

Индекс документа: М-018	Версия: 2.1	Дата: 11.03.2016
Применим для категории: Пользователи	Статус: Общего доступа	Количество страниц: 10

Начисление пени

Оглавление

Требования законодательства	1
Начисление пени в программе «Айлант: Управление ЖКХ»	3
Установка даты наступления задолженности	3
Ставка рефинансирования ЦБ	4
Настройка видов начислений для расчета пени	4
Начисление пени.....	4
Пример расчета	6
Формирование квитанции на оплату пени	10

Требования законодательства

В п. 1 статьи 155 раздела VII «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги» Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ указано:

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее — иной специализированный потребительский кооператив).

Размера пени за несвоевременную или неполную оплату установлен этой же статьей:

14. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

14.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 настоящей статьи. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Федеральным законом от 3 ноября 2015 г. N 307-ФЗ в части 14 и 14.1 статьи 155 Жилищного Кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2016 г.

14. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

14.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

В абзаце 2 п. 70 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» указано:

Размер определенных законом или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, неустоек (штрафов, пеней) за нарушение потребителем условий такого договора, указывается исполнителем в отдельном документе, направляемом потребителю.

Начисление пени в программе «Айлант: Управление ЖКХ»

Установка даты наступления задолженности

Установить дату наступления задолженности (см. п. 1 статьи 155 ЖК РФ) необходимо на закладке «Пени» в Параметрах учета (меню **Коммунальный учет** → **Параметры учета**).

Параметр	Значение
Пени	День месяца для расчета пени: 11
Пени	Количество месяцев до даты наступления задолженности: 0
Пени капитальный ремонт	День месяца для расчета пени: 11
Пени капитальный ремонт	Количество месяцев до даты наступления задолженности: 0

Рис. 1

На рисунке 11 пени за январь будут начисляться с 11 февраля, т.е. плату за январь необходимо внести в срок до 10 февраля включительно. Если договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания установлен иной срок наступления задолженности, например, плату за январь необходимо внести до 15 марта включительно, необходимо реквизит «День месяца для расчета пени» заполнить значением 16, а реквизит «Количество месяцев до даты наступления задолженности» значением 1.

Примечание:

Если реквизит «День месяца для расчета пени» заполнен значением, превышающим количество дней в текущем месяце (например, указано значение 31, а в феврале только 28 дней), то в качестве дня месяца для расчета пени будет использоваться последний день текущего календарного месяца.

Ставка рефинансирования ЦБ

Ставка рефинансирования ЦБ на определенную дату хранится в регистре сведений «**Ставка рефинансирования ЦБ**» (меню **Предприятие** → **Ставка рефинансирования ЦБ**).

При изменении ставки рефинансирования данные заносятся в регистр при обновлении конфигурации. Ставку рефинансирования также можно добавить в регистр самостоятельно.

Настройка видов начислений для расчета пени

Виды начислений, используемые для расчета пени, описываются в справочнике «**Виды начислений**» (**Коммунальный учет** → **Справочники** → **Начисления** → **Виды начислений**).

1. На закладке «Настройки» в реквизите «Вид услуги» необходимо выбрать значение «Пени», в реквизите «Вид потребления» значение «Индивидуальное», «Способ расчета» — «Пени» (количество услуги рассчитывается как Сумма нескольких услуг (по видам начислений), количество потребителей — На лицевой счет в целом). Создайте отдельную группу услуг «Пени» для отбора начислений при формировании документов на оплату.
2. На закладке «Расчетная база» нужно добавить виды начислений, на которые будут начисляться пени.

Важно:

Т.к. с 1 января 2016 года пени за жилое помещение и коммунальные услуги и пени за капитальный ремонт начисляются по-разному, необходимо создать два вида начислений пени, например «Пени» и «Пени (капитальный ремонт)». Расчет пени будет происходить в соответствии с п. 14.1 статьи 155 ЖК РФ, если в расчетной базе имеется хотя бы один вид начисления с видом услуги для квитанции «Капитальный ремонт». В остальных случаях расчет пени будет произведен в соответствии с п. 14 статьи 155 ЖК РФ.

Обратите внимание на заполнение значение реквизита «Категория услуги» видов услуг.

Начисление пени

Начисление пени производится документом «**Начисление пени**» (меню **Коммунальный учет** → **Документы** → **Начисления** → **Начисление пени**). В поле «Расчетный период» необходимо указать период, в котором будут отражены начисленные суммы. В реквизите «За период с ... по ...» указывается период, за который необходимо начислить пени.

Важно:

Т.к. с 1 января 2016 года изменен порядок расчета пени, в реквизите «За период с ... по ...» нельзя указывать временной интервал, одновременно включающий периоды действия «старого» алгоритма расчета пени и действующего на данный момент. Например, при установке периода с 01.03.2015 по 30.04.2016 будет выдано сообщение:

Федеральным законом от 3 ноября 2015 г. N 307-ФЗ изменено начисление пени начиная с 1 января 2016 г. Указанный период не должен одновременно включать 2016 год и предшествующие ему года.

В таком случае необходимо разбить указанный интервал на с 01.03.2015 по 31.12.2015 и с 01.01.2016 по 30.04.2016 и произвести начисления двумя различными документами.

Важно:

Не путайте реквизит «За период с ... по ...» и реквизит «Учитывать задолженность за период с ... по ...», расположенный на закладке «Настройки» в группе «Настройки отбора». Реквизит «Учитывать задолженность за период с ... по ...» используется в случае,

если необходимо учитывать задолженность только за определенный период.

При указании периода в реквизите «За период с ... по ...» после наступления 2016 года при условии, что не установлен флаг перед реквизитом «Учитывать задолженность за период с ... по ...», при расчете пени учитывается задолженность за все месяцы, предшествующие периоду, указанному в реквизите «За период с ... по ...», начиная с 01.01.2016, при этом производится проверка на наличие неоплаченных начислений за период, предшествующий 01.01.2016. Если таковые начисления будут найдены, программа выдаст сообщение:

*С ДД.ММ.ГГГГ есть непогашенные начисления.
Возможно надо произвести начисление пени с указанием отбора
"Учитывать задолженность за период".*

На неоплаченные суммы, начисленные за предоставленные услуги с 01.01.2016, пени начисляются в соответствии с алгоритмом расчета, вступившим в силу с 1 января 2016 г. На неоплаченные начисления предыдущих периодов пени начисляются по «старому» алгоритму, действовавшему до 01.01.2016, в связи с чем при появлении указанного выше сообщения необходимо аналогичным образом произвести начисление пени, при этом заполнив значение реквизита «Учитывать задолженность за период с ...» указанной в сообщении датой, а значение реквизита «по ...» — 31.12.2015.

При начислении пени за период с 1 января 2016 г. на закладке «Виды начислений» будут отражены графы:

- «Доля ставки рефинансирования» — доля ставки рефинансирования, используемая при расчете размера пени;
- «Период» — расчетный период начисления коммунальных услуг;
- «База расчета пени» — сумма задолженности по видам начислений, указанным в расчетной базе вида пени.

N	Плательщик	М/кв	Дата начала	Дата окончания	Ставка рефинансирования	Доля ставки рефинансирования	Период	База расчета пени	Пени	Сторно	
1	Воробьев Александр Александрович Кауцников, д.1, кв.2		2 01.03.2016 09.03.2016		9,00	8,25 / 300	01.11.2015	1974,18	4,89	<input type="checkbox"/>	
2	Воробьев Александр Александрович Кауцников, д.1, кв.2		2 10.03.2016 31.03.2016		22,00	8,25 / 130	01.11.2015	1974,18	27,56	<input type="checkbox"/>	
3	Воробьева Наталья Александровна Кауцников, д.1, кв.3		3 01.03.2016 31.03.2016			8,25 / 130	01.12.2009	34,00	0,67	<input type="checkbox"/>	
									31,00		

Рис. 2

N	Плательщик	М/кв	Дата начала	Дата окончания	Ставка рефинансирования	Доля ставки рефинансирования	Период	База расчета пени	Пени	Сторно
1	Воробьев Александр Александрович Кауцников, д.1, кв.2		2 01.03.2016 17.03.2016		17,00	8,25 / 300	01.11.2015	15,64	0,07	<input type="checkbox"/>
2	Воробьева Наталья Александровна Кауцников, д.1, кв.3		3 01.03.2016 31.03.2016		31,00	8,25 / 300	01.02.2010	12,88	0,11	<input type="checkbox"/>
3	Воробьева Наталья Александровна Кауцников, д.1, кв.3		3 01.03.2016 31.03.2016		31,00	8,25 / 300	01.03.2010	12,88	0,11	<input type="checkbox"/>

Рис. 3

Пример расчета

Задолженность по лицевому счету Тютчев Алексей Васильевич на 31 марта 2016 года составляет 3849,27 руб. Из них только 384,80 руб. начислены за капитальный ремонт.

Тютчев Алексей Васильевич ((КУ) Лицевые счета)

Наименование: Тютчев Алексей Васильевич Код: 000000002

Задолженность

На дату: 31.03.2016

Период	Вид начисления	Услуги	Аванс	Пени	%-ты рассрочки
01.07.2013	ХВС по счетчику		81,01		
01.07.2013	ГВС по счетчику		386,05		
01.07.2013	Водоотведение		106,48		
01.07.2013	Целевой сбор		100,00		
01.07.2013	Содержание общего иму...		1 033,50		
01.01.2016	ХВС по счетчику		74,93		
01.01.2016	ГВС по счетчику		440,10		
01.01.2016	Водоотведение		108,90		
01.01.2016	Целевой сбор		100,00		
01.01.2016	Содержание общего иму...		1 033,50		
01.01.2016	Капитальный ремонт		384,80		
Итого:			3 849,27		

Рис. 4

17 марта 2016 г. Тютчев полностью погашает задолженность за капитальный ремонт, начисленную в январе 2016 г.

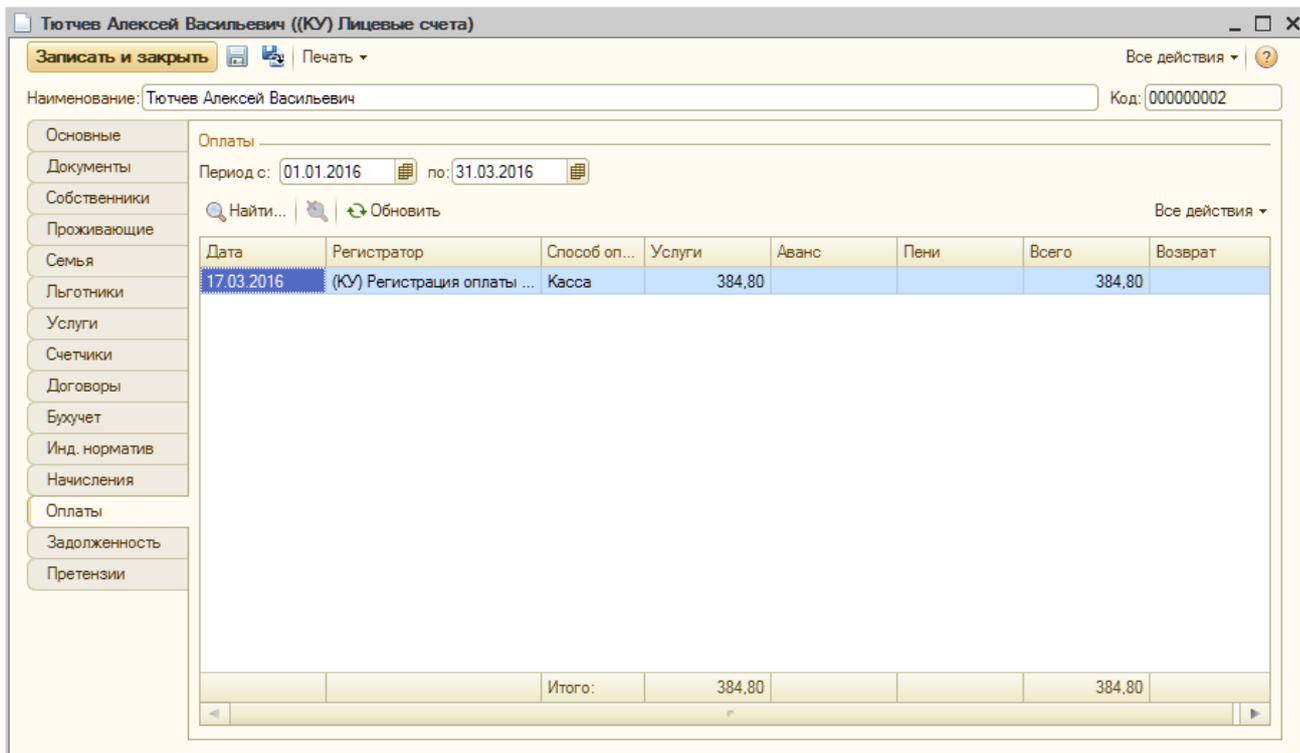


Рис. 5

Рассмотрим начисление пени за жилое помещение и коммунальные услуги за март 2016 г. В параметрах учета в качестве даты месяца для расчета пени указано 11 число (см. рис. 1).

При заполнении документа укажем Вид пени «Пени», За период с 01.03.2016 по 31.03.2016.

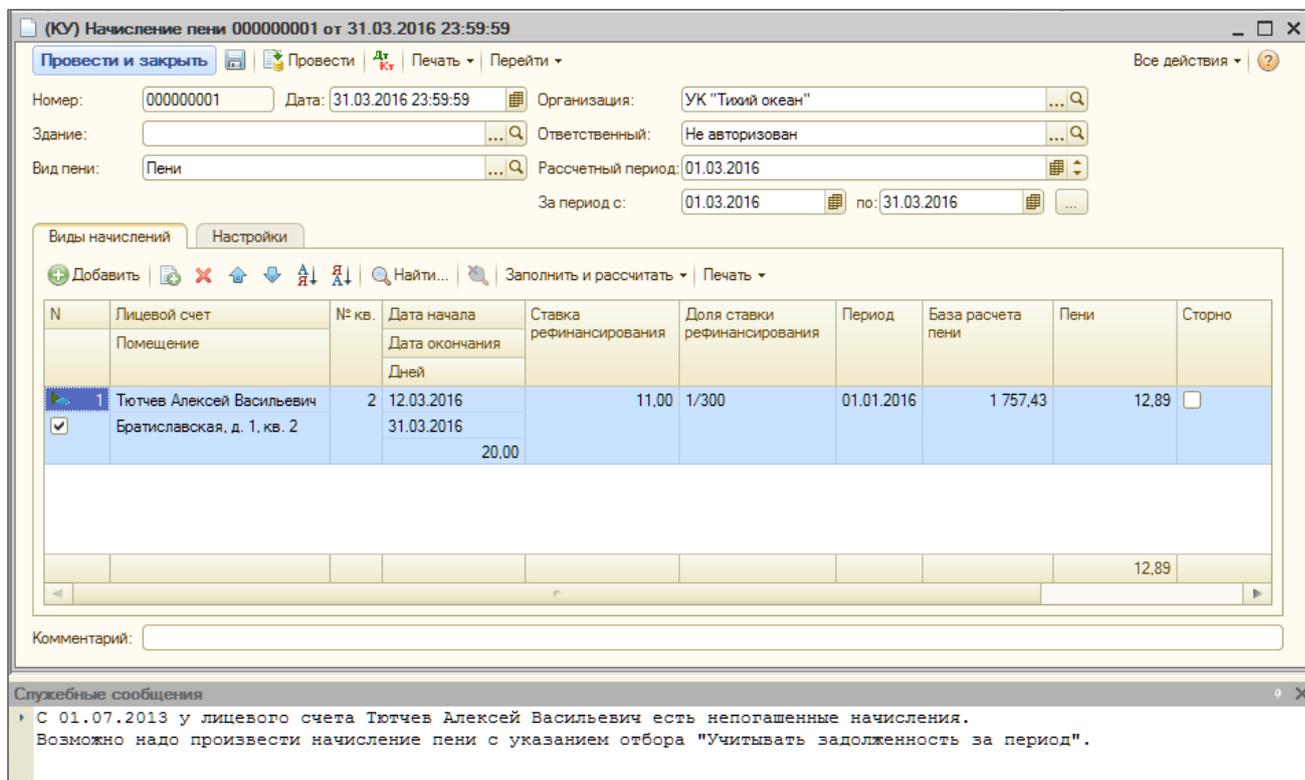


Рис. 6

Так как на закладке Настройки не был установлен флаг «Учитывать задолженность за период с ... по ...», при расчете пени была учтена задолженность за все месяцы, предшествующие периоду, указанному в реквизите «За период с ... по ...», начиная с 01.01.2016. По лицевому счету Тютчев Алексей Васильевич в указанном периоде есть задолженность только за январь 2016 г., при этом база для расчета пени составляет 1757,43 руб., т.е. все начисления за январь 2016, кроме начислений за капитальный ремонт, который не входит в расчетную базу вида начисления «Пени».

В параметрах учета день месяца для расчета пени установлен в значение 11. Таким образом 11 февраля 2016 — дата образования задолженности за январь. Пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ начисляются с 31 дня образования задолженности, т.е. с 12 марта 2016 г.

$$1757,43 \times \frac{0,11}{300} \times 20 = 12,89$$

где 0,11 — ставка рефинансирования ЦБ РФ, 300 — доля ставки, 20 — количество дней для расчета.

В результате заполнения табличной части было выдано служебное сообщение, что по указанному лицевому счету есть непогашенные начисления с 01.07.2013 г., соответственно необходимо выполнить начисление пени на долги периода с 01.07.2013 по 31.12.2015 г. Для этого создадим новый документ и установим флаг «Учитывать задолженность за период с ... по ...» на закладке Настройки.

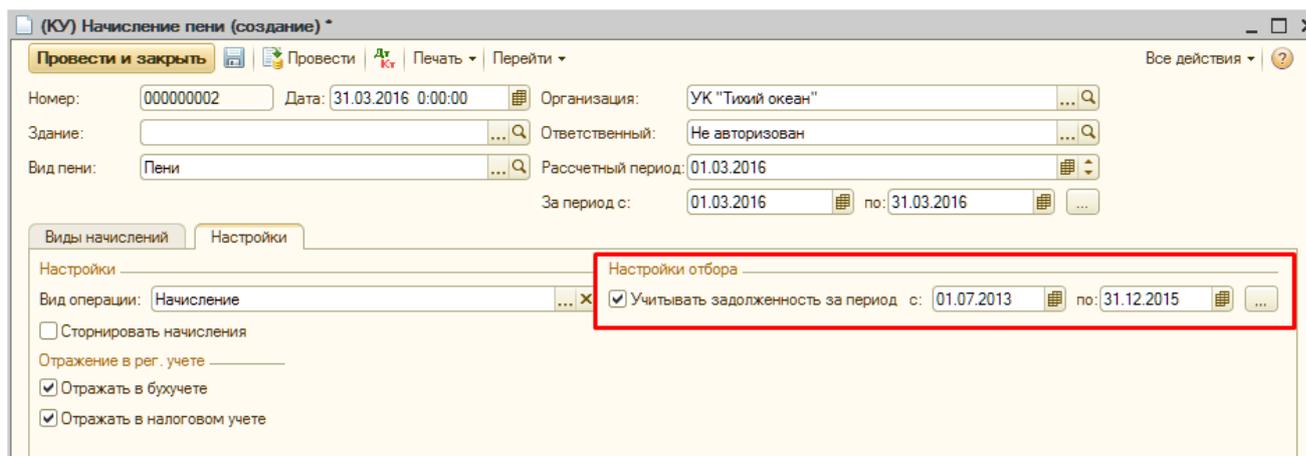


Рис. 7

(КУ) Начисление пени 00000002 от 31.03.2016 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Печать | Перейти

Номер: 00000002 | Дата: 31.03.2016 0:00:00 | Организация: УК "Тихий океан" | Ответственный: Не авторизован

Здание: | Вид пени: Пени | Расчетный период: 01.03.2016 | За период с: 01.03.2016 по: 31.03.2016

Виды начислений | Настройки

Добавить | Найти... | Заполнить и рассчитать | Печать

N	Лицевой счет Помещение	№ кв.	Дата начала Дата окончания Дней	Ставка рефинансирования	Задолженность прошлых периодов	Задолженность предыдущего месяца	Пени	Сторно
1	Тютчев Алексей Васильевич Братиславская, д. 1, кв. 2	2	01.03.2016 10.03.2016 10,00	11,00	1 707,04		6,26	<input type="checkbox"/>
2	Тютчев Алексей Васильевич Братиславская, д. 1, кв. 2	2	11.03.2016 31.03.2016 21,00	11,00	1 707,04		13,14	<input type="checkbox"/>
					3 414,08		19,40	

Комментарий:

Рис. 8

Как видно из рис. 8, пени на долги, образовавшиеся до 1 января 2016 г., рассчитаны по старому алгоритму:

$$1707,04 \times \frac{0,11}{300} \times 31 = 19,40$$

Далее необходимо произвести начисление пени за капитальный ремонт. Указываем вид пени «Пени (капитальный ремонт)». Заполняем табличную часть. Так как по лицевому счету не оплачены только начисления за капитальный ремонт за январь 2016, создавать дополнительный документ для расчета пени за начисления предыдущих периодов (до января 2016) не требуется.

(КУ) Начисление пени 00000003 от 31.03.2016 23:59:59

Провести и закрыть | Провести | Печать | Перейти

Номер: 00000003 | Дата: 31.03.2016 23:59:59 | Организация: УК "Тихий океан" | Ответственный: Не авторизован

Здание: | Вид пени: Пени (капитальный ремонт) | Расчетный период: 01.03.2016 | За период с: 01.03.2016 по: 31.03.2016

Виды начислений | Настройки

Добавить | Найти... | Заполнить и рассчитать | Печать

N	Лицевой счет Помещение	№ кв.	Дата начала Дата окончания Дней	Ставка рефинансирования	Доля ставки рефинансирования	Период	База расчета пени	Пени	Сторно
1	Тютчев Алексей Васильевич Братиславская, д. 1, кв. 2	2	01.03.2016 17.03.2016 17,00	11,00	1/300	01.01.2016	384,80	2,40	<input type="checkbox"/>
								2,40	

Комментарий:

Рис. 9

Пени за капитальный ремонт начисляются с первого дня образования задолженности (в соответствии с настройками, заданными в Параметрах учета — с 11 дня месяца) в размере 1/300 ставки рефинансирования, т.е. пени за неоплаченные начисления января начисляются с 11 февраля. Задолженность за капитальный ремонт полностью погашена 17 марта, поэтому начисление пени произведено с 1 по 17 марта включительно.

$$384,80 \times \frac{0,11}{300} \times 17 = 2,40$$

Формирование квитанции на оплату пени

Для формирования отдельного документа, направляемого потребителю, содержащего сведения о размере пени, необходимо выбрать в меню **Коммунальный учет** → **Отчеты** → **Начисления** → **Квитанция**.

В параметрах отбора квитанции требуется указать отбор по группе услуг «Пени». Рекомендуется в настройках квитанции указать параметры:

- вариант макета: «Основной макет»;
- установить флаг «Не выводить показания счетчиков в извещении»;
- установить флаг «Не выводить показания счетчиков в квитанции».

Услуга	Долг	Тариф	Ед. изм.	Норматив	Размер	Начислено за тек. мес.		Перерасчет	К ОПЛАТЕ тек. мес.
						начислено по тарифу	меры соц. поддержки		
Пени						32,29			32,29
Пени (капитальный ремонт)						2,40			2,40
Итого:						34,69			34,69

Рис. 10