

Глава 15. Автоматизация процедуры голосования

15.1. Документ «Проведение голосования»

15.2. Печатные формы

15.1. Документ «Проведение голосования»

Документ «Проведение голосования» используется для упрощения процедуры проведения голосования на общем собрании членов ТСЖ и автоматизации подсчета голосов.

Документ обеспечивает возможность:

- печати бюллетеней и расчета процента голосов, а также расчета количества голосов «ЗА», «ПРОТИВ» и «ВОДЕРЖАЛСЯ»;
- расчета процента проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ» и «ВОДЕРЖАЛСЯ» от общего количества принявших участие в голосовании;

Рассмотрим, формирование данного документа на следующем примере: 12.01.2012 в ТСЖ «Комфорт» состоялось голосование по вопросу утверждения тарифа за содержание и техническое обслуживание в размере 15, 9 рублей за м2, и прошли выборы председателя правления.

Чтобы открыть документ «Проведение голосования», в меню конфигурации выберем **Коммунальный учет** → **Документы** → **Проведение голосования**.

1. В форме списка документа «Проведение голосования» добавим новый элемент;
2. Заполним данный документ:

Документы (КУ) Проведение голосования

Действия: (КУ) Проведение голосования (создание) *

Записать и закрыть | Печать

Все действия

Номер: от: 12.01.2012 0:00:00 Организация: ТСЖ "Комфорт"

Здание: Крылатская д.1 Ответственный:

Форма голосования: Очная Дата голосования: 12.01.2012

Участники голосования: Члены ТСЖ

Повестка дня:

Вопросы для голосования | Реестр участников | Голосование | Итоги голосования

Добавить

N	Вопрос
1	

Комментарий:

- *реквизиты:* «Дата документа» и «Организация» заполняются автоматически;
- «Здание» выбирается в случае, если голосование проходит среди членов ТСЖ (собственников) одного здания; выберем из справочника «Жилые здания»- «Крылатская д.1»;
- «Дата голосования» - дата проведения голосования; укажем «12.01.2012»;
- «Повестка дня» - описание вопросов повестки дня; в данном примере не заполнена;

- «*Форма голосования*» - очное либо заочное голосование; значение реквизита выбирается из списка; выберем «Очное»;

Примечание: голосование может проводиться в очной форме, когда члены ТСЖ присутствуют лично на собрании для обсуждения вопросов повестки дня и голосования. Если общее голосование проводится без совместного присутствия членов ТСЖ в многоквартирном доме, используется заочная, письменная форма голосования.

- «*Участники голосования*» - члены ТСЖ либо все собственники; выбор варианта определяет формирование реестра участников; значение реквизита выбирается из списка; выберем «Члены ТСЖ»;

Примечание: для, что чтобы собственник был учтен как член ТСЖ при формировании реестра участников, в документах «Открытие лицевого счета», «Регистрация собственников» на закладке «Собственники» в колонке «Членство в ТСЖ» должен быть установлен флажок.

Документ «Открытие лицевого счета»

N	Собственник	Ответствен...	Количество д...	Представление доли ЛС	Дата окончания собст...	Документ на жилье	№ докум...	Дата доку...	Кем выдан	Членство ВТСЖ
1	Шаталов Геннадий Андреевич	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1/2		Договор купли-пр...	1728	12.02.2003	ООО "Кварт...	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Шаталова Анна Геннадьевна	<input type="checkbox"/>	1	1/2						<input type="checkbox"/>

Согласно данному документу число собственников два — Шаталов Геннадий Андреевич и Шаталова Анна Геннадьевна, член ТСЖ один - Шаталов Геннадий Андреевич.

Закладка «Вопросы для голосования»

на данной закладке добавляется список вопросов, по которым проводится голосование;

- чтобы добавить вопросы, сначала необходимо заполнить справочник «Вопросы для голосования»:
 1. В табличной части закладки добавим новый элемент, по кнопке «...» перейдем в форму списка справочника «Вопросы для голосования»;
 2. Добавим в справочнике вопрос об утверждении состава тарифа за содержание и техническое обслуживание:

Код:

Наименование:

Полный текст вопроса:

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся:

Процент голосов, при котором решение по вопросу считается принятым:

Альтернативный выбор:

+ Добавить |

N	Вариант

- «*Наименование*» - краткое содержание вопроса; укажем «Утверждение состава тарифа за содержание и техническое обслуживание»;
 - в «*Полном тексте вопроса*» укажем «Утвердить тариф за содержание и техническое обслуживание в размере 15,90 рублей за м2»;
 - в «*Проценте участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся*» укажем «50» (голосование состоится, если проголосует не менее половины участников);
 - в «*Проценте голосов, при котором решение по вопросу считается принятым*» укажем «51» (решение будет принято, если количество голосов «ЗА» будет не менее 51 процента);
3. Нажмем кнопку «**Закреть и записать**»;
 4. Добавим в справочнике «**Вопросы для голосования**» вопрос о выборе председателя правления ТСЖ:

Код:

Наименование:

Полный текст вопроса:

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся:

Процент голосов, при котором решение по вопросу считается принятым:

Альтернативный выбор:

+ Добавить |

N	Вариант
1	Сундучков
2	Баранов
3	Дудкин

- заполнение данного элемента справочника аналогично предыдущему за исключением реквизита «*Альтернативный выбор*» (используется для выбора между определенными вариантами, отличными от «ДА», «НЕТ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»);

- установим флажок «Альтернативный выбор», в табличной части элемента справочника добавим варианты, между которыми будет осуществляться выбор при голосовании; например, фамилии кандидатов: Сундучков, Баранов и Дудкин;
5. Нажмем кнопку «Записать и закрыть»;
 6. Выберем из справочника «Вопросы для голосования» добавленные вопросы и они отразятся в документе «Проведение голосования»;

Номер: от: 12.01.2012 0:00:00 Организация: ТСЖ "Комфорт"

Здание: Крылатская д.1 Ответственный:

Форма голосования: Очная Дата голосования: 12.01.2012

Участники голосования: Члены ТСЖ

Повестка дня:

N	Вопрос
1	Утверждение тарифа за содержание и техническое обслуживание
2	Выборы председателя правления ТСЖ

Комментарий:

Закладка «Реестр участников»

- по кнопке «Заполнить» табличная часть закладки заполнится списком членов ТСЖ, если участниками голосования являются члены ТСЖ, либо списком всех собственников, если участниками голосования являются все собственники ТСЖ (в зависимости от значения, выбранного в реквизите «Участники голосования»);

N	№ кв.	Лицевой счет	Собственник	Представитель	Доля собственности	Количество голосов
1	1	Шаталов Геннадий Андреевич	Шаталов Геннадий Андреевич		1/2	28,500
2	2	Петров Петр Иванович	Петров Петр Иванович		1/1	49,000
3	3	Барышников Михаил Антонович	Барышников Михаил Антонович		1/1	65,000
						142,500

- «Доля собственности» - доля собственности владельца, указанная в документе «Открытие лицевого счета» или «Регистрация собственников»;
- в программе вес голоса определяется количеством м2 площади, которым владеет собственник, «Количество голосов» - количество м2 площади в собственности владельца, рассчитанное исходя из доли собственности;

Примечание: в голосовании вместо собственника может принимать участие его представитель при наличии доверенности. Указать представителя можно на закладке «Реестр участников».

Для того, чтобы внести данные о представителе и выданной ему доверенности:

- В карточке контрагента, заведенного на собственника, на закладке «Общие» необходимо указать «Физическое лицо» (собственника), «Представителя» (представителя собственника), «Дату и номер доверенности»;

Наименование: Шаталов Геннадий Андреевич Код: 000000002

Юр. / физ. лицо: Физ. лицо ...

Группа контрагентов: Население ... X

ФИО: ...

Документ: ...

ИНН: ...

Код по ОКПО: ...

Входит в холдинг

Коммунальный учет:

(КУ) Физлицо: Шаталов Геннадий Андреевич ... X Q

(КУ) Представитель: Барышников Михаил Сергеевич ... X Q

(КУ) Доверенность №: 265 от 09.01.2012

Комментарий: ...

OK Записать Заккрыть

2. В документе «Проведение голосования» на закладке «Реестр участников» по кнопке «Заполнить членами ТСЖ (собственниками)» колонка «Представитель» заполнится автоматически;

N	№ кв.	Лицевой счет	Помещение	Собственник	Представитель	Доля собственности	Количество голосов
1	1	Шаталов Геннадий Андреевич	Крылатская д. 1 кв. 1	Шаталов Геннадий Андреевич	Барышников Михаил Сергеевич	1/2	28,500
2	2	Петров Петр Иванович	Крылатская д.1, кв. 2	Петров Петр Иванович		1/1	49,000
3	3	Барышников Михаил Антонович	Крылатская д.1, кв. 3	Барышников Михаил Антонович		1/1	65,000
							142,500

Закладка «Голосование»

N	Лицевой счет	№ кв.	Помещение	Собственник	Представитель	Вопрос	За	Против	Воздержался	Вариант выбора

- по кнопке «Заполнить вопросами» табличная часть закладки заполнится списком вопросов с указанием вариантов ответа для каждого собственника;
- после проведения голосования, необходимо установить флажки в колонках с соответствующими вариантами:
 - для вопроса об утверждении тарифа — флажок напротив «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;
 - для выбора председателя — флажок «ЗА» напротив «ФИО кандидата» (ФИО указаны в колонке «Вариант выбора»);

(Ю) Проведение голосования (создание) *

Записать и закрыть | Печать

Номер: [] от: 12.01.2012 0:00:00 Организация: ТСЖ "Комфорт" ...

Здание: Крылатская д.1 ... Ответственный: ...

Форма голосования: Очная ... Дата голосования: 12.01.2012

Участники голосования: Члены ТСЖ

Повестка дня:

Вопросы для голосования | Реестр участников | Голосование | **Итоги голосования**

Добавить | Заполнить

N	Лицевой счет № кв. Помещение	Собственник	Представитель	Вопрос	За	Против	Воздержался	Вариант выбора
7	Петров Петр Иванович Крылатская д.1, кв. 2	Петров Петр Иванович		Выборы председателя правления ТСЖ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Дудкин
8	Петров Петр Иванович Крылатская д.1, кв. 2	Петров Петр Иванович		Утверждение тарифа за содержание и техническое	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Шаталов Геннадий Андреевич Крылатская д.1 кв.1	Шаталов Геннадий Андреевич		Выборы председателя правления ТСЖ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Сундчиков
10	Шаталов Геннадий Андреевич Крылатская д.1 кв.1	Шаталов Геннадий Андреевич		Выборы председателя правления ТСЖ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Баранов
11	Шаталов Геннадий Андреевич Крылатская д.1 кв.1	Шаталов Геннадий Андреевич		Выборы председателя правления ТСЖ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Дудкин
12	Шаталов Геннадий Андреевич Крылатская д.1 кв.1	Шаталов Геннадий Андреевич		Утверждение тарифа за содержание и техническое	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Комментарий: []

Закладка «Итоги голосования»

(Ю) Проведение голосования (создание) *

Записать и закрыть | Печать

Номер: [] от: 12.01.2012 0:00:00 Организация: ТСЖ "Комфорт" ...

Здание: Крылатская д.1 ... Ответственный: ...

Форма голосования: Очная ... Дата голосования: 12.01.2012

Участники голосования: Члены ТСЖ

Повестка дня:

Вопросы для голосования | Реестр участников | Голосование | **Итоги голосования**

Добавить | Заполнить

Результаты голосования

N	Вопрос	За (голосов)	Против (голосов)	Воздержался (голосов)	За (процент)	Голосование состоялось	Решение принято

Комментарий: []

- по кнопке «Заполнить результаты голосования» табличная часть закладки заполнится итогами голосования с указанием количества голосов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», «Процент ЗА»;
- также по наличию флажков в соответствующих колонках можно будет определить, состоялось ли голосование и принято ли решение;

(КУ) Проведение голосования 000000001 от 12.01.2012 12:00:00

Записать и закрыть | Печать

Номер: 000000001 от: 12.01.2012 12:00:00 Организация: ТСЖ "Комфорт"

Здание: Крылатская д.1 Ответственный:

Форма голосования: Очная Дата голосования: 12.01.2012

Участники голосования: Члены ТСЖ

Повестка дня:

Вопросы для голосования | Регистр участников | Голосование | Итоги голосования

N	Вопрос	Вариант голосования	За (голосов)	Против (голосов)	Воздержался (голосов)	За (процент)	Голосование состоялось	Решение принято
1	Утверждение тарифа за с...		114,000	28,500		80,000	✓	✓
2	Выборы председателя пр...	Сундучков					✓	
3	Выборы председателя пр...	Дудкин	114,000			80,000	✓	✓
4	Выборы председателя пр...	Баранов	28,500			20,000	✓	

Комментарий:

3. Проведем документ «Проведение голосования».

15.2. Печатные формы

По кнопке «Печать» в документе «Проведение голосования» доступны печатные формы бюллетеня, бюллетеня по одному вопросу, реестра участников голосования и результатов.

Бюллетень

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по повестке дня для общего собрания собственников членов товарищества, проводимой в очной форме 12 января 2012 г.

1. Член ТСЖ: Шатапов Геннадий Андреевич
 Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № _____ от _____

2. Документ, удостоверяющий личность: _____

3. Документ о праве собственности: Договор купли-продажи №1728 от 12.02.2003

4. Адрес: Крылатская д. 1 кв. 1

5. Общая площадь собственности: 28.5

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

1. Утверждение тарифа за содержание и техническое обслуживание
 Утвердить тариф за содержание и техническое обслуживание в размере 15,90 рублей за м2

За	Против	Воздержался

2. Выборы председателя правления ТСЖ
 Выборы председателя правления ТСЖ

Вариант	За	Против	Воздержался
Сундучков			
Баранов			
Дудкин			

Подпись _____ / Шатапов Геннадий Андреевич /
подпись расшифровка подписи

Бюллетень по одному вопросу

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по повестке дня для общего собрания собственников членов товарищества, проводимой в очной форме 12 января 2012 г.

1. Член ТСЖ: Шаталов Геннадий Андреевич
Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № _____, от _____
2. Документ, удостоверяющий личность: _____
3. Документ о праве собственности: Договор купли-продажи №1728 от 12.02.2003
4. Адрес: Крылатская д. 1 кв.1
5. Общая площадь собственности: 28,5

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

2. Выборы председателя правления ТСЖ

Выборы председателя правления ТСЖ

Вариант	За	Против	Воздержался
Сундучков			
Баранов			
Дудкин			

Подпись _____

подпись

/ Шаталов Геннадий Андреевич /

резошифровка подписи

Реестр участников голосования

ТСЖ "Комфорт"

Участники голосования

№ п/п	Участник
	Адрес
1	Шаталов Геннадий Андреевич Крылатская д. 1 кв.1
2	Петров Петр Иванович Крылатская д.1, кв. 2
3	Барышников Михаил Антонович Крылатская д.1, кв. 3

Результаты голосования

ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников членов товарищества, проводимого в очной форме 12 января 2012 г.

Общая площадь собственников членов товарищества (100%) составляет: 142,50 Кв.м (голосов)
 1% голосов составит: 1,43 Кв. м (голосов)

1. Утверждение тарифа за содержание и техническое обслуживание

Утвердить тариф за содержание и техническое обслуживание в размере 15,90 рублей за м2

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	114,00	28,50		142,50
Итого голосов от числа проголосовавших (%)	80,00	20,00		
Итого голосов от общего числа (%)	80,00	20,00		100,00

Результат: Голосование состоялось, Решение принято

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся: 50%

Процент голосов, при котором решение по вопросу голосования считается принятым: 51%

2. Выборы председателя правления ТСЖ

Выборы председателя правления ТСЖ

Вариант	Всего голосов "За"	Итого голосов "За" от числа проголосовавших (%)	Итого голосов "За" от общего числа (%)	Всего голосов "Против"	Итого голосов "Против" от числа проголосовавших (%)	Итого голосов "Против" от общего числа (%)	Всего голосов "Воздержался"	Итого голосов "Воздержался" от числа проголосовавших (%)	Итого голосов "Воздержался" от общего числа (%)
Сундучков									
Дудкин	114,00	80,00	80,00						
Баранов	28,50	20,00	20,00						

Результат: Голосование состоялось, Решение принято

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся: 50%

Процент голосов, при котором решение по вопросу голосования считается принятым: 51%

Подписи
