

1. Перейдем в форму списка справочника «Нормативы», выбрав в меню конфигурации Услуги, начисления и оплаты → Нормативы;
2. В форме списка справочника добавим новый элемент;
3. Заполним форму элемента:

льготный норматив кап.ремонт ((КУ) Нормативы) (1С:Предприятие)

Записать и закрыть Записать Печать

Наименование: льготный норматив кап.ремонт Код: 00-000017

Вид услуги: Капитальный ремонт

Вид потребления: Индивидуальное

Действует с: 01.01.2015 по: ..

Вид норматива: На услугу

Категория помещения: Отдельная квартира

Количество потребителей: Количество постоянно зарегистрированных

Шкала значений норматива

Добавить

N	Кол-во потребителей	Количество комнат	Норматив на одного ...	Льготный норматив на о...
1	1		33,0000000	33,0000000
2	2		21,0000000	21,0000000
3	3		18,0000000	18,0000000

- «Вид услуги» - выберем «Капитальный ремонт»;
- «Действует с... по ...» - в «Действует с...» установим «01.01.2017»;
- «Вид норматива» - выберем из списка «На услугу»;
- «Категория помещения» - выберем «Отдельная квартира»;
- «Количество потребителей» - в данном примере, для «Капитального ремонта» — «Количество постоянно зарегистрированных»;

Установим льготный норматив на «Капитальный ремонт» — 33 м2 (для одиноко проживающего льготника):

- в «Количестве потребителей» укажем «1»;
- реквизит «Количество комнат» не заполняем, так как норматив устанавливается на помещение с любым количеством комнат;
- в реквизите «Норматив на одного потребителя» укажем «33»;
- в реквизите «Льготный норматив на одного потребителя» укажем «33»;

Установим льготный норматив на «Капитальный ремонт» — 21 м2 (для семьи из 2-х человек, включающей льготника):

- в «Количестве потребителей» укажем «2»;
- реквизит «Количество комнат» не заполняем, так как норматив устанавливается на помещение с любым количеством комнат;
- в реквизите «Норматив для двух и более потребителей» укажем «21»;
- в реквизите «Льготный норматив для двух и более потребителей» укажем «21»;

Установим льготный норматив на «Капитальный ремонт» — 18 м2 (для семьи из 3-х человек, включающей льготника):

- в «Количестве потребителей» укажем «3»;

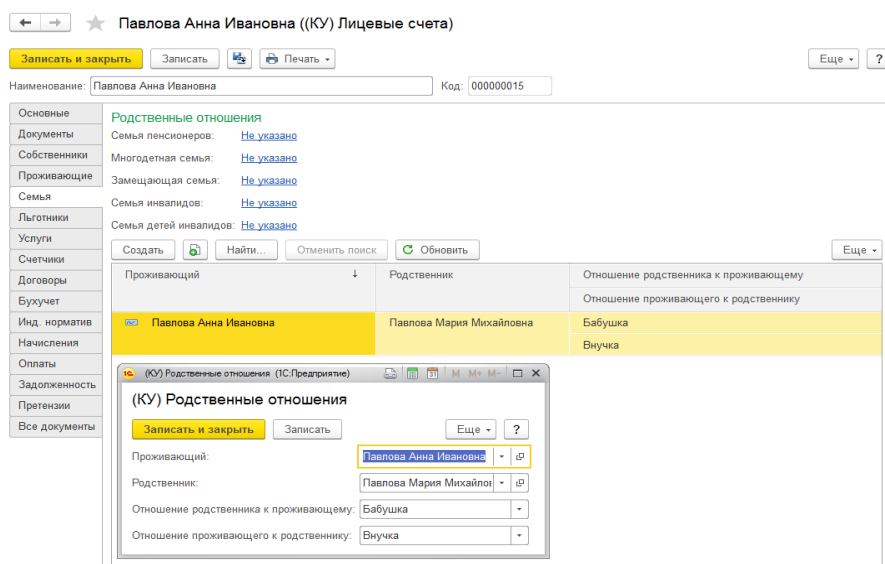
- реквизит «Количество комнат» не заполняем, так как норматив устанавливается на помещение с любым количеством комнат;
- в реквизите «Норматив для двух и более потребителей» укажем «18»;
- в реквизите «Льготный норматив для двух и более потребителей» укажем «18»;

**Примечание:** значение «Количества потребителей» в справочнике «Нормативы» и значение в справочнике «Категории льготников» для расчета льгот, должно обязательно совпадать.

## **Внесение данных о родственных отношениях**

Для правильного расчета льгот (особенно тех льгот, которые распространяются на членов семьи) необходимо внести данные о существующих родственных отношениях. Эти связи можно указать в документе «Открытие лицевого счета», «Регистрация проживающих» или в справочнике «Лицевые счета».

К примеру, рассмотрим внесение информации о родственных связях, при создании лицевого счета, через справочник «Лицевые счета». Перейдем в элементе справочника на закладку «Семья».



- в реквизите «Проживающий» выбираем из справочника «Физические лица», физическое лицо, зарегистрированное по помещению, на которое открыт выбранный лицевой счет (в данном случае это собственник помещения - Павлова Анна Ивановна);
- в реквизите «Родственник» выбираем другое физическое лицо, проживающее в помещении – Павлова Мария Михайловна;
- в реквизите «Отношение родственника к проживающему» выбираем из списка видов родственных связей - бабушка;
- в реквизите «Отношение проживающего к родственнику» выбираем из списка видов родственных связей - внучка;

**Примечание:** Если физическое лицо — квартиросъемщик, в реквизите «Отношение родственника к физлицу» указываем — не связан родственными отношениями;

## Применение льгот

Данный функционал рассчитан для индивидуальных льгот по видам начислений, которые уже находятся в составе назначенной категории льготы.

Приведем пример, льгота на капитальный ремонт зависит от количества членов семьи, но распространяется только на самого льготника. А если льготник одиноко проживающий, льгота по капитальному ремонту зависит от общей площади квартиры.

Если общая площадь квартиры до 33 м<sup>2</sup>, то льготная площадь будет составлять 33 м<sup>2</sup>.

Если общая площадь квартиры до 42 м<sup>2</sup>, то льготная площадь будет составлять 42 м<sup>2</sup>.

Если общая площадь квартиры больше 42 м<sup>2</sup>, то льготная площадь будет составлять 54 м<sup>2</sup>.

Льготник «Привалов Иван Петрович» проживает один в помещении по ул. Балтийской, ему полагается льгота по капитальному ремонту. Общая площадь его квартиры составляет 60 м<sup>2</sup>. Соответственно льготная площадь должна составлять 54 м<sup>2</sup>.

Произведем настройки в соответствии с этим описанием. Перейдем в карточку лицевого счета «Привалов Иван Петрович», на закладку «Основные» общая площадь помещения составляет 60 м<sup>2</sup>, проживает один.

← → ☆ Привалов Иван Петрович ((КУ) Лицевые счета) ×

Записать и закрыть Записать Печать

Еще ?

Наименование: Привалов Иван Петрович Код: 000000014

Основные **Сведения о лицевом счете**

Документы

Собственники

Проживающие

Семья

Льготники

Услуги

Счетчики

Договоры

Бухучет

Инд. норматив

Начисления

Оплаты

Задолженность

Претензии

Все документы

Номер лицевого счета: 000100014 Создать номер

Открыт: 01.01.2015

Закрит:

Контрагент: Привалов Иван Петрович

Ответственный собственник: Привалов Иван Петрович

Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО

Категория лицевого счета: Собственники

**Сведения о помещении**

Помещение: Балтийская ул, д. 1, кв. 1

Здание: Балтийская ул, д. 1

Общая площадь: 60.00 м<sup>2</sup>, с 01.01.2014

Жилая площадь: 40.00 м<sup>2</sup>, с 01.01.2014

Расчетная площадь: Не указана

Вид жилого фонда: Приватизированный, с 01.01.2015

Зарегистрировано: 1 человек

Проживает: 1 человек

Доля собственности: 1,00000

**Прочее**

Вид собственности: Общая долевая

Вид бюджета:

Внешний номер лицевого счета:

Копировать номер ЛС

Форма собственности: Частная в результате приватизации

Табельный номер:

Номер лицевого счета для взносов на кап. ремонт: 2123131132

Телефон:

При общей площади помещения 60 м<sup>2</sup>, льготная площадь будет составлять 54 м<sup>2</sup> (согласно условию, выше). Отразим эту льготную площадь в применении льгот. Перейдем на закладку «Льготники». Льготник должен уже обладать «Категорией льготы», к которой будут применены индивидуальный способ расчета. У «Привалова Ивана Петровича» уже есть льгота по капитальному ремонту, изменим её применение.

← → ☆ Привалов Иван Петрович ((КУ) Лицевые счета) ✕

?

Наименование:  Код:

Основные	Льготники				
Документы	<input type="button" value="Создать"/>	<input type="button" value="Найти..."/>	<input type="button" value="Отменить поиск"/>	<input type="button" value="Обновить"/>	<input type="button" value="Еще"/>
Собственники					
Проживающие	Проживающий	Категория льготы	Начало	Окончание	
Семья	✕ Привалов Иван Петрович	Льгота кап.ремонт (пенсионер-инвалид одиноко про...	01.05.2017		
Льготники	✕ Привалов Иван Петрович	Льготы на ком. услуги	01.01.2015		
Услуги					
Счетчики					
Договоры					
Бухучет					
Инд. норматив					
Начисления					
Оплаты					
Задолженность					
Претензии					
Все документы					

[Применение льгот](#)

Для этого создадим «Применение льгот». «Лицевой счет» и «Проживающий» будут совпадать – «Привалов Иван Петрович», вид начисления – «Капитальный ремонт». Категорию льготы укажем ту, к которой будет применяться индивидуальный расчет – «Льгота кап.ремонт (пенсионер-инвалид одиноко проживающий)».

В реквизите «Способ расчета» могут быть выбраны значения: «По тарифу на площадь», «Процентом от суммы начислений», «По тарифу на потребителя». Выберем значение «По тарифу на площадь» - так как индивидуальный расчет будет применяться в зависимости от площади, которая будет указана.

Укажем процент скидки – «50%», и льготную площадь равную «54 м2». Выберем вид тарифа «Население».

(КУ) Применение льгот (1С:Предприятие)

?

**Применение льгот**

Лицевой счет:

Проживающий:

Вид начисления:

Категория льготы:

Применяется с:   по:

Способ расчета:

Процент скидки:

Льготная площадь:

Количество потребителей:

Вид тарифа:

**Примечание:** чтобы при расчете льгот, был указан правильный тариф, согласно выбранному «виду тарифа» в применении льгот, необходимо тариф по виду начисления, назначать «на все здания».

← → ☆ (КУ) Утверждение тарифов K00000001 от 01.01.2014 12:00:00

Провести и закрыть Провести и закрыть Записать Провести Заполнение объектов Создать на основании Печать Еще ?

Номер: K00000001 от: 01.01.2014 12:00:00 Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО

Назначение тарифа: На все здания Ответственный: Не авторизован

Добавить ↑ ↓ Еще

N	Начало	Вид начисления	Вид тарифа	Тарификация	Тариф	Тариф сверх нормы	Состав тарифа	Основание
7	01.01.2014	Капитальный рем...	Население		3,000000			

Комментарий:

Приведем пример расчета льготы у «Привалова Ивана Петровича». Льгота рассчитывается исходя из указанной площади.

N	Контрагент	Лицевой счет	№ кв.	Льготник	Вид начисления	Тариф	Дата начала	Дней услуги	Норматив	Колоче...	Колличество потребител...	Кол... факт	Колличество услуги на ...	Процент льготнику	Сумма льгот на льготников
2	Привалов Иван Петрович	Привалов Иван Петро... Балтийская ул. д. 1, кв. 1	1	Привалов Иван Петро... Льгота кап ремонт (не...	Капитальный ремонт	3,000000	01.05.2017	31,00			1,0000		54,00000	50,00	81,00

## Начисление льгот

Начисление льгот в программе осуществляется с помощью документов:

- «Начисление коммунальных услуг»;
- «Распределение коммунальных услуг»;

### Начисление льгот в документе «Начисление коммунальных услуг»

Создадим документ «Начисление коммунальных услуг», в меню конфигурации выберем: Услуги, начисления и оплаты → Начисление коммунальных услуг.

1. Создать и заполнить документ «Учет показаний индивидуальных счетчиков»
2. На закладке «Виды начислений» по кнопке «Заполнить и рассчитать» произведем начисление коммунальных услуг.

← → ☆ (КУ) Начисление коммунальных услуг OK00-000039 от 30.06.2017 0:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Заполнение объектов Печать

Номер: OK00-000039 Дата: 30.06.2017 0:00:00 Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО

Здание: Балтийская ул. д. 1 Ответственный: Администратор

Вид потребления: Индивидуальное Расчетный период: 01.06.2017

Вид начислений: Равно За период с: 01.06.2017 по: 30.06.2017

Добавить ↑ ↓ Найти... Отменить поиск Заполнить и рассчитать Очистить Печать

N	Контрагент	Лицевой счет	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Вид тарифа	Норматив	Повышающий коэфф...	Размер для расчета	Размер (в пределах нормы)	Разм... (всег...)	Размер (всего) без ПКН	Сумма по нор...	Сумма всего
1	Павлова Анна Ивановна	Павлова Анна И... Балтийская ул. д. 1, кв. 2	2	Горячее водоснабже... (по норме)	01.06.2017	Население	4,000000	1,00	8,000000	8,000000	8,00...	8,000000	480,00	480,00
2	Павлова Анна Ивановна	Павлова Анна И... Балтийская ул. д. 1, кв. 2	2	Капитальный ремонт	01.06.2017	Население	60,000000		2,0000	2,0000	50,00...	50,000000	150,00	150,00
3	Павлова Анна Ивановна	Павлова Анна И... Балтийская ул. д. 1, кв. 2	2	Содержание и ТО	01.06.2017	Население	10,000000	1,00	50,000000	1,0000	50,00...	50,000000	500,00	500,00
4	Павлова Анна Ивановна	Павлова Анна И... Балтийская ул. д. 1, кв. 2	2	Холодное водоснабже... (по норме)	01.06.2017	Население	5,000000	1,00	10,000000	10,000000	10,00...	10,000000	100,00	100,00
5	Павлова Анна Ивановна	Павлова Анна И... Балтийская ул. д. 1, кв. 2	2	Электроснабже... (по счетчику - день)	01.06.2017	Население	4,000000	1,00	40,000000	1,0000	40,00...	40,000000	160,00	160,00
6	Павлова Анна Ивановна	Павлова Анна И... Балтийская ул. д. 1, кв. 2	2	Электроснабже... (по счетчику)	01.06.2017	Население	30,000000	1,00	30,000000		30,00...	30,000000	90,00	90,00
											18,000000	188...		1480,00

2. На закладке «Льготы» по кнопке «Расчитать» табличная часть заполнится данными на основании произведенных начислений и категории льгот;

← → ☆ (КУ) Начисление коммунальных услуг ОК00-000039 от 30.06.2017 0:00:00

Провести и закрыть Записать Провести \* Заполнение объектов Печать

Номер: ОК00-000039 Дата: 30.06.2017 0:00:00 Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО  
 Здание: Балтийская ул. д. 1 Ответственный: Администратор  
 Вид потребления: Индивидуальное Расчетный период: 01.06.2017  
 Вид начислений: Равно За период с: 01.06.2017 по: 30.06.2017

Виды начислений Льготы Настройки

N	Контраг.	Лицевой счет	N	Льготник	Вид начисления	Тариф	Дата начала	Дней услуги	Норматив	Количество по ...	Количество по ...	Кол-во факт	Количество услуги на ...	Процент льготнику	Сумма льгот на льготников	Количество член...	Количество услуги на	% член...	Сумма льгот на семью	Сумма льгот всего
1	Павлова Анна ...	Павлова Анна И. ...	2	Павлова Мария М...	Содержание и ТО	10,00	01.06.2017	30,00	27,000000	54,000000	2,0000	50,000000	25,000000	50,00	125,00	1,0000	25,000000	10,00	25,00	150,00
		Балтийская ул. д. ...		Ветеран труда			30.06.2017	30,00	2,0000											
2	Павлова Анна ...	Павлова Анна И. ...	2	Павлова Мария М...	Холодное водоснабжение (п...	10,00	01.06.2017	30,00				2,0000	10,000000	50,00	25,00	1,0000	5,000000			25,00
		Балтийская ул. д. ...		Ветеран труда			30.06.2017	30,00	2,0000											
3	Павлова Анна ...	Павлова Анна И. ...	2	Павлова Мария М...	Капитальный ремонт	3,000	01.06.2017	30,00	21,000000	42,000000	2,0000	50,000000	25,000000	50,00	31,50	1,0000	25,000000			31,50
		Балтийская ул. д. ...		Льгота кап.ремонт (...)			30.06.2017	30,00	2,0000											
4	Павлова Анна ...	Павлова Анна И. ...	2	Павлова Мария М...	Электроснабжение (по счетчику - день)	4,000	01.06.2017	30,00				2,0000	40,000000	50,00	40,00	1,0000	20,000000			40,00
		Балтийская ул. д. ...		Ветеран труда			30.06.2017	30,00	2,0000											
5	Павлова Анна ...	Павлова Анна И. ...	2	Павлова Мария М...	Электроснабжение (по счетчику - ночь)	3,000	01.06.2017	30,00				2,0000	30,000000	50,00	22,50	1,0000	15,000000			22,50
		Балтийская ул. д. ...		Ветеран труда			30.06.2017	30,00	2,0000											

3. В случае отражения льгот в бухгалтерском учете на закладке «Настройки» необходимо установить флажок в соответствующем реквизите;

Провести и закрыть Записать Провести \* Заполнение объектов Печать

Номер: ОК00-000039 Дата: 30.06.2017 0:00:00 Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО  
 Здание: Балтийская ул. д. 1 Ответственный: Администратор  
 Вид потребления: Индивидуальное Расчетный период: 01.06.2017  
 Вид начислений: Равно За период с: 01.06.2017 по: 30.06.2017

Виды начислений Льготы Настройки

Настройки

Вид операции: Начисление

Основание:

Сторнировать начисления  
 Сторнировать льготы  
 Сторнировать перерасчеты

Способ зачета авансов: Не зачитывать

Отбор

Группа услуг:

Отражение в рег. учете

Отражать начисления в бухучете  
 Отражать начисления в налоговом учете  
 Отражать льготы в бухучете

Отражение НДС в Книге продаж (при ОСНО)

Сводный контрагент:

Отражать НДС в Книге продаж

Внимание! Будут сформированы записи только по жилищным начислениям. При перерасчетах рекомендуется использовать бух. документы для учета НДС.

## Отчеты по льготам

### Отчет «Платежный документ»

Распечатаем платежный документ, в котором отразится сумма начисленных льгот:

1. Чтобы открыть форму отчета «Платежный документ», в меню конфигурации выберем Услуги, начисления и оплаты → Начисления и оплаты → Платежный документ;
2. в «Периоде» (конец расчетного периода, за который формируется квитанция) укажем «30.06.17»;
3. Нажмем кнопку «Сформировать»;
4. Сумма начисленных льгот отразится в платежном документе в колонке «Льготы, субсидии руб.»; сумма к оплате будет уменьшена на сумму льгот, если в параметрах коммунального учета **не установлен** флажок «Рассчитывать льготы только для информации»;

5. Сумма начисленных льгот отразится в квитанции в колонке «Льготы, субсидии руб.»; сумма к оплате не будет уменьшена на сумму льгот, если в параметрах коммунального учета **установлен** флажок «Рассчитывать льготы только для информации»;

**Извещение**  
на оплату ЖКУ



Получатель: ТСЖ "Комфорт"  
ИНН/КПП 5564641322/216544812 р/с 40702810600006132001 в ПАО РОСБАНК БИК 044525256 к/с 30101810000000000256  
Платательщик: Павлова Анна Ивановна  
Адрес: 400012, Волгоградская обл, Волгоград г, Балтийская ул, дом № 1, кв. 2  
Номер лицевого счета: 000100015

Сумма к оплате: 7 853,5 за Июнь 2017 г.

Подпись платателя

Информация о показаниях приборов учета за Июнь 2017 г. и на Июль 2017 г.  
№ л/с 000100015, 400012, Волгоградская обл, Волгоград г, Балтийская ул, дом № 1, кв. 2

Виды услуг	Серийный №	Показания		
		В пред. мес.	Текущие	Новые
Электросервис		160	200	
Электросервис (второй тариф)		170	200	

**Квитанция**

ВНИМАНИЕ! В соответствии с Жилищным кодексом РФ плата за жилье и коммунальные услуги должна быть внесена до 10-го числа месяца, следующего за расчетным за Июнь 2017 г.

**Сведения о платателе и исполнителе услуг**  
Плататель: Павлова Анна Ивановна  
Адрес: 400012, Волгоградская обл, Волгоград г, Балтийская ул, дом № 1, кв. 2  
Площадь помещения: 50 кв. м Кол-во прож-х (зарег-х): 2 (2) чел.  
Исполнитель услуг: ТСЖ "Комфорт"  
Адрес: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО  
+7 (861) 456485  
Режим работы: 44444

Получатель: ТСЖ "Комфорт" ИНН/КПП 5564641322/216544812 р/с 40702810600006132001 в ПАО РОСБАНК БИК 044525256 к/с 30101810000000000256

Вид услуги	Основания перерасчетов	Сумма, руб

Задолженность: 6 842,50 руб.  
(учтены платежи, поступившие до 19.06.2017 включительно)  
Итого к оплате за расч. период: 1 211,00 руб.  
Итого к оплате с учетом долга: 7 853,50 руб.

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг*		Тариф руб./ед. изм. Размер платы на кв.м, руб.	Размер платы за ком.услуги, руб.		Всего начислено за расчетный период, руб	Перерасчеты всего, руб.	№ л/с 000100015		Итого к оплате за расчетный период, руб.		Справочная информация							
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Общедом. нужды			Льготы субсидии - руб.	Всего	в т.ч. за ком. услуги	Инд. потребл.	Общедом. нужды	Норматив потребления коммунальных услуг	Текущие показания приборов учета коммунальных услуг	Суммарный объем коммунальных услуг в доме				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2	3	4	5	6		
<b>Содержание и ремонт</b>																				
Содержание общего имущества	м2		x	10,000000		x	500		150	350		x		x		x		x	x	
<b>Капитальный ремонт</b>																				
Капитальный ремонт	м2	50	x	3,000000	150	x	150		31,5	118,5	118,5	x		x		x		x	x	
<b>Коммунальные услуги</b>																				
Котловое водоснабжение	м3	10 (1)	0	10,000000	100		100		25	75				5						
Горячее водоснабжение	м3	8 (1)	0	60,000000	480		480		40	480	480			4						
Электросервис 1й тариф	кВт.ч	40 (2)	0	4,000000	160		160		40	120	120				200					
Электросервис 2й тариф	кВт.ч	30 (2)	0	3,000000	90		90		22,5	67,5	67,5				200					
<b>Итого к оплате за расчетный период</b>											<b>Июнь 2017 г.</b>		<b>1 211</b>							

Площадь помещений в общей собственности: 100 кв. м.  
количество проживающих в доме: 6 чел.  
площадь помещений (жилых и нежилых): 187 м.

### Отчет «Реестр льготников»

Отчет «Реестр льготников» предназначен для формирования реестра льготных категорий граждан.

Сформируем данный отчет:

- в меню конфигурации выберем Услуги, начисления и оплаты → Отчеты по льготным категориям → Реестр льготников;
- в форме отчета «Реестр льготников», установим дату «30.06.2017»;
- нажмем кнопку «Сформировать».

← → ☆ Реестр льготников ТСЖ "Комфорт"

Период: 30.06.2017 Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО

Сформировать отчет Печать 0,00 Показать настройки Выбрать настройки Сохранить настройки Еще ?

Лицевой счет	Помещение	Категория льготы	Начало	Окончание	Вид документа	Номер документа	Дата выдачи	Кем выдан	Паспорт вид	Паспорт серия	Паспорт номер	Паспорт дата выдачи
Балтийская ул, д. 1												
Павлова Анна Ивановна	Балтийская ул, д. 1, кв. 2	Ветеран труда	01.01.2017		Справка	12	01.01.2017	УСЗН	Паспорт гражданина РФ			01.01.2015
Павлова Анна Ивановна	Балтийская ул, д. 1, кв. 2	Льгота кап.ремонт (инвалид 1 гр)	01.05.2017									01.01.2015
Привалов Иван Петрович	Балтийская ул, д. 1, кв. 1	Льгота кап.ремонт (пенсионер-инвалид одного проживающий)	01.05.2017		Справка	65	01.05.2017	УСЗН	Паспорт гражданина РФ			
Привалов Иван Петрович	Балтийская ул, д. 1, кв. 1	Льгота на ком. услуги	01.01.2015									
Терехов Иван Петрович	Балтийская ул, д. 1, кв. 3	Ветеран труда	01.01.2017		Справка	98	01.01.2015	УСЗН				
Терехов Иван Петрович	Балтийская ул, д. 1, кв. 3	Льгота (ребенок-инвалид)	01.06.2017									

Ответственный: \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

### Отчет «Реестр льготников по начислениям»

Отчет «Реестр льготников по начислениям» предназначен для формирования сведений о начисленных льготах.

Сформируем данный отчет:

- в меню конфигурации выберем Услуги, начисления и оплаты → Отчеты по льготным категориям → Реестр льготников по начислениям;



- в форме отчета «Реестр льготников по начислениям», установим произвольный период «01.02.2017 — 30.06.2017»;
- нажмем кнопку «Сформировать».

← → ☆ Реестр льготников (по начислениям) за Февраль 2017 г. - Июнь 2017 г. ТСЖ "Комфорт"

Период: 01.02.2017 - 30.06.2017 Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО

Сформировать отчет Печать 0,00

Показать настройки Выбрать настройки Сохранить настройки Еще ?

**ТСЖ "Комфорт"**  
**Реестр льготников по начислениям за Февраль 2017 г. - Июнь 2017 г.**  
 Отбор: Лицевой счет, Здание Равно "Балтийская ул. д. 1"  
 Сортировка: Организация По возрастанию, Лицевой счет Здание По возрастанию, Категория льготы По возрастанию, начисления По возрастанию, Лицевой счет По возрастанию

Льготник	Лицевой счет	Наименование документа	Количество проживающих	Общая площадь	Капитальный ремонт			ХВС ОДН			Холодное водоснабжение (по норме)			Электроэнергия (по счетчику - день)			Электроэнергия (по счетчику - ночь)		
					Начислено	Оплачено	Сумма льгот	Начислено	Оплачено	Сумма льгот	Начислено	Оплачено	Сумма льгот	Начислено	Оплачено	Сумма льгот	Начислено	Оплачено	Сумма льгот
000100015	Павлова Анна Ивановна		2	50	375	36,94	31,50		95,15		1 001,67	175,85	130,18	120	80,25	15,00	180	78,94	30,00
	По лицевому счету				375	36,94	31,50		95,15		1 001,67	175,85	130,18	120	80,25	15,00	180	78,94	30,00
	Павлова Мария Михайловна	Справка серия 019 N 12 от 01.01.2017 0 00:00 выдан УСЗН		60	405	81	81,00						130,18			15,00			30,00
	По лицевому счету				405	81	81,00						130,18			15,00			30,00
000100014	Привалов Иван Петрович		1								50			40			60		
	По лицевому счету										50			40			60		
00100012	Терехов Иван Петрович		4	77	231	81	81,00												
	По лицевому счету				231	81	81,00												
	Терехов Сергей Иванович						81,00												
	По лицевому счету						81,00												
<b>Итого</b>					<b>1 011</b>	<b>198,94</b>	<b>193,50</b>		<b>95,15</b>		<b>1 051,67</b>	<b>175,85</b>	<b>130,18</b>	<b>160</b>	<b>80,25</b>	<b>15,00</b>	<b>240</b>	<b>78,94</b>	<b>30,00</b>

Ответственный: \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

*Отчет «Ведомость начисления льгот»*

Отчет «Ведомость начисления льгот» предназначен для формирования сведений о начисленных льготах.

Сформируем данный отчет:

- в меню конфигурации выберем Услуги, начисления и оплаты → Отчеты по льготным категориям → Ведомость начисления льгот;
- в форме отчета «Ведомость начисления льгот», установим произвольный период «01.04.2017 — 30.06.2017»;
- нажмем кнопку «Сформировать».

← → ☆ Ведомость начисления льгот за 2 квартал 2017 г. ТСЖ "Комфорт"

Период: произвольный 01.04.2017 - 30.06.2017 Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО

Сформировать отчет Печать 0,00

Показать настройки Выбрать настройки Сохранить настройки Еще ?

**ТСЖ "Комфорт"**  
**Ведомость начисления льгот за 2 квартал 2017 г.**  
 Отбор: Здание Равно "Балтийская ул. д. 1"  
 Сортировка: Организация По возрастанию, Здание По возрастанию, Категория льготы По возрастанию, Вид услуги По возрастанию, Лицевой счет По возрастанию, Льготник По возрастанию

Организация	Категория льготы	Капитальный ремонт			Холодное водоснабжение			Электроэнергия			Итого		
		Сумма	Сумма льгот на льготников	Сумма льгот на семью	Сумма	Сумма льгот на льготников	Сумма льгот на семью	Сумма	Сумма льгот на льготников	Сумма льгот на семью	Сумма	Сумма льгот на льготников	Сумма льгот на семью
ТСЖ "Комфорт" ДЕМО		193,50	139,50	54,00	130,18	130,18		45,00	45,00		368,68	314,68	54,00
Ветеран труда					130,18	130,18		45,00	45,00		175,18	175,18	
Льгота кап.ремонт (инвалид 1 гр)		31,50	31,50								31,50	31,50	
Льгота кап.ремонт (пенсионер-инвалид одиноко проживающий)		81,00	81,00								81,00	81,00	
Льгота кап.ремонт (ребенок-инвалид)		81,00	27,00	54,00							81,00	27,00	54,00
<b>Итого</b>		<b>193,50</b>	<b>139,50</b>	<b>54,00</b>	<b>130,18</b>	<b>130,18</b>		<b>45,00</b>	<b>45,00</b>		<b>368,68</b>	<b>314,68</b>	<b>54,00</b>

Ответственный: \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

*Отчет «Анализ задолженности по льготникам»*

Отчет «Анализ задолженности по льготникам» содержит информацию о сальдо по начисленным коммунальным услугам на указанную дату по льготникам.

Сформируем данный отчет:

- в меню конфигурации выберем Претензионная работа → Стандартные отчеты → Анализ задолженности по льготникам;
- в форме отчета «Анализ задолженности по льготникам», установим произвольный период «01.12.2011 — 31.12.2011»;
- в поле «Период просроченной задолженности» установим «01.01.2012»;
- в поле «Категория льготы» выберем «Ветеран труда»;

- нажмем кнопку «Сформировать».

← → ☆ Анализ задолженности по льготникам за 1 полугодие 2017 г. ТСЖ "Комфорт"

Период:  01.01.2017 — 30.06.2017 Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО

**ТСЖ "Комфорт"**  
**Анализ задолженности по льготникам за 1 полугодие 2017 г.**  
 Отбор: Здание Равно "Балтийская ул. д. 1"  
 Сортировка: Здание По возрастанию, Помещение.Номер квартиры По возрастанию, Период взаиморасчетов По возрастанию

№ кв.	Лицевой счет	Категория льготы	Месяцев задолженности	Начальный остаток	Начислено	Оплачено	Конечный остаток	Сумма просроченной задолженности
<b>Период взаиморасчетов</b>								
ТСЖ "Комфорт" ДЕМО				7 072,5	5 027,67	1 568,68	10 531,49	5 872,5
1	Привалов Иван Петрович	Льготы на ком. услуги	2	2 658,5	1 590	81	4 167,5	2 658,5
	Январь, 2015			1 329,25			1 329,25	1 329,25
	Февраль, 2015			1 329,25			1 329,25	1 329,25
	Январь, 2017				745		745	
	Февраль, 2017				665		665	
	Май, 2017				180	81	99	
2	Павлова Анна Ивановна	Льгота кап.ремонт (инвалид 1 гр)	2	4 414	3 206,67	1 406,68	6 213,99	3 214
	Январь, 2015			2 207		1 200	1 007	1 007
	Февраль, 2015			2 207			2 207	2 207
	Январь, 2017				1 000		1 000	
	Февраль, 2017				975		975	
	Май, 2017				330	76,5	253,5	
	Июнь, 2017				901,67	130,18	771,49	
3	Терехов Иван Петрович	Льгота (ребенок-инвалид)				231	81	150
	Май, 2017				231	81	150	
<b>Итого</b>				<b>7 072,5</b>	<b>5 027,67</b>	<b>1 568,68</b>	<b>10 531,49</b>	<b>5 872,5</b>

Ответственный: \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

## Примеры расчета льгот

### Пример 1:

Площадь помещения — 77 м2. Зарегистрировано 6 человек, проживает 4 человека.

1 – не льготник, но установлены родственные отношения с льготником (проживает).

1 – ветеран труда, установлены родственные отношения с другим льготником (проживает).

1 – ребенок – инвалид (проживает).

1 – квартиросъемщик (проживает).

1 – не льготник, но установлены родственные отношения с льготником (не проживает).

1 – не льготник (не проживает).

← → ☆ Терехов Иван Петрович ((КВ) Лицевые счета)

?

Наименование: Терехов Иван Петрович Код: 00-000012

Период	Проживающий	Дата рождения	Вид регистрации	Проживает	Дата регистрации	Прибыл из	Причина снятия с регистрации
01.01.2017	Терехов Иван Петрович		Зарегистрирован ПОСТОЯННО	✓	01.01.2017		
01.01.2017	Терехов Алексей Иванович		Зарегистрирован ПОСТОЯННО		01.01.2017		
01.01.2017	Терехова Лидия Ивановна		Зарегистрирован ПОСТОЯННО		01.01.2017		
01.05.2017	Терехов Сергей Иванович		Зарегистрирован ПОСТОЯННО	✓	01.05.2017		
01.05.2017	Терехова Инна Петровна		Зарегистрирован ПОСТОЯННО	✓	01.05.2017		
01.06.2017	Сергеев Петр Сергеевич		Зарегистрирован ВРЕМЕННО	✓	01.06.2017		
					01.09.2017		

Ветерану труда льгота предоставляется в размере 50% на 27 м2 (льготный норматив).

Ребенку - инвалиду льгота предоставляется в размере 50% на льготника и 50% на членов семьи.

(КУ) Льготы проживающих (ПС.Предприятие)

Записать и закрыть Записать Еще ?

**Данные по льготе**

Лицевой счет: Терехов Иван Петрович

Проживающий: Терехов Иван Петрович

Категория: Ветеран труда

Начало: 01.01.2017 Окончание: ..

Доля собственности: 0,0000

**Документ, подтверждающий льготу**

Вид документа:

Серия документа: Номер документа:

Кем выдан:

Дата выдачи: ..

Ветеран труда ((КУ) Категории льготников) (ПС.Предприятие)

Записать и закрыть Записать Печать Еще ?

Наименование: Ветеран труда Код: 00-000003

Количество потребителей: Количество фактически проживающих

Способ отражения в учете: Отражение льгот

Код ОУСЭН: Приоритет льготы: 2

**Виды начислений**

Создать Найти... Отменить поиск Еще

Вид начисления	% льготнику	Учет нормативов	% льготнику (превышение)	Льгота не менее норматива	Распределение
	% членам семьи		% членам семьи (превышение)		
Содержание и ТО	50,00	✓			
Холодное водоснабже...	50,00				
Электроэнерг... (по счетчику...)	50,00				
Электроэнерг... (по счетчику...)	50,00				

(КУ) Льготы проживающих (ПС.Предприятие)

Записать и закрыть Записать Еще ?

**Данные по льготе**

Лицевой счет: Терехов Иван Петрович

Проживающий: Терехов Сергей Иванович

Категория: Льгота (ребенок-инвалид)

Начало: 01.06.2017 Окончание: ..

Доля собственности: 0,0000

**Документ, подтверждающий льготу**

Вид документа:

Серия документа: Номер документа:

Кем выдан:

Дата выдачи: ..

Льгота (ребенок-инвалид) ((КУ) Категории льготников) (ПС.Предприятие)

Записать и закрыть Записать Печать Еще ?

Наименование: Льгота (ребенок-инвалид) Код: 00-000004

Количество потребителей: Количество постоянно зарегистрированных

Способ отражения в учете: Отражение льгот

Код ОУСЭН: 32 Приоритет льготы: 1

**Виды начислений**

Создать Найти... Отменить поиск Еще

Вид начисления	% льготнику	Учет нормативов	% льготнику (превышение)	Льгота не менее норматива	Распределение
	% членам семьи		% членам семьи (превышение)		
Содержание и ТО	50,00	✓		✓	
Холодное водоснабже...	50,00				
Электроэнерг... (по счетчику...)	50,00				
Электроэнерг... (по счетчику...)	50,00				

Начисление льгот рассмотрено на примере видов начисления: «Содержание и техническое обслуживание», «Холодное водоснабжение по норме», «Электроэнергия (по счетчику – день)», «Электроэнергия (по счетчику – ночь)».

Сумма начисления за «Содержание и техническое обслуживание» определяется: общая площадь помещения\* Тариф.

Сумма начисления за «Холодное водоснабжение по норме» определяется: Норматив \* Тариф.

Сумма начисления за «Электроэнергия (по счетчику – день)», «Электроэнергия (по счетчику – ночь)» определяется: расход по индивидуальному счетчику \* Тариф.

Сформируем документ «Начисление коммунальных услуг» за июль 2017 и посмотрим расчет льгот.

Провести и закрыть | Записать | Провести | Заполнение объектов | Печать

Номер: ОК00-000043 | Дата: 31.07.2017 23:59:59 | Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО | Ответственный: Администратор

Здание: Балтийская ул. д. 1 | Вид потребления: Индивидуальное | Расчетный период: 01.07.2017 | Вид начислений: Равно | За период с: 01.07.2017 по: 31.07.2017

N	Контрагт...	Лицевой счет	№ л.	Вид начисления	Дата начала	Вид тарифа	Норматив	Повышающий коэффициент	Размер для расчета	Размер (в пределах нормы)	Размер (всего)	Размер (без ПКН)	Сумма по нормативу	Сумма всего
1	Терехов Иван Петрович	Терехов Иван Петр... Балтийская ул. д. 1, кв. 3	3	Содержание и ТО	01.07.2017	Население	Кол-во потребителей для норматива	1,00	77,000000	Социальная норма	77,000000	77,000000	770,00	770,00
2	Терехов Иван Петрович	Терехов Иван Петр... Балтийская ул. д. 1, кв. 3	3	Холодное водоснабжение (по норме)	01.07.2017	Население	5,000000	1,50	30,000000	4,0000	30,000000	20,000000	200,00	300,00
3	Терехов Иван Петрович	Терехов Иван Петр... Балтийская ул. д. 1, кв. 3	3	Электроэнергия (по счетчику - день)	01.07.2017	Население	4,000000	1,00	20,000000	1,0000	20,000000	20,000000	80,00	80,00
4	Терехов Иван Петрович	Терехов Иван Петр... Балтийская ул. д. 1, кв. 3	3	Электроэнергия (по счетчику - ночь)	01.07.2017	Население	3,000000	1,00	40,000000	1,0000	40,000000	40,000000	120,00	120,00

N	Контрагент	Лицевой счет	№ л.	Льготник	Вид начисления	Вид тарифа	Тариф	Дата начала	Дата окончания	Дней услуги	Норматив	Кол-во по нормативу	Кол-во в пределах	Кол-во факт	Кол-во услуги на льготника	Процент льготника	Сумма льгот на льготника	Кол-во членов семьи	Кол-во услуг на семью	% члену	Сумма льгот на семью	Сумма льгот всего	Сторо
1	Терехов Иван Петрович	Терехов Иван Петр... Балтийская ул. д. 1, кв. 3	3	Терехов Сергей Ива... Ветеран труда	Содержание и ТО	наос.	10,000000	01.07.2017	31.07.2017	31,00	4,0000	108,000000	4,0000	77,000000	19,250000	50,00	96,25	1,0000	19,250000	50,00	408,00	540,00	
2	Терехов Иван Петрович	Терехов Иван Петр... Балтийская ул. д. 1, кв. 3	3	Терехов Сергей Ива... Льгот (ребеноч...	Содержание и ТО	наос.	10,000000	01.07.2017	31.07.2017	31,00	5,0000	27,000000	135,000000	5,0000	77,000000	27,0000	50,00	135,0000	81,000000	50,00	405,00	540,00	
3	Терехов Иван Петрович	Терехов Иван Петр... Балтийская ул. д. 1, кв. 3	3	Терехов Иван Петр... Ветеран труда	Холодное водоснабжение (по норме)	наос.	10,000000	01.07.2017	31.07.2017	31,00	4,0000	4,0000	30,000000	7,5000	7,5000	50,00	37,50	1,0000	7,500000	50,00	37,50	37,50	
4	Терехов Иван Петрович	Терехов Иван Петр... Балтийская ул. д. 1, кв. 3	3	Терехов Сергей Ива... Льгот (ребеноч...	Холодное водоснабжение (по норме)	наос.	10,000000	01.07.2017	31.07.2017	31,00	5,0000	30,000000	6,0000	30,0000	6,0000	50,00	30,00	3,0000	18,000000	50,00	90,00	120,00	
5	Терехов Иван Петрович	Терехов Иван Петр... Балтийская ул. д. 1, кв. 3	3	Терехов Иван Петр... Ветеран труда	Электроэнергия (по счетчику - день)	наос.	4,000000	01.07.2017	31.07.2017	31,00	4,0000	4,0000	20,000000	5,0000	5,0000	50,00	10,00	1,0000	5,000000	50,00	10,00	10,00	
6	Терехов Иван Петрович	Терехов Иван Петр... Балтийская ул. д. 1, кв. 3	3	Терехов Сергей Ива... Льгот (ребеноч...	Электроэнергия (по счетчику - ночь)	наос.	4,000000	01.07.2017	31.07.2017	31,00	5,0000	20,000000	4,0000	4,0000	4,0000	50,00	8,00	3,0000	12,000000	50,00	24,00	32,00	
7	Терехов Иван Петрович	Терехов Иван Петр... Балтийская ул. д. 1, кв. 3	3	Терехов Иван Петр... Ветеран труда	Электроэнергия (по счетчику - день)	наос.	3,000000	01.07.2017	31.07.2017	31,00	4,0000	4,0000	40,000000	10,0000	10,0000	50,00	15,00	1,0000	10,000000	50,00	15,00	15,00	
8	Терехов Иван Петрович	Терехов Иван Петр... Балтийская ул. д. 1, кв. 3	3	Терехов Сергей Ива... Льгот (ребеноч...	Электроэнергия (по счетчику - ночь)	наос.	3,000000	01.07.2017	31.07.2017	31,00	5,0000	40,000000	8,0000	8,0000	8,0000	50,00	12,00	3,0000	24,000000	50,00	36,00	48,00	

1) Содержание и ТО – льгота «Ветеран труда»: Кол-во потребителей – 4 человека (кол-во фактически проживающих), Кол-во услуги на льготников –  $77/4 = 19,25$  м<sup>2</sup>, Сумма льгот на льготников=Сумма льгот всего –  $19,25 * 10 * 50\% = 96,25$  руб.

Содержание и ТО – льгота «Ребенок-инвалид»: Кол-во потребителей – 5 человек (кол-во постоянно зарегистрированных), Кол-во услуги на льготников 27 м<sup>2</sup> (норматив), Сумма льгот на льготников –  $27 * 10 * 50\% = 135$  руб. Кол-во членов семьи – 3 человека, Количество услуги на семью –  $27 * 3 = 81$  м<sup>2</sup>, Сумма льгот на семью –  $81 * 10 * 50\% = 405$  руб., Сумма льгот всего –  $135 + 405 = 540$  руб.

2) Холодное водоснабжение (по норме) – льгота «Ветеран труда»: Кол-во потребителей – 4 человека (кол-во фактически проживающих), Кол-во услуги на льготников 7,5 м<sup>2</sup>, Сумма льгот на льготников=Сумма льгот всего –  $7,5 * 10 * 50\% = 37,5$  руб.

Холодное водоснабжение (по норме) – льгота «Ребенок – инвалид»: Кол-во потребителей – 5 человек (кол-во постоянно зарегистрированных), Кол-во услуги на льготников 6 м<sup>2</sup>, Сумма льгот на льготников –  $6 * 10 * 50\% = 30$  руб. Кол-во членов семьи – 3 человека, Количество услуги на семью –  $6 * 3 = 18$  м<sup>2</sup>, Сумма льгот на семью –  $18 * 10 * 50\% = 90$  руб. Сумма льгот всего –  $30 + 90 = 120$  руб.

3) «Электроэнергия (по счетчику – день)» - льгота «Ветеран труда»: Кол-во потребителей – 4 человека (кол-во фактически проживающих), Кол-во услуги на льготников 5 кВт, Сумма льгот на льготников=Сумма льгот всего –  $5 * 4 * 50\% = 10$  руб.

«Электроэнергия (по счетчику – день)» – льгота «Ребенок – инвалид»: Кол-во потребителей – 5 человек (кол-во постоянно зарегистрированных), Кол-во услуги на льготников 4 кВт, Сумма льгот на льготников –  $4 * 4 * 50\% = 8$  руб. Кол-во членов семьи – 3

человека, Количество услуги на семью –  $4 * 3 = 12$  м<sup>2</sup>, Сумма льгот на семью –  $12 * 4 * 50\% = 24$  руб. Сумма льгот всего –  $24+8=32$  руб.

4) «Электроэнергия (по счетчику – ночь)» - льгота «Ветеран труда»: Кол-во потребителей – 4 человека (кол-во фактически проживающих), Кол-во услуги на льготников 10 кВт, Сумма льгот на льготников=Сумма льгот всего –  $10 * 3 * 50\% = 15$  руб.

«Электроэнергия (по счетчику – ночь)» – льгота «Ребенок – инвалид»: Кол-во потребителей – 5 человек (кол-во постоянно зарегистрированных), Кол-во услуги на льготников 8 кВт, Сумма льгот на льготников –  $8 * 3 * 50\% = 12$  руб. Кол-во членов семьи – 3 человека, Количество услуги на семью –  $8 * 3 = 24$  м<sup>2</sup>, Сумма льгот на семью –  $24 * 3 * 50\% = 36$  руб. Сумма льгот всего –  $36+12=48$  руб.