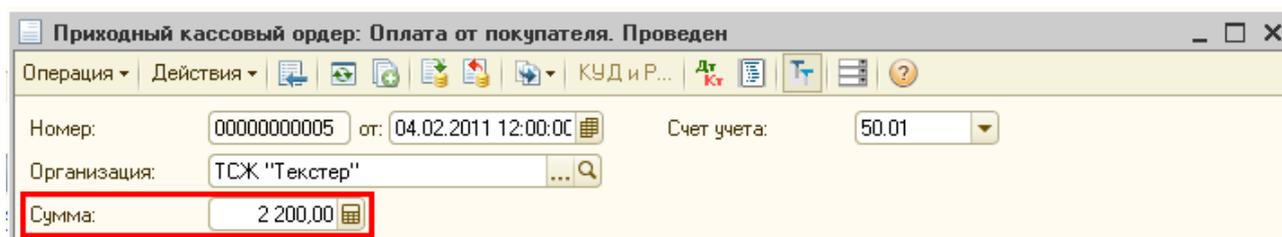


## Зачет авансов и переплат. Аванс выделяется как отдельный вид начисления. Документ Зачет авансов и переплат не используется.

*Пример: За январь на лицевой счет Кузнецова Екатерина Сергеевна были начислены коммунальные услуги на общую сумму 2103,53 руб. Оплата за январь поступила 04 февраля 2011 года на сумму 2200,00 руб (в том числе 96,47 руб авансом). За февраль коммунальные услуги были начислены на общую сумму 2156,66 руб. Оплата услуг за февраль поступила 03 марта 2011. Необходимо при регистрации оплаты услуг за февраль учесть аванс от 04 февраля 2011.*

Факт поступления оплаты коммунальных услуг за январь можно зарегистрировать в программе либо с помощью документа **Приходный кассовый ордер**, если оплата поступила через кассу, либо с помощью документа **Поступление на расчетный счет**, если оплата была перечислена на расчетный счет.

В поле Сумма указывается сумма поступившей оплаты (Рис. 1 и Рис. 2).



Приходный кассовый ордер: Оплата от покупателя. Проведен

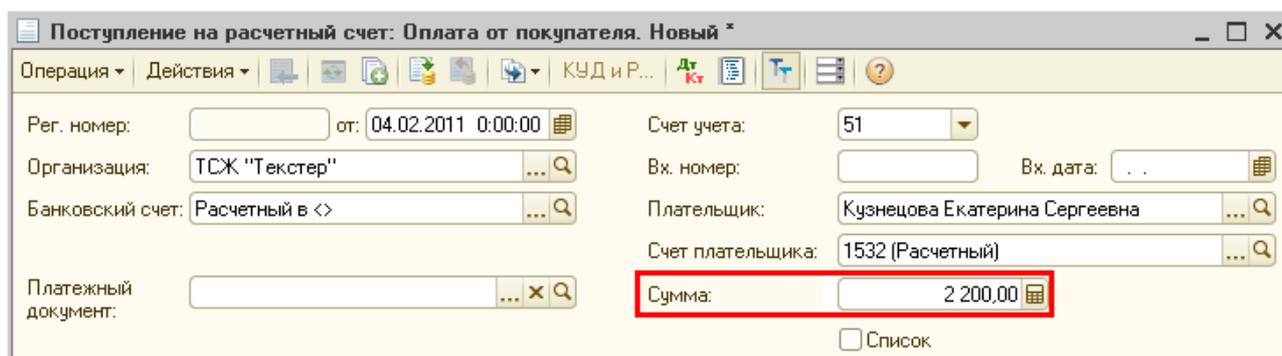
Операция Действия КУД и Р... Дт Кт

Номер: 000000000005 от: 04.02.2011 12:00:00 Счет учета: 50.01

Организация: ТСЖ "Текстер"

Сумма: 2 200,00

Рис. 1



Поступление на расчетный счет: Оплата от покупателя. Новый

Операция Действия КУД и Р... Дт Кт

Рег. номер: от: 04.02.2011 0:00:00 Счет учета: 51

Организация: ТСЖ "Текстер" Вх. номер: Вх. дата:

Банковский счет: Расчетный в <> Плательщик: Кузнецова Екатерина Сергеевна

Счет плательщика: 1532 (Расчетный)

Платежный документ: Сумма: 2 200,00

Список

Рис. 2

В этих документах необходимо заполнить закладку **Коммунальный учет**. Указывается лицевой счет, по которому регистрируется оплата. И по с помощью кнопки **Заполнить** можно заполнить табличную часть Виды начислений. Для того, чтобы выделить сумму аванса как отдельный вид начисления, необходимо нажать кнопку **Заполнить** → **По приоритету**.

Коммунальный учет

Лицевой счет: Кузнецова Екатерина Сергеевна ... X Q    За период с: 01.01.2011 по: 31.01.2011

**Виды начислений**

Заполнить Распределить Сформировать проводки Штрих код

N	Вид начисления	Вид тарифа	Период взаи...	Оплачено начис...	Оплачено пени	Оплачено аван...	Оплачено всего
1	Горячее водос...	Квартира	01.01.2011				251,63
2	Холодное вод...	Квартира	01.01.2011				66,75
3	Вывоз ТБО	Квартира	01.01.2011				59,68
4	Содержание и ...	Квартира	01.01.2011	731,90			731,90
5	Водоотведени...	Квартира	01.01.2011	79,80			79,80
6	Отопление	Квартира	01.01.2011	913,77			913,77
				<b>2 103,53</b>			<b>2 103,53</b>

Рис. 3

В табличной части **Виды начислений** появляется строка с видом начисления **Аванс**, где период взаиморасчетов - тот период, в котором регистрируется оплата.

Коммунальный учет

Лицевой счет: Кузнецова Екатерина Сергеевна ... X Q    За период с: 01.01.2011 по: 31.01.2011

**Виды начислений**

Заполнить Распределить Сформировать проводки Штрих код

N	Вид начисления	Вид тарифа	Период взаим...	Оплачено начис...	Оплачено пени	Оплачено аван...	Оплачено всего
1	Горячее водос...	Квартира	01.01.2011	251,63			251,63
2	Холодное вод...	Квартира	01.01.2011	66,75			66,75
3	Вывоз ТБО	Квартира	01.01.2011	59,68			59,68
4	Содержание и ...	Квартира	01.01.2011	731,90			731,90
5	Водоотведени...	Квартира	01.01.2011	79,80			79,80
6	Отопление	Квартира	01.01.2011	913,77			913,77
7	Аванс	Аванс	01.02.2011			96,47	96,47
				<b>2 103,53</b>		<b>96,47</b>	<b>2 200,00</b>

Рис. 4

За февраль были начислены коммунальные услуги на сумму 2156,66 руб.



Приходный кассовый order: Оплата от покупателя. Не проведен \*

Операция Действия КУД и Р...

Номер: 00000000006 от: 03.03.2011 12:00:00 Счет учета: 50.01

Организация: ТСЖ "Текстер"

Сумма:

Реквизиты платежа Печать Коммунальный учет

Лицевой счет: Кузнецова Екатерина Сергеевна За период с: 01.02.2011 по: 28.02.2011

Виды начислений

N	Вид начисления	Вид тарифа	Период взаиморас...	Оплачено начислен...	Оплачено пени	Оплачено авансом	Оплачено всего
1	Аванс	Аванс	01.02.2011			-96,47	-96,47
2	Горячее водоснаб...	Квартира	01.02.2011	251,63			251,63
3	Холодное водосна...	Квартира	01.02.2011	66,75			66,75
4	Электроэнергия (п...	Квартира	01.02.2011	53,13			53,13
5	Вывоз ТБО	Квартира	01.02.2011	59,68			59,68
6	Содержание и ТО	Квартира	01.02.2011	731,90			731,90
7	Водоотведение (Ка...	Квартира	01.02.2011	79,80			79,80
8	Отопление	Квартира	01.02.2011	913,77			913,77
				2 156,66		-96,47	2 060,19

Ответственный: Не авторизован

Комментарий:

Приходный кассовый order Печать Чек ОК Записать Закрыть

Рис. 6